

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing Kodox

**registrikood:** 11197781

**tänavatalu nimi,** Kiisa talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Restu küla

**vald:** Sangaste vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67006

**telefon:** +372 5074718

**e-posti aadress:** kodox@lektron.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Kuni 2009.aastani oli põhitegevusalaks elamute ehitus. 2009.a. alguses hakati tegelema turismindusega Valgamaal, Restus.

2013.a. tegeleti peale kodumajutuse veel vana mööbli restaureerimise ja müügiga, puude hooldus-ja arboristiteenuste pakkumisega, kutsehariduskoolitusega, giiditeenuste osutamisega.

2013.a. müügitulu oli on 23,02% võrra väiksem, kui eelmisel aastal. Tegevus toimub aastaringselt, rohkem küll lumerohkel talvel ja suvel.

2013.a. firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasusid ei makstud.

Põhivarasse ei investeeritud.

Edaspidi on kavas laiendada hoonete kompleksi majutusruumi suurendamiseks ning remontida ja restaureerida olemasolevaid hooneid. Jätkatakse samade tegevussuundadega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 8 706         | 8 063         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 870         | 4 717         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 576</b> | <b>12 780</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 9 161         | 10 208        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 161</b>  | <b>10 208</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 737</b> | <b>22 988</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 541         | 618           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 182           | 127           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 723</b>  | <b>745</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 840         | 10 382        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 840</b>  | <b>10 382</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 563</b> | <b>11 127</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391         | 6 391         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 588           | 382           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 882         | 968           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 313           | 4 120         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 174</b> | <b>11 861</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>22 737</b> | <b>22 988</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 005       | 18 193       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 748       | -9 466       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 071       | -3 706       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -367         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 047       | -262         |         |
| Muud ärikulud                               | -46          | 0            | 14      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 093</b> | <b>4 392</b> |         |
| Intressikulud                               | -780         | -272         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>313</b>   | <b>4 120</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>313</b>   | <b>4 120</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013         | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 093        | 4 392          |         |
| Korrigeerimised                                          |              |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 047        | 262            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 047</b> | <b>262</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 172          | -865           |         |
| Varude muutus                                            | -325         | 0              |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 55           | -240           |         |
| Makstud intressid                                        | -780         | -272           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 262</b> | <b>3 277</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -10 470        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>     | <b>-10 470</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |              |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0            | 11 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -619         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-619</b>  | <b>11 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>643</b>   | <b>3 807</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 8 063        | 4 256          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>643</b>   | <b>3 807</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 8 706        | 8 063          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 6 391                       | 317                          | 1 032                       | 7 740  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 120                       | 4 120  |
| Muutused reservides         |                             | 65                           | -64                         | 1      |
| <b>31.12.2012</b>           | 6 391                       | 382                          | 5 088                       | 11 861 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 313                         | 313    |
| Muutused reservides         |                             | 206                          | -206                        | 0      |
| <b>31.12.2013</b>           | 6 391                       | 588                          | 5 195                       | 12 174 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kodox 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest transpordikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 5-10           |
| inventar            | 5-15           |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja-perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooli ei ole

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| sularaha kassas   | 6 396        | 7 814        |
| raha pangakontol  | 2 310        | 249          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 706</b> | <b>8 063</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 452        | 1 452          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 452        | 1 452          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 093        | 3 093          |
| Ettemaksed                         | 325          | 325            |
| Muud makstud ettemaksed            | 325          | 325            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 870</b> | <b>4 870</b>   |

