

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing SHF

registrikood: 10938761

tänava/talu nimi, Tiigi tänav 28 / Kesk tee 23a
maja ja korteri number:

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75305

telefon: +372 6024360

faks: +372 6024364

e-posti aadress: eero@fcc.ee, shf@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ SHF majandusaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ SHF on asutatud 2002. aasta 11. detsembril.

OÜ SHF äriplaan on kasumi teenimine kvaliteetse renditeenuse osutamisest. Tellijateks on erinevad ettevõtted. Renditakse büroo- ja laopindasid (EMTAK kood 68201), aga ka veokeid (EMTAK kood 77121).

2013.aastal müüdi veokid ja selle alaga enam ei tegeleta.

2004. aastal soetati maaüksus Aaviku külas, Rae vallas eesmärgiga rajada büroo- ja laohoone. Kompleks valmis 2008.aastal. Rendipinda on ligikaudu 700 m², lisaks laopinnad. Büroodest on 238,5 m² renditud OÜ-le FCC Betoonitööd. Tehtud kinnisvarainvesteeringu väärtus ilma maata on soetusmaksumuses 1 186 281 eurot.

Ehitust on osaliselt finantseeritud pangalaenuga. 2006. aastal võeti selleks laenu 135 550 eurot, 2007. aastal võeti laenu juurde 503 566 eurot, kokku 639 116 eurot. 2013.aasta lõpuks on pangalaenu saldo 491 509 eurot.

OÜ SHF käive 2013.aastal oli 81 168 eurot, kasvades võrreldes 2012.aastaga 6,5 %.

Äritegevus oli 2013.aastal 18 170 euroga plussis, probleemiks on aga laenu teenindamine, mis viis aasta 2182 eurosse kahjumisse.

OÜ-s SHF oli 2013.aastal keskmiselt 1 töötaja, töötasud kokku olid 3840 eurot.

Juhatuse liikmele Eero Hammerile tasusid ja kompensatsioone ei makstud.

Osaühingul nõukogu ei ole, dividende osanikele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	5 164	7 831	2,3,18
Kokku käibevara	5 164	7 831	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 055 791	1 079 516	4
Materiaalne põhivara	81 935	89 117	5
Kokku põhivara	1 137 726	1 168 633	
Kokku varad	1 142 890	1 176 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	214 074	29 906	6
Võlad ja ettemaksed	325 089	326 062	3,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	539 163	355 968	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	277 435	492 022	6
Kokku pikaajalised kohustused	277 435	492 022	
Kokku kohustused	816 598	847 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 070	7 070	10
Kohustuslik reservkapital	707	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 697	331 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 182	-11 258	
Kokku omakapital	326 292	328 474	
Kokku kohustused ja omakapital	1 142 890	1 176 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	81 168	76 212	11
Muud äritulud	89	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 159	-19 151	13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 436	-3 217	14
Tööjõukulud	-5 111	-7 801	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 996	-30 331	4,5
Muud ärikulud	-385	-445	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 170	15 267	
Intressikulud	-20 352	-26 525	6,17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 182	-11 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 182	-11 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 170	15 267	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 996	30 331	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-89	0	
Kokku korrigeerimised	23 907	30 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 667	-665	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-973	-186	
Kokku rahavood äritegevusest	43 771	44 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	533	3 718	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 952	-22 218	
Makstud intressid	-20 352	-26 525	6,17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 771	-45 025	
Kokku rahavood	0	-278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	278	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-278	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 070	707	331 955	339 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 258	-11 258
31.12.2012	7 070	707	320 697	328 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 182	-2 182
31.12.2013	7 070	707	318 515	326 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SHF 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Transportvahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 488	2 488	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 676	2 676	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 164	5 164	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 804	7 804	
Ostjatelt laekumata arved	7 804	7 804	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 831	7 831	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	659		801
Üksikisiku tulumaks	36		29
Sotsiaalmaks	106		96
Töötuskindlustusmaksed	9		12
Ettemaksukonto jääk		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	810	27	938

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-83 039	-83 039
Jääkmaksumus	1 103 242	1 103 242
Amortisatsioonikulu	-23 726	-23 726
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-106 765	-106 765
Jääkmaksumus	1 079 516	1 079 516
Amortisatsioonikulu	-23 725	-23 725
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 186 281	1 186 281
Akumuleeritud kulum	-130 490	-130 490
Jääkmaksumus	1 055 791	1 055 791

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	80 268	75 278
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 370	19 361

