

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Grameriit

registrikood: 11101879

tänava/talu nimi, Aia 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Grameriit peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. 2005. aastal soetati kinnistu Pärnu maakonnas. Kinnistu arendamist, ettevõtte poolt kasutusse võtmist ja müüki 2005. aastal ettevõttes ei plaanitud. Ettevõtte omanike otsus oli kinnistut hoida turuväärtuse tõusmise eesmärgil. 2006. aasta detsembris sõlmiti nimetatud kinnistu osas müügileping, mille järgi kinnistu omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale toimub ostja poolt lõpliku makse tasumisel. Lepingu järgi kohustus ostja tasuma lõpliku summa 5. oktoobriks 2007. a., so. peale kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringu otsuse välja kuulutamist. Bilansipäeva seisuga pole omandiõiguse üleminekut toimunud ostja poolsete lepingutingimuste mittetäitmise tõttu. 2012. aastal muid kinnisvara ostu- ja müügitehinguid ei toimunud. 2012. aastal osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatus liikmetele tasusid juhtimise eest ja muid soodustusi 2012. aastal ei tehtud. Uusi tegevusalasid ettevõtte järgmisel aastal ei kavanda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	548	548	
Nõuded ja ettemaksed	91 780	91 780	
Kokku käibevara	92 328	92 328	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	46 692	46 692	2
Materiaalne põhivara	0	932	3
Kokku põhivara	46 692	47 624	
Kokku varad	139 020	139 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 541	11 541	
Võlad ja ettemaksed	54 695	54 131	5
Kokku lühiajalised kohustused	66 236	65 672	
Kokku kohustused	66 236	65 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	483	483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 241	73 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496	-2 429	
Kokku omakapital	72 784	74 280	
Kokku kohustused ja omakapital	139 020	139 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-932	-1 864	3
Ärikasum (kahjum)	-932	-1 864	
Finantstulud ja -kulud	-564	-565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 496	-2 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496	-2 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-932	-1 864	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	932	1 864	3
Kokku korrigeerimised	932	1 864	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	548	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548	548	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	483	73 670	76 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 429	-2 429
31.12.2011	2 556	483	71 241	74 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 496	-1 496
31.12.2012	2 556	483	69 745	72 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grameriit 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Grameriit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldusarve ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Grameriit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. omanikega seotud ettevõtet.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	46 692	46 692
Jääkmaksumus	46 692	46 692
31.12.2011		
Soetusmaksumus	46 692	46 692
Jääkmaksumus	46 692	46 692
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 692	46 692
Jääkmaksumus	46 692	46 692

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 320	9 320	9 320
Akumuleeritud kulum	-6 524	-6 524	-6 524
Jääkmaksumus	2 796	2 796	2 796
Amortisatsioonikulu	-1 864	-1 864	-1 864
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 320	9 320	9 320
Akumuleeritud kulum	-8 388	-8 388	-8 388
Jääkmaksumus	932	932	932
Amortisatsioonikulu	-932	-932	-932
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 320	9 320	9 320
Akumuleeritud kulum	-9 320	-9 320	-9 320
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	7 034	7 034		
Lühiajalised laenud kokku	7 034	7 034		
Lühiajalised võlakirjad				
Eraisikud	4 507	4 507		
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 507	4 507		
Laenukohustused kokku	11 541	11 541		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	7 034	7 034		
Eraisikud	4 507	4 507		
Lühiajalised laenud kokku	11 541	11 541		
Laenukohustused kokku	11 541	11 541		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 039	4 039		
Intressivõlad	4 039	4 039		
Saadud ettemaksed	50 656	50 656		
Muud saadud ettemaksed	50 656	50 656		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 695	54 695		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 475	3 475		
Intressivõlad	3 475	3 475		
Saadud ettemaksed	50 656	50 656		
Muud saadud ettemaksed	50 656	50 656		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 131	54 131		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-565	-565
Intressikulu laenudelt	-565	-565
Kokku finantstulud ja -kulud	-565	-565

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 056	6 056
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 560	2 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

osaühing Grameriit (registrikood: 11101879) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496
Kokku	69 745

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496
Kokku	69 745

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kirsi	36908244218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing Mobile	10898195	A.Adamsoni 3-4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041772
E-posti aadress	emering@hot.ee