  

|                                    | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 452        | 1 452          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 452        | 1 452          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 265        | 3 265          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 717</b> | <b>4 717</b>   |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 129          | 63           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 964        | 3 202        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 093</b> | <b>3 265</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Masina- ja<br>seadmed | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Muud masina-<br>ja seadmed |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0                     | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0                     | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                     | 0      |
|                     |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 10 470                     | 10 470                | 10 470 |
| Amortisatsioonikulu | -262                       | -262                  | -262   |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 10 470                     | 10 470                | 10 470 |
| Akumuleeritud kulum | -262                       | -262                  | -262   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 208                     | 10 208                | 10 208 |
|                     |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 047                     | -1 047                | -1 047 |
|                     |                            |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 10 470                     | 10 470                | 10 470 |
| Akumuleeritud kulum | -1 309                     | -1 309                | -1 309 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 161                      | 9 161                 | 9 161  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2013 | 2012  |
|------------------|------|-------|
| Kasutusrenditulu | 0    | 2 157 |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013              | 2012              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 699             | 2 015             |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 699             | 1 680             |

Ettevõtte rendib ühte sõiduauto.

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| lühiajaline pangalaen            | 2 541      | 2 541                             |                     |             | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 541      | 2 541                             |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| pikaajaline pangalaen            | 7 840      |                                   | 7 840               |             | 18.10.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 840      |                                   | 7 840               |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 381     | 2 541                             | 7 840               |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| lühiajaline pangalaen            | 618        | 618                               |                     |             | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 618        | 618                               |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| pikaajaline pangalaen            | 10 382     |                                   | 10 382              |             | 18.10.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 382     |                                   | 10 382              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 11 000     | 618                               | 10 382              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 182        | 182                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 182        | 182                               |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 127        | 127                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 127        | 127                               |                     |             |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                     | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk)                                                                 | 1          | 1          |
| Osakapital koosneb ühest osast ja kuulub ettevõtte juhatajale Tuuli Merimaale. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 375        | 18 193        |
| Läti                                        | 630           | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>14 005</b> | <b>18 193</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 005</b> | <b>18 193</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kodumajutus                                 | 5 996         | 5 657         |
| hooldus-ja teenustööd                       | 7 057         | 666           |
| seadmete ja masinate rent                   | 0             | 160           |
| kodumööbli ja meenete müük                  | 15            | 9 393         |
| praktika juhendamine                        | 307           | 320           |
| ruumide rent                                | 0             | 1 997         |
| giiditeenus                                 | 630           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 005</b> | <b>18 193</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 883        | 8 167        |
| Energia                                          | 2 103        | 872          |
| Elektrienergia                                   | 481          | 0            |
| Kütus                                            | 1 622        | 872          |
| Transpordikulud                                  | 2            | 0            |
| tellitud teenustööd                              | 1 760        | 427          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 748</b> | <b>9 466</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 718        | 2 015        |
| Energia                                | 0            | 58           |
| Elektrienergia                         | 0            | 58           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 562        | 668          |
| auto remondikulud                      | 105          | 0            |
| reklaamkulud                           | 605          | 190          |
| panga teenustasud                      | 62           | 16           |
| lepingutasud                           | 20           | 164          |
| riigilõiv                              | 0            | 35           |
| kindlustuskulud                        | 265          | 0            |
| raamatupidamisteenused                 | 734          | 560          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 071</b> | <b>3 706</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013     | 2012       |
|--------------------------|----------|------------|
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 367        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>367</b> |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013      | 2012     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 42        | 0        |
| ümarused                       | 4         | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>46</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013       | 2012       |
|----------------------------|------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 780        | 272        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>780</b> | <b>272</b> |

## **Lisa 16 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2014

osaühing Kodox (registrikood: 11197781) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TUULI MERIMAA      | Juhatuse liige     | 23.06.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 882        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 313          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 195</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 15           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 180        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 195</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                                      | 81301      | 7057            | 50.39%      | Jah            |
| Kodumajutus                                                                                         | 55205      | 5996            | 42.81%      | Ei             |
| Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus | 79901      | 630             | 4.50%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata koolitus                                                                      | 85599      | 307             | 2.19%       | Ei             |
| Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük                                                             | 46471      | 15              | 0.11%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tuuli Merimaa  | 46404120217                         |                   | 6391 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5074718     |
| E-posti aadress | kodox@lektron.ee |