Kinnisvarainvesteeringuks on kontori- ja laohoone Tiigi tn.28 Aaviku külas Rae vallas.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-18 034	-18 034	-37 986	-56 020
Jääkmaksumus	81 935	8 776	8 776	5 011	95 722
Amortisatsioonikulu		-1 594	-1 594	-5 011	-6 605
31.12.2012					
Soetusmaksumus	81 935	26 810	26 810	42 997	151 742
Akumuleeritud kulum	0	-19 628	-19 628	-42 997	-62 625
Jääkmaksumus	81 935	7 182	7 182	0	89 117
Amortisatsioonikulu		-271	-271		-271
Müügid		-6 911	-6 911		-6 911
31.12.2013					
Soetusmaksumus	81 935	0	0	42 997	124 932
Akumuleeritud kulum		0	0	-42 997	-42 997
Jääkmaksumus	81 935	0	0	0	81 935

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	7 000	0
Transpordivahendid	7 000	0
Kokku	7 000	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	491 509	214 074	277 435	
Pikaajalised laenud kokku	491 509	214 074	277 435	
Laenukohustused kokku	491 509	214 074	277 435	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud osapoolelt	12 090	12 090		
Lühiajalised laenud kokku	12 090	12 090		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	509 838	17 816	492 022	
Pikaajalised laenud kokku	509 838	17 816	492 022	
Laenukohustused kokku	521 928	29 906	492 022	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised		1 079 516
Kokku		1 079 516

Swedbank Eesti AS laenu intress on 6 kuu euribor + 3,5% aastas. Tagastamise lõpptähtaeg on 22.04.2016.a. Laenuintresse maksti 2013.aastal 20352 eurot ja 2012.aastal 26525 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	316 880	316 880			
Võlad töövõtjatele	627	627			8
Maksuvõlad	810	810			3
Muud võlad	499	499			
Intressivõlad	390	390			
Muud viitvõlad	109	109			
Saadud ettemaksed	6 273	6 273			
Muud saadud ettemaksed	6 273	6 273			
Kokku võlad ja ettemaksed	325 089	325 089			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	317 387	317 387			
Võlad töövõtjatele	632	632			8
Maksuvõlad	938	938			3
Muud võlad	1 222	1 222			
Intressivõlad	1 112	1 112			
Muud viitvõlad	110	110			
Saadud ettemaksed	5 883	5 883			
Muud saadud ettemaksed	5 883	5 883			
Kokku võlad ja ettemaksed	326 062	326 062			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	320	290
Puhkusetasude kohustus	307	342
Kokku võlad töövõtjatele	627	632

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	318 515	320 697
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	84 669	85 249
Kokku tingimuslikud kohustused	403 184	405 946

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 070	7 070
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 168	76 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 168	76 212
Kokku müügitulu	81 168	76 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	80 268	75 278
Veokite rentimine	900	934
Kokku müügitulu	81 168	76 212

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	89	0
Kokku muud äritulud	89	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	13 963	12 669
Elektrienergia	5 912	4 049
Soojusenergia	8 051	8 620
Muud halduskulud	3 169	3 012
Kindlustus	362	459
Remondikulud	8 692	1 952
Muud	973	1 059
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 159	19 151

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	185	46
Koolituskulud	255	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	211	210
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-449
Telefon	1 546	2 001
Esinduskulud	240	297
Väiketarbed	3 138	188
Raamatupidamine	750	660
Muud	111	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 436	3 217

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 814	5 836
Sotsiaalmaksud	1 297	1 965
Kokku tööjõukulud	5 111	7 801
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	385	445
Kokku muud ärikulud	385	445

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	20 352	26 525	6
Kokku intressikulud	20 352	26 525	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 676	315 161	6 058	327 972

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 289	31 589	533	12 623
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	682	30 609	3 718	7 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 880

Seotud osapool teostas kinnisvarainvesteeringu remonti turuhinnaga, seotud osapoolle renditi büroo- ja laopindu turuhinna alusel.

Seotud osapoolelt võetud laenu % on 3.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Osaühing SHF (registrikood: 10938761) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HAMMER	Juhatuse liige	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 182
Kokku	318 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	318 515
Kokku	318 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80268	98.89%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	900	1.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Hammer	36009070337	Eesti	2030 EUR
Janek Zalite	37303080238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280 EUR
Janno Vehman	37309162210	Eesti	700 EUR
Marko Kokk	37103136512	Eesti	2030 EUR
Meelis Madisson	37101036540	Eesti	2030 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024360
Faks	+372 6024364
E-posti aadress	eero@fcc.ee
E-posti aadress	shf@fcc.ee