

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänavatalu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2013. aastal renditi välja enda kinnisvara, millega teeniti 3286 eurot müügitulu.

2014.aastal plaanitakse jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 712	47 040	
Nõuded ja ettemaksed	11 199	2 634	
Varud	1 700	1 700	
Kokku käibevara	65 611	51 374	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	369 540	366 248	3
Kokku põhivara	369 540	366 248	
Kokku varad	435 151	417 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 000	0	
Võlad ja ettemaksed	3 285	10 558	
Kokku lühiajalised kohustused	34 285	10 558	
Kokku kohustused	34 285	10 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 112	408 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198	-4 887	
Kokku omakapital	400 866	407 064	
Kokku kohustused ja omakapital	435 151	417 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 286	187	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-952	-353	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 019	-1 256	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 709	-3 467	
Muud ärikulud	-14	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 408	-4 889	
Intressikulud	-2 790	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 198	-4 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198	-4 889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 408	-4 889
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 708	3 467
Kokku korrigeerimised	3 708	3 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 565	703
Varude muutus	0	-1 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 273	1 380
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-15 538	-1 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	0
Makstud intressid	-2 790	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 210	0
Kokku rahavood	5 672	-1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 040	48 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 672	-1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 712	47 040

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	408 999	411 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 887	-4 887
31.12.2012	2 684	268	404 112	407 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 198	-6 198
31.12.2013	2 684	268	397 914	400 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	74	12
Ettemaksukonto jääk	297	729
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	371	741

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	191 834	173 348	365 182
Akumuleeritud kulum	0	-3 467	-3 467
Jääkmaksumus	191 834	169 881	361 715
Ostud ja parendused		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu		-3 467	-3 467
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191 834	181 348	373 182
Akumuleeritud kulum	0	-6 934	-6 934
Jääkmaksumus	191 834	174 414	366 248
Ostud ja parendused		7 000	7 000
Amortisatsioonikulu		-3 708	-3 708
31.12.2013			
Soetusmaksumus	191 834	188 348	380 182
Akumuleeritud kulum	0	-10 642	-10 642
Jääkmaksumus	191 834	177 706	369 540

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 286	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 555	902

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 286	187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 286	187
Kokku müügitulu	3 286	187
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 286	187
Kokku müügitulu	3 286	187

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 477	3 268	1 887	2 424
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139	31 000	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 258	31 000
2012	Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 198
Kokku	397 914
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 914
Kokku	397 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee