

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ASTNIK EHITUS

registrikood: 10854335

tänava/talu nimi, Kukruse küla 23

maja ja korteri number:

küla: Kukruse küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30623

telefon: +372 5211476, +372 5059548, +372 3327742

faks: +372 3327742

e-posti aadress: astaseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ ASTNIK EHITUS on registreeritud aprillis 2002.a. ja tema põhitegevuseks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd, üldehitus ja remonditööd. Jooksval aastal OÜ Astnik Ehitus müügitulu moodustas 1 764 tuh. eurot (eelmise majandusaasta müügitulu oli 2 144 tuh.eurot), kahjum moodustas -30,8 tuh.eurot (eelmise majandusaasta kasum oli 436 tuh.eurot).

Ettevõtte osutab teenusi Ida-Virumaal.

Majandusaasta jooksul soetati põhivara soetusmaksumusega 159 tuh.eurot, s.h. kapitalirendi tingimusel - 124 tuh. eurot, on lõpetatud tootmisbaasi ehitus (soetusmaksumuse üldsumma moodustas 305 tuh.eurot)

2014.a. planeeritakse kindlustada oma positsioonid teenuste turul (osaleda konkursides)

Töötajate arv moodustas aruandeaastal keskmiselt 23 töötajat, tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksega) üldsumma 298 tuh.eurot.

Peamised finantsnäitajad:	2013	2012
Müügitulu	1 763 684	2 144 809
Aruandeaasta kasum	-30 809	436 101
Müügirentaablus, %	-	20,3
Varade rentaablus (ROA), %	-	40,2
Omakapitali rentaablus(ROE), %	-	62,0
Likviidsuskordaja	1,02	2,74

Suhtarude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügirentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Likviidsuskordaja (kordades) =(käibevara – varud)/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 785	157 972	
Nõuded ja ettemaksed	169 562	245 487	2
Varud	2 011	6 347	4
Kokku käibevara	234 358	409 806	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	864 505	674 436	7
Kokku põhivara	864 505	674 436	
Kokku varad	1 098 863	1 084 242	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 465	68 979	9
Võlad ja ettemaksed	151 351	77 884	10
Kokku lühiajalised kohustused	227 816	146 863	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	198 233	233 756	9
Kokku pikaajalised kohustused	198 233	233 756	
Kokku kohustused	426 049	380 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 811	264 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 809	436 101	
Kokku omakapital	672 814	703 623	
Kokku kohustused ja omakapital	1 098 863	1 084 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 763 684	2 144 809	14
Muud äritulud	28 437	28 068	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249 448	-1 283 259	16
Mitmesugused tegevuskulud	-107 502	-174 666	17
Tööjõukulud	-298 266	-170 293	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 733	-98 611	7
Muud ärikulud	-4 334	-624	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 162	445 424	
Intressikulud	-10 653	-9 339	
Muud finantstulud ja -kulud	6	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 809	436 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 809	436 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 162	445 424	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 733	98 611	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 453	-16 600	15,19
Muud korrigeerimised	1 402	0	
Kokku korrigeerimised	157 588	82 011	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 926	-163 740	
Varude muutus	4 336	-1 966	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 467	-96 683	
Kokku rahavood äritegevusest	291 155	265 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-239 432	-252 152	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	27 300	7
Laekunud intressid	6	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 009	-224 836	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 800	109 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-94 800	-104 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-131 680	-128 868	
Makstud intressid	-10 653	-9 339	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 333	-133 207	
Kokku rahavood	-95 187	-92 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 972	250 969	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95 187	-92 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 785	157 972	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	264 710	267 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			436 101	436 101
31.12.2012	2 556	256	700 811	703 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 809	-30 809
31.12.2013	2 556	256	670 002	672 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

OÜ Astnik Ehitus kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara

kajastamisele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastas

Masinad ja seadmed	Lineaarne	20%
Inventar	Lineaarne	5-20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerimine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalikusaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 %. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksetenüüdisväärtuse summas. Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustusena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta

avalikustatakse aruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usadusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165 348	165 348	3
Ostjatelt laekumata arved	193 740	193 740	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 392	-28 392	
Muud nõuded	4 214	4 214	
Viitlaekumised	4 214	4 214	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 562	169 562	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	244 038	244 038	3
Ostjatelt laekumata arved	272 430	272 430	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 392	-28 392	
Muud nõuded	0	0	6
Ettemaksed	1 449	1 449	
Tulevaste perioodide kulud	1 449	1 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 487	245 487	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	193 740	272 430
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-28 392	-28 392
Kokku nõuded ostjate vastu	165 348	244 038
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-28 392	-52 923
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	4 616
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	19 915
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-28 392	-28 392

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	2 011	6 347
Kokku varud	2 011	6 347

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 711	20 597
Üksikisiku tulumaks	2 474	3 058
Erisoodustuse tulumaks	68	0
Sotsiaalmaks	5 353	5 985
Kohustuslik kogumispension	224	236
Töötuskindlustusmaksed	480	765
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 310	30 641

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	4 214	4 214			
käibemaksu potents.kohustused	2 803	2 803			
Varastatud auto hüvitis	1 402	1 402			
Muud	9	9			
Kokku muud nõuded	4 214	4 214			2

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			2

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	28 734		900 053	75 338	975 391	35 897	114 198	15 393	129 591	1 169 613
Akumuleeritud kulum			-432 563	-44 435	-476 998	-18 179				-495 177
Jääkmaksumus	28 734		467 490	30 903	498 393	17 718	114 198	15 393	129 591	674 436
Ostud ja parendused			131 942	21 456	153 398	5 800	188 876		188 876	348 074
Muud ostud ja parendused			131 942	21 456	153 398	5 800	188 876		188 876	348 074
Amortisatsioonikulu			-132 598	-13 244	-145 842	-6 891				-152 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 402		-1 402					-1 402
Müügid			-3 870		-3 870					-3 870
Ümberklassifitseerimised		304 804	14 947	-1 284	13 663		-303 074	-15 393	-318 467	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			15 393		15 393			-15 393	-15 393	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		304 804					-304 804		-304 804	
Muud ümberklassifitseerimised			-446	-1 284	-1 730		1 730		1 730	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	28 734	304 804	1 038 652	76 131	1 114 783	32 900	0	0	0	1 481 221
Akumuleeritud kulum	0	0	-562 143	-38 300	-600 443	-16 273	0	0	0	-616 716
Jääkmaksumus	28 734	304 804	476 509	37 831	514 340	16 627	0	0	0	864 505

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	417	
Transpordivahendid	417	
Kokku	417	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102550	125 363	36 225	89 138		
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102552	68 085	19 527	48 558		
AS SEB Ühisliising leping nr.L12106156	40 308	10 860	29 448		
AS SEB Ühisliising leping nr.L12110435	40 942	9 853	31 089		
Kapitalirendikohustused kokku	274 698	76 465	198 233		9

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102550	159 974	34 611	125 363		
AS SEB Ühisliising leping nr.L12102552	86 882	18 797	68 085		
AS SEB Ühisliising leping nr.L12106156	50 879	10 571	40 308		
Kapitalirendikohustused kokku	297 735	63 979	233 756		9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	341 047	373 466
Kokku	341 047	373 466

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	274 698	76 465	198 233		8
Laenukohustused kokku	274 698	76 465	198 233		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	5 000	5 000			
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000			
Kapitalirendikohustused kokku	297 735	63 979	233 756		8
Laenukohustused kokku	302 735	68 979	233 756		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101 361	101 361			11
Võlad töövõtjatele	37 974	37 974			12
Maksuvõlad	10 310	10 310			5
Muud võlad	50	50			
Muud viitvõlad	50	50			
Saadud ettemaksed	1 656	1 656			
Muud saadud ettemaksed	1 656	1 656			
Kokku võlad ja ettemaksed	151 351	151 351			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 074	29 074			11
Võlad töövõtjatele	16 513	16 513			12
Maksuvõlad	30 641	30 641			5
Saadud ettemaksed	1 656	1 656			
Muud saadud ettemaksed	1 656	1 656			
Kokku võlad ja ettemaksed	77 884	77 884			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Maksmata arved Eesti tarnijatele	101 361	29 074	
Kokku võlad tarnijatele	101 361	29 074	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tasumata palk detsembri kuu eest	13 262	6 809	
Puhkusekohustused	16 197	5 416	
Deklareerimata maksud, s.h.			
üksikisiku tulumaks	2 530	1 274	
sotsiaalmaks	5 280	2 661	
töötuskindlustusmaks	483	245	
kogumispensionimaks	222	108	
Kokku võlad töövõtjatele	37 974	16 513	10

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Ehitusgarantiid	57 419	50 945
Kokku tingimuslikud kohustused	57 419	50 945

Garantiileping 2013008230 tähtaeg: kuni 26.03.2018 summas 209.00
 Garantiileping 2012035496 tähtaeg: kuni 11.01.2015 summas 39000.00
 Garantiileping 2012021622 tähtaeg: kuni 01.01.2015 summas 5760.00
 Garantiileping 2012021624 tähtaeg: kuni 01.06.2015 summas 2940.00
 Garantiileping 2011026654 tähtaeg: kuni 25.04.2015 summas 1925.00
 Garantiileping 2013033953 tähtaeg: kuni 11.11.2015 summas 5452.00
 Garantiileping 2013035138 tähtaeg: kuni 21.11.2015 summas 2133.00

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 763 684	2 144 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 763 684	2 144 809
Kokku müügitulu	1 763 684	2 144 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	80 799	0
Vee- gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 307 208	1 625 311
Transpordi- ja ekskavaatori teenused	161 828	93 059
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	212 069	396 075
muud	1 780	30 364
Kokku müügitulu	1 763 684	2 144 809

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	16 600
Kohustuste korrigeerimine	0	5 886
Muud	180	966
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	4 616
Vanametalli müük	26 738	0
Menetuskulude katmine	1 519	0
Kokku muud äritulud	28 437	28 068

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-449 112	-528 130
Energia	-495 243	-512 012
Kütus	-495 243	-512 012
Alltöövõtutööd	-44 221	-118 382
Transpordikulud	-249 439	-124 735
Projekteerimistööd, geodeelised tööd	-11 433	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 249 448	-1 283 259

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-3 581	-4 792
Elektrienergia	-1 719	-4 792
Kütus	-1 862	0
Mitmesugused bürookulud	-1 519	-5 987
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-24 240
Autohooldus, kindlustus	-10 187	-6 938
Tootmisbaasