

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RICHSTONE OÜ**registrikood: 12388570**

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 46-63
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 12613

telefon: +372 53472294

e-posti aadress: aavo.rannaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tegevjuhtkonna allkirjad	12

Tegevusaruanne

RICHSTONE OÜ (endine nimi ARAGON EHITUS OÜ) asutati 06.detsember 2012.a ja põhitegevuseks oli kinnisvara hooldus ja haldus. RICHSTONE OÜ põhitegevus oli lõppenud majandusaastal kinnisvara hooldus ja haldus tasu eest EMTAK kood 6832. Tegevus toimus Tallinna linnas. Tegevus toimus detsembris 2012.a ja jaanuari- veebruaris 2013.a, kuni detsembrini 2013.a toimus turuuring ja otsustati jätkata tegevust antud valdkonnas.

Alates jaanuaris 2014.a sõlmitud koristusteenuse osutamise lepingud, nii Korterite Ühistutega kui teiste soovijatega.

2014.a on plaanis jätkata tegevust koristusteenuse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2013.a oli OÜ Richstone müügitulu 5000.€, ning tegevusega seotud kulud olid 4959.€, aasta lõppes kasumiga 41.€

Majanduskeskond ja selle mõjutused

2013.a aasta toimus prognoositud üleminek majandustsükli tõusufaasi ning Eesti oli jõudnud seisu, kus toimus majanduse kasv. See annab kindlustunde ka eelseisvaks aastaks, et jätkata tegevust antud valdkonnas.

Osühingu olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis

Näitajad (eurodes)	2013	2012
Müügitulu	5000	
Ärikasum	41	
Puhaskasum	41	
Varad	41	
Omakapital	2419	
ROA (puhaskasum/varad)	100%	
ROE (puhaskasum/omakapital)	100%	

Investeeringud

Arendus- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud 2013.majandusaastal ei tehtud, ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel 2014.majandusaastal.

2013.aastal teenitud kasumi arvelt väljamakseid ei tehta.

Personal

2013.aastal oli Richstone OÜ keskmine töötajate arv 1, ning aruandeperioodil arvestati töötasudeks 450.€ (brutotasud).

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud ja firma juhtimisega tegelev juhatuse liige, kellele samuti töötasusid ei arvestatud.

Juhatuse liige

Aavo Rannaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41	0	2
Kokku käibevara	41	0	
Kokku varad	41	0	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41	0	
Kokku omakapital	41	0	
Kokku kohustused ja omakapital	41	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 151	5
Mitmesugused tegevuskulud	-204	6
Tööjõukulud	-604	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41	
Kokku rahavood äritegevusest	41	
Kokku rahavood	41	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.12.2012	2 500	-2 500		0
31.12.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41	41
31.12.2013	2 500	-2 500	41	41

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaasta koostamisel osühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 301 eurost ja kasulikku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludusse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igal põhivara objektil eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 301 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinaid ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne inventar	2 - 4 aastad
Maad	ei amortiseerita

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiarusdes kuluna.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapooleks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende

lähedasi pere liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
kassas	37
arveldusarvelt	4
Kokku raha	41

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
RICHSTONE OÜ asutatud sissemakset tegemata.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000
Kokku müügitulu	5 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
remondi teenus	5 000
Kokku müügitulu	5 000

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 081
Energia	70
Kütus	70
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 151

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013
Riigilõiv (firma asutamine ja nimi muutmine)	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	204

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013
Palgakulu	450
Sotsiaalmaksud	149
Pensionikulu	5
töötuskindlustus	
Kokku tööjõukulud	604
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

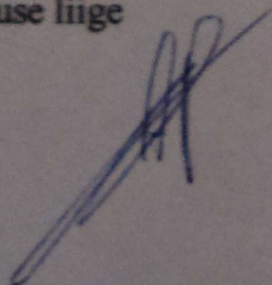
Richstone OÜ (asutatud nime all Aragon Ehitus OÜ) plaanikohaselt oli remondi teenuse osutamine, tegevust toimus ainult detsember 2012.a ja jaanuar-veebruar 2013.a. Firma tegevus oli peatatud vähese tellimuse tõttu ja detsembris 2013.a oli tegevuse jätkamise läbirääkimised koristuse teenuse osutamise. Jaanuaris 2014.a sõlmitud koristuslepingud koristuse teenuse osutamise.

Tegevjuhtkonnale 2013.a juhatuseliikme tasusid ei ole arvestatud ega väljamakstud.

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2013.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

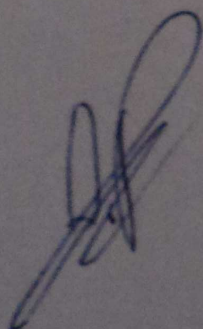
OÜ RICHSTONE 2013.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 25.01.2014.a otsusega, allkirjastamine:

Lauri Rannaste
Juhatuse liige



25.01.2014.a.
Kuupäev

Juhataja:



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

RICHSTONE OÜ (registrikood: 12388570) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO RANNASTE	Juhatuse liige	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41
Kokku	41

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41
Kokku	41

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Rannaste	38309044241		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472294
E-posti aadress	aavo.rannaste@gmail.com