

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Meie Kase Kuus

registrikood: 80048340

tänavatalu nimi, Kase 6,
maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 55642568

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.

KÜ Meie Kase Kuus eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Meie Kase Kuus vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused		2013		2012
soojusenergia	88 MWh	8536 EUR	101 MWh	8642 EUR
elektrienergia	38257 kwh	4682 EUR	42697 kwh	4282 EUR
vesi ja kanalisatsioon	510 m3	1964 EUR	591 m3	2502 EUR
prügivedu		319 EUR		290 EUR
Kokku vahendatud teenused		15501 EUR		14396 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011, 2012 ja 2013.aastal olulisi töid ei ole tehtud.

Tulud, kulud, tulem

2013.a. liikmetasusi koguti 3616 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1087 eurot, finantskulud 734 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 1795 eurot.

Personal

Korterühistul palgalisi töötajaid 2013.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2013.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.aastal olulisi töid plaanis ei ole. Korterühistu jätkab kommunal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 349	3 763
Nõuded ja ettemaksed	7 478	7 137
Kokku käibevara	11 827	10 900
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 579	6 888
Kokku põhivara	4 579	6 888
Kokku varad	16 406	17 788
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 309	2 108
Võlad ja ettemaksed	1 730	2 799
Kokku lühiajalised kohustused	4 039	4 907
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 579	6 888
Kokku pikaajalised kohustused	4 579	6 888
Kokku kohustused	8 618	11 795
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 993	4 077
Aruandeaasta tulem	1 795	1 916
Kokku netovara	7 788	5 993
Kokku kohustused ja netovara	16 406	17 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 616	3 811
Kokku tulud	3 616	3 811
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-977
Kokku kulud	-1 087	-977
Põhitegevuse tulem	2 529	2 834
Intressikulud	-734	-918
Aruandeaasta tulem	1 795	1 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 529	2 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	-2 185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-868	1 519
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 320	2 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 108	1 922
Saadud laenude tagasimaksed	-2 108	-1 922
Makstud intressid	-734	-920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-734	-920
Kokku rahavood	586	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 763	2 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 349	3 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 077	4 077
Aruandeaasta tulem	1 916	1 916
31.12.2012	5 993	5 993
Aruandeaasta tulem	1 795	1 795
31.12.2013	7 788	7 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Meie Kase Kuus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Meie Kase Kuus majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 478	4 038	7 137	4 907

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

korteriühistu Meie Kase Kuus (registrikood: 80048340) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VAINULT	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	kadri vainult	
JANEK MOOR	Juhatuse liige	20.06.2014
SIRJE RAAMAT	Juhatuse liige	22.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55642568
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee