

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Polizia Majad OÜ

registrikood: 11717238

tänava/talu nimi, Tehnika 21-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: polizia.seif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Polizia Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostmine ja omamine tulevase edasimüügi eesmärgil. 2013 aastal andis ettevõtte laenu kinnisvara tegatisele. Juhatus on 1 liikmeline. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 430	220 184	
Nõuded ja ettemaksed	512	0	
Kokku käibevara	6 942	220 184	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	238 553	4 963	
Kinnisvarainvesteeringud	405 801	360 115	2
Kokku põhivara	644 354	365 078	
Kokku varad	651 296	585 262	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	498 921	491 921	3
Võlad ja ettemaksed	42 786	27 645	4
Kokku pikaajalised kohustused	541 707	519 566	
Kokku kohustused	541 707	519 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 140	27 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 893	36 033	
Kokku omakapital	109 589	65 696	
Kokku kohustused ja omakapital	651 296	585 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 243	0	
Muud äritulud	45 686	45 686	6
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-590	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 326	45 096	
Intressikulud	-15 141	-9 063	
Muud finantstulud ja -kulud	7 708	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 893	36 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 893	36 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 326	45 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 196	-48 293
Kokku rahavood äritegevusest	5 130	-3 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-225 884	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 884	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 000	223 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 000	223 300
Kokku rahavood	-213 754	220 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 184	81
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213 754	220 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 430	220 184

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	27 107	29 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 033	36 033
31.12.2012	2 556	63 140	65 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 893	43 893
31.12.2013	2 556	107 033	109 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polizia Majad 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	314 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 686
31.12.2012	360 115
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 686
31.12.2013	405 801

Ettevõtte nimele on täiendavalt omandatud 2013. aastal korteriomand Tallinnas, Tatari 21b-9. Tegemist pole kinnisvarainvesteeringuga, vaid tagatisega ettevõtte poolt väljastatud laenu tagamiseks (tagatisomandamine).

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	498 921		498 921		3 %	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	498 921		498 921				
Laenukohustused kokku	498 921		498 921				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	491 921		491 921		3%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	491 921		491 921				
Laenukohustused kokku	491 921		491 921				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	42 786		42 786	
Intressivõlad	42 786		42 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 786		42 786	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	27 645		27 645	
Intressivõlad	27 645		27 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 645		27 645	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	45 686	45 686
Kokku muud äritulud	45 686	45 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	541 707	519 566

2013	Saadud laenud
Emaettevõtja	7 000

2012	Saadud laenud
Emaettevõtja	223 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Polizia Majad OÜ (registrikood: 11717238) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MOSONA	Juhatuse liige	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 893
Kokku	107 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 033
Kokku	107 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6243	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polizia Seif OÜ	10976162	Tehnika 21-11	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	polizia.seif@gmail.com