

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** HI-RICH OÜ

**registrikood:** 11957273

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 46-63  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12613

**telefon:** +372 53472294

**e-posti aadress:** aavo.rannaste@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 12 Muud võlad                          | 15 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ HI-RICH on asutatud juunis 2010. aastal. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. 2014. aastal planeerib OÜ HI-RICH põhitegevust jätkata kinnisvara investeringutega (korterite ostmise, renoveerimine ja müümine), koristusteenuse pakkumisega ja ülikooli alase tegevustega. Riiete jae- ja hulgimüük ning rendi teenus on lõpetatud alates aastast 2014. ( EMTAK: 2008 - 81101, 47911,68101,68201 85421.).

2014 aasta põhiliseks tegevusalaks on planeeritud korterite ostmise, renoveerimine ja müük.

### Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal oli OÜ HI - RICH müügitulu 241567,00 €, kauba- ja materjalikulud olid 165395,00 €, mitmesugused tegevuskulud olid 28240,00 €, tööjõukulud olid 10955,00 €. 2013. majandusaasta lõppes 29426,00 € suuruse kasumiga.

2012. aastal oli OÜ HI-RICH müügitulu 36 279,00 eurot, kauba- ja materjalikulud 17 327.00 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 9658,00 €, tööjõukulud olid 6 680.00 eurot. Majandusaasta lõppes 12 110.00 euro suuruse kasumiga.

### Majanduskeskkond ja selle mõjud

2013. aastal ei toimunud riidekaupade edukat müüki ja renti lisaks sellele kahanes 2013. aastal koristusteenuse pakkumine poole võrra. 2013 aasta oli edukas kinnisvara soetamise, renoveerimise ja müügi osas.

### Peamised finantssuhtarvud (eurodes)

|                               | 2013.a  | 2012.a |
|-------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu                     | 241 567 | 36 279 |
| Ärikasum                      | 32 537  | 12 272 |
| Puhaskasum                    | 29 426  | 12 110 |
| Varad                         | 131 670 | 51 341 |
| Omakapital                    | 53 403  | 23 977 |
| ROA (puhaskasum / varad)      | 22,3%   | 23,6%  |
| ROE (puhaskasum / omakapital) | 55,1%   | 50,5%  |
|                               |         |        |

### Investeeringud

Arendus- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel 2014. majandusaastal. 2013 aastal teenitud kasumi eest soetatakse ettevõttele juurde rendikinnisvara ja soovitakse ka edaspidi jätkata sama strateegiaga.

### Personal

2013.aastal oli OÜ HI-RICH keskmine töötajate arv 3 ning aruandeperioodil arvestati töötasudeks kokku 8 265 euro (bruto tasud) koos juhatusel liikme tasudega. OÜ HI-RICH juhatuse liikme tasusid oli arvestatud 1446,00 € (bruto) .

Juhatusel liige:

Aavo Rannaste



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|------------|
| Varad                                        |                |               |            |
| Käibevara                                    |                |               |            |
| Raha                                         | 37             | 25            | 2          |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 230           |            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 482          | 4 840         | 3          |
| Varud                                        | 37 385         | 39 380        | 4          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 904</b>  | <b>44 475</b> |            |
| Põhivara                                     |                |               |            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 89 340         | 0             | 6          |
| Materiaalne põhivara                         | 2 426          | 6 866         | 7          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>91 766</b>  | <b>6 866</b>  |            |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 670</b> | <b>51 341</b> |            |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |            |
| Kohustused                                   |                |               |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |            |
| Laenukohustused                              | 74 236         | 25 419        | 8,18       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 031          | 1 945         | 9,10,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>78 267</b>  | <b>27 364</b> |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>78 267</b>  | <b>27 364</b> |            |
| Omakapital                                   |                |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 13         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 421         | 9 311         |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 426         | 12 110        |            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 403</b>  | <b>23 977</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>131 670</b> | <b>51 341</b> |            |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 241 567       | 36 279        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -165 395      | -3 427        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 240       | -9 658        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -10 955       | -6 680        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 440        | -4 242        | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>32 537</b> | <b>12 272</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 111        | -162          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 426</b> | <b>12 110</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 426</b> | <b>12 110</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 32 537         | 12 272         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 440          | 4 242          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 440</b>   | <b>4 242</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 358          | -5 458         | 3       |
| Varude muutus                                            | 1 995          | -32 964        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 086          | -1 535         | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>43 416</b>  | <b>-23 443</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -1 761         |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -89 340        | 0              | 6       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 0              | -230           |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0              | -2 270         |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 0              | 2 270          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-89 340</b> | <b>-1 991</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 48 880         | 32 810         | 8,18    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -30 420        | -7 391         | 8,18    |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 30 357         | 0              | 8       |
| Makstud intressid                                        | -2 881         | -162           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>45 936</b>  | <b>25 257</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>12</b>      | <b>-177</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 25             | 202            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>12</b>      | <b>-177</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 37             | 25             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 9 311                       | 11 867 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 12 110                      | 12 110 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 21 421                      | 23 977 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 29 426                      | 29 426 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 50 847                      | 53 403 |

2013 aastal osakapitali osaühingus on 2 556,00 €.

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega a` 1 278.00 Euro.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ HI-RICH raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjutatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis- seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaasta koostamisel äriühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

### Varud

Varudena kajastatakse lisaks müügiks ostetud kaupadele ka kinnisvaraga seotud arendusprojekte (korterid), mida on plaanis osta, renoveerida ja müüa.

2013.a soetatud varudes (investeeringudena) on 4 korterid, mida renoveeriti ja üüritakse tulu saamise eesmärgil.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse kaalutud FIFO meetodit.

Aastalõpu seisuga varad inventeeritakse.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 300.00 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.

Euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusse võtmisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad kinnisvara investeeringutele, alates aastast 2014 on 4% aastas

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 300,00 €

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mille tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

2013.a on ettevõtte võetud käibekrediiti, kogusummas 100000.€ Citadele pangast, mille käigus on tagatiseks antud kinnisvara investeeringud.

2013.a veebruari kuus sai osaühing lühiajalist pangalaenu 31000.€, mis on tasutud seisuga 31.05.2013

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui ka nendega seonduvad tulud.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba (oma) kapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 32         | 24         |
| Arvelduskontod    | 5          | 1          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37</b>  | <b>25</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 482        | 4 840        |
| Tasumata arved                    | 2 482        | 4 840        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 482</b> | <b>4 840</b> |

Aastaaruande koostamise päeval 24.05.2014 on kõik 2013.a esitatud arved ostja poolt tasutud.

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                            | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal       | 28 297        | 32 964        |
| Müügiks ostetud kinnisvara | 28 297        | 32 964        |
| Müügiks ostetud kaubad     | 9 088         | 6 416         |
|                            |               |               |
| Müügiks ostetud kaup       | 9 088         | 6 416         |
| <b>Kokku varud</b>         | <b>37 385</b> | <b>39 380</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 246        | 588        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 12         | 39         |
| Sotsiaalmaks                                  | 178        | 114        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14         | 14         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>455</b> | <b>762</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        |          | Kokku  |
|                        | Ehitised |        |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2013</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 89 340   | 89 340 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 89 340   | 89 340 |

|                                                 | 2013   |  |
|-------------------------------------------------|--------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 10 191 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 794  |  |

Kinnisvara investeeringute alla loetakse üürikorterid ja kogu ettevõtte kasum suunatakse üürikorterite arvu suurendamiseks, et kasvatada sellega ettevõtte igakuiseid rahavoogusid.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
|                     |                                |        |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 11 108                         | 11 108 |
| Akumuleeritud kulum | -4 242                         | -4 242 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 866                          | 6 866  |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -4 440                         | -4 440 |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 11 108                         | 11 108 |
| Akumuleeritud kulum | -8 682                         | -8 682 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 426                          | 2 426  |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Citadele panka arvelduskrediit   | 55 776     | 55 776                            |                     |             | 5,5%+ Libor  | Euro        | 25.05.2014  |
| Omaniku laen                     | 18 460     | 18 460                            |                     |             | 12%          | Euro        | 31.07.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 74 236     | 74 236                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 74 236     | 74 236                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Citadele panka arvelduskrediit   | 25 419     | 25 419                            |                     |             | 5,5%+Libor   | Euro        | 25.05.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 419     | 25 419                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 25 419     | 25 419                            |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |              |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                       | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
| Muud varad                                            |            | 6 866        |
| <b>Kokku</b>                                          |            | <b>6 866</b> |

Arvelduskrediit, mis võeti 2013 aastal mai kuus, arendusprojektide tarbeks on pikendatud.

Arendusprojekt (aadressil Sõle 48-412, Tallinn) on müüdud (31.01.2014)

01.02.2014 võttis ettevõtte HI-RICH OÜ uue arvelduskrediidi, millega soetati uus arendusprojekt (korter), aadressil Angerja 10-18 ja Puhangu 4 - 3, mida soovitakse renoveerida ja peale renoveerimist realiseerida (müüa).

Laenu periood on 26.05.2013 - 25.05.2014 (pikendatud)

Saadud laenu tagatiseks on määratud olemasolevad isiklikud korterid Akadeemia tee 46-63, 46-67, 46-91, 38-103, Tallinn ja Vilde tee 90-69, 90-71, 90-73, Tallinn.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 403        | 1 403                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 399          | 399                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 455          | 455                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 774        | 1 774                             |                     |             |
| Intressivõlad                    | 327          | 327                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 1 447        | 1 447                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 031</b> | <b>4 031</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 482          | 482                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 559          | 559                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 762          | 762                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 142          | 142                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 142          | 142                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 945</b> | <b>1 945</b>                      |                     |             |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| tasumata arved                 | 1 403        | 482        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 403</b> | <b>482</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 0          | 251        |
| Puhkusetasude kohustus          | 399        | 308        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>399</b> | <b>559</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

|                             | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                             |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad               | 327          | 327                              |                     |             |
| Eralaenu intressivõlg       | 327          | 327                              |                     |             |
| Muud viitvõlad              | 1 447        | 1 447                            |                     |             |
| Võlg aruandvatele isikutele | 1 447        | 1 447                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>1 774</b> | <b>1 774</b>                     |                     |             |

  

|                             | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                             |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad              | 142        | 142                              |                     |             |
| Võlg aruandvatele isikutele | 142        | 142                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>142</b> | <b>142</b>                       |                     |             |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 241 567        | 36 279        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>241 567</b> | <b>36 279</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>241 567</b> | <b>36 279</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Teenuste osutamine                          | 27 686         | 22 040        |
| Kaupade müük -rent                          | 8 813          | 5 133         |
| Kinnivaramüük                               | 192 500        | 0             |
| Üüritulu                                    | 10 191         | 8 339         |
| Ülikoolide tegevus                          | 2 377          | 767           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>241 567</b> | <b>36 279</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012         |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 165 395        | 1 787        |
| Alltöövõtutööd                                   | 0              | 480          |
| komunaalid                                       | 0              | 0            |
| kindlustus                                       | 0              | 158          |
| muud                                             | 0              | 716          |
| elekter                                          | 0              | 286          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>165 395</b> | <b>3 427</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 2 328         | 1 375        |
| Kütus                                  | 2 328         | 1 375        |
| Mitmesugused bürookulud                | 70            | 197          |
| reklaam                                | 89            | 39           |
| üürikulud                              | 5 794         | 2 412        |
| abimaterjalid                          | 9 239         | 3 322        |
| panga teenus                           | 357           | 182          |
| transpordi hooldus                     | 1 043         | 340          |
| kaup                                   | 3 363         | 1 787        |
| telefonikulud                          | 584           | 0            |
| Muud                                   | 5 373         | 4            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>28 240</b> | <b>9 658</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012         |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 8 265         | 5 098        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 690         | 1 582        |
| Töötuskindlustuskulu                                 | 0             | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>10 955</b> | <b>6 680</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>1</b>     |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 460     |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |                            | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               | 48 880                     |                             | 30 420                      |
|                                                                                                                                  |               |                            |                             |                             |
| 2012                                                                                                                             | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 2 270         | 2 270                      |                             |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                            | 4 540                       | 4 540                       |
|                                                                                                                                  |               |                            |                             |                             |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |               |                            |                             |                             |
|                                                                                                                                  |               | <b>2013</b>                | <b>2012</b>                 |                             |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |               | 1 446                      | 0                           |                             |

2013.majandusaastal OÜ HI-RICH oli saanud omanikelt laenu 48 880.€, mis aasta lõpuks oli tagastatud 30 420 €.

05.02.2014.a laenu jääk summas 18 460€. oli tagastatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

**HI-RICH OÜ (registrikood: 11957273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AAVO RANNASTE      | Juhatuse liige     | 22.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 421        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>50 847</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 421        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 421</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 421        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 426        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>50 847</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 421        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 421</b> |

Kasumit soovitakse kasutada investeerimiskinnisvara soetamiseks

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 192500          | 79.69%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 27686           | 11.46%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 10191           | 4.22%       | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel                     | 47911      | 8813            | 3.65%       | Ei             |
| Ülikoolide tegevus                                   | 85421      | 2377            | 0.98%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Aavo Rannaste  | 38309044241                         | Sauga alevik, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti | 1278 EUR                  |
| Anna Rannaste  | 48104052224                         |                                                | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53472294           |
| E-posti aadress | aavo.rannaste@gmail.com |