

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Bester-Hooldus

registrikood: 10241058

tänavatalu nimi, Remmelga 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5112996

e-posti aadress: bester@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Oü Bester-Hooldus pakub klientidele kinnisvara haldust, hooldust ja remonti. OÜ Bester-Hooldus registreeringu andmed on kantud Majandustegevuse Registrisse (MTR). Oma teenuseid pakub OÜ Bester-Hooldus Eesti Vabariigis.

2013 aasta realiseerimise netokäive oli 23 493 eurot, aasta puhaskasumiks oli 1 177 eurot.

2014 aastal jätkab ettevõtte oma tegevust elamute haldamisel ja hooldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	25 484	28 768
Nõuded ja ettemaksed	1 319	2 120
Kokku käibevara	26 803	30 888
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 369	14 325
Kokku põhivara	13 369	14 325
Kokku varad	40 172	45 213
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 943	5 161
Kokku lühiajalised kohustused	3 943	5 161
Kokku kohustused	3 943	5 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 240	34 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177	2 464
Kokku omakapital	36 229	40 052
Kokku kohustused ja omakapital	40 172	45 213

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 493	32 164	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 979	-6 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 763	-11 166	
Tööjõukulud	-10 289	-8 908	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-956	-2 387	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 506	3 241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 506	3 241	
Tulumaks	-1 329	-797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177	2 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 506	3 241
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	956	2 387
Kokku korrigeerimised	956	2 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829	-491
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 246	232
Laekunud intressid	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	3 045	5 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	-3 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 329	-3 797
Kokku rahavood	-3 284	1 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 768	27 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 284	1 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 484	28 768

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	37 776	40 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 464	2 464
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 556	256	37 240	40 052
Emiteeritud osakapital			1 177	1 177
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2013	2 556	256	33 417	36 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bester-Hooldus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bester-Hooldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud juriidiliste isikute puhul 12 kuud ja füüsilisest isikust klientide puhul 6 kuud, kantakse ettevõtte üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on kajastatud ettevõtte poolt antud lühiajalised laenud, makstud tagatisrahad ning tulevaste perioodide kulud.

Muud lühiajalised nõuded on bilansis esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kehtivad amortisatsiooninormid ettevõttes on 10-20%. Materiaalset põhivara hinnatakse bilansis lähtudes tema netorealiseerimismaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 183	1 183
Ostjatelt laekumata arved	1 183	1 183
Nõuded seotud osapoolte vastu	79	79
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 319	1 319
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 041	2 041
Ostjatelt laekumata arved	2 041	2 041
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 120	2 120

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20		274
Üksikisiku tulumaks		69		58
Sotsiaalmaks		211		191
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		10		9
Ettemaksukonto jääk	28		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	323	48	544

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	25 712	1 310	867	27 889	27 889
Akumuleeritud kulum	-9 000	-1 310	-867	-11 177	-11 177
Jääkmaksumus	16 712	0	0	16 712	16 712
Amortisatsioonikulu	-2 387			-2 387	-2 387
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 712	1 310	867	27 889	27 889
Akumuleeritud kulum	-11 387	-1 310	-867	-13 564	-13 564
Jääkmaksumus	14 325	0	0	14 325	14 325
Amortisatsioonikulu	-956			-956	-956
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 712	1 310	867	27 889	27 889
Akumuleeritud kulum	-12 343	-1 310	-867	-14 520	-14 520
Jääkmaksumus	13 369	0	0	13 369	13 369

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 380	1 380		
Võlad töövõtjatele	951	951		
Maksuvõlad	323	323		
Muud võlad	329	329		
Muud viitvõlad	329	329		
Saadud ettemaksed	960	960		
Tulevaste perioodide tulud	960	960		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 943	3 943		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 926	1 926		
Võlad töövõtjatele	921	921		
Maksuvõlad	544	544		
Muud võlad	796	796		
Muud viitvõlad	796	796		
Saadud ettemaksed	974	974		
Tulevaste perioodide tulud	974	974		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 161	5 161		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	7 018	7 820
Kokku tingimuslikud kohustused	7 018	7 820

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 493	32 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 493	32 164
Kokku müügitulu	23 493	32 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonete ja üürimajade haldus	17 533	16 958
ehitiste viimistlus ja lõpetamine	0	1 323
veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	4 197	11 325
mastiku hooldus ja korrashoid	295	220
kütteseadmete paigaldus	433	0
kanalisatsioon- ja heitvee käitlus	890	945
tavajäätmete kogumine	145	1 393
Kokku müügitulu	23 493	32 164

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 707	6 371
Sotsiaalmaksud	2 582	2 141
Kokku tööjõukulud	10 289	8 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78	278	722

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

OÜ Bester-Hooldus (registrikood: 10241058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	22.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177
Kokku	33 417
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 177
Kokku	33 417
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17533	74.63%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	4197	17.86%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	890	3.79%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	433	1.84%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	295	1.26%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	145	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuslap	36005192745		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5112996
E-posti aadress	bester@hotmail.ee