

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste

registrikood: 80356277

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 11

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

On võetud hinnnapakkumised ehitusettevõtetelt maja katuse ja fassaadi renoveerimiseks 2014.aastal.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	24.04.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 827	0
Nõuded ja ettemaksed	107	0
Kokku käibevara	2 934	0
Kokku varad	2 934	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 596	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 614	0
Kokku kohustused	2 614	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	0
Aruandeaasta tulem	20	0
Kokku netovara	320	0
Kokku kohustused ja netovara	2 934	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.04.2013 - 31.12.2013
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	180
Kokku tulud	180
Kulud	
Muud kulud	-160
Kokku kulud	-160
Põhitegevuse tulem	20
Aruandeaasta tulem	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-69
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 596
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300
Kokku rahavood	2 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
24.04.2013	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			20	20
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300			300
31.12.2013	300		20	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2013.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kui ei ole viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansis kajastatud "raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemakset

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvara ja -kohustus võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Korterühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste (registrikood: 80356277) 24.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LEHTLA	Juhatuse liige	29.05.2014
KRISTA AAS	Juhatuse liige	05.06.2014
TIIA TREI	Juhatuse liige	21.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484570
E-posti aadress	uno5@hot.ee