

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** OÜ Kalda Invest**registrikood:** 10942950

tänava/talu nimi, Kesa 3

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn**maakond:** Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5188757

e-posti aadress: kaldainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende ettevõtete arendamine.

Aasta 2013 on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud olemasolevate partneritega, samuti on jätkunud investeeringud põllumajandusse, kuna selles valdkonnas näeme tulevikus suurt perspektiivi.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu	161687	150018
Müügitulu kasv (%)	7,8	15,1
Puhaskasum	157178	147570
Puhasrentaablus (%)	97,2	98,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	0,6
ROA (%)	16,7	20,5
ROE (%)	20,1	23,7

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012x100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad)x100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)x100

Aastal 2014 jätkatakse tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 651	49 043	2
Finantsinvesteeringud	75 000	5 000	3
Nõuded ja ettemaksed	1	0	4
Varud	7 398	7 398	
Kokku käibevara	108 050	61 441	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	786 849	658 395	6
Materiaalne põhivara	46 864	0	7
Kokku põhivara	833 713	658 395	
Kokku varad	941 763	719 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	161 092	96 492	8
Võlad ja ettemaksed	474	325	9
Kokku lühiajalised kohustused	161 566	96 817	
Kokku kohustused	161 566	96 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 207	472 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 178	147 570	
Kokku omakapital	780 197	623 019	
Kokku kohustused ja omakapital	941 763	719 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	161 687	150 018	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 893	-1 446	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 260	-4 393	
Kokku ärikasum (-kahjum)	153 534	144 179	
Muud finantstulud ja -kulud	3 644	3 391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 178	147 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 178	147 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	153 534	144 179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 260	4 393
Kokku korrigeerimised	4 260	4 393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	5 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	149	-1 040
Laekunud intressid	3 698	3 431
Makstud intressid	-54	-40
Kokku rahavood äritegevusest	161 586	156 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 124	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-128 454	-250 000
Antud laenud	-70 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	146 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 578	-104 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	-3 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64 600	-3 500
Kokku rahavood	-23 392	48 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 043	364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 392	48 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 651	49 043

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	472 637	475 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 570	147 570
31.12.2012	2 556	256	620 207	623 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157 178	157 178
31.12.2013	2 556	256	777 385	780 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	25 651	49 043

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2011	151 000	151 000
Muud	-146 000	-146 000
31.12.2012	5 000	5 000
Soetamine	70 000	70 000
31.12.2013	75 000	75 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1	1
Ostjatelt laekumata arved	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	268		251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	0	251

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	OÜ SAG	Eesti	loomakasvatus	33	20.80
	OÜ LA	Eesti	loomakasvatus	23	22.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
OÜ SAG	609 822		609 822
OÜ LA	48 573	128 454	177 027
Kokku	658 395	128 454	786 849

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	51 124	51 124	51 124
Muud ostud ja parendused	51 124	51 124	51 124
Amortisatsioonikulu	-4 260	-4 260	-4 260
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 124	51 124	51 124
Akumuleeritud kulum	-4 260	-4 260	-4 260
Jääkmaksumus	46 864	46 864	46 864

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	160 192	160 192		
Laen sidusettevõttelt	900	900		
Lühiajalised laenud kokku	161 092	161 092		
Laenukohustused kokku	161 092	161 092		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	96 492	96 492		
Lühiajalised laenud kokku	96 492	96 492		
Laenukohustused kokku	96 492	96 492		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	206	206			
Maksuvõlad	268	268			5
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74	74			
Maksuvõlad	251	251			5
Kokku võlad ja ettemaksed	325	325			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 687	150 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 687	150 018
Kokku müügitulu	161 687	150 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	161 687	150 018
Kokku müügitulu	161 687	150 018

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 718	1 409
Kindlustus	800	0
Muud	375	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 893	1 446

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		70 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 192		96 492
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900		

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	70 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 700	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 900	2 000
2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	146 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR LAUL	Juhatuse liige	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 178
Kokku	777 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	161687	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Laul	34409126527		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188757
E-posti aadress	kaldainvest@gmail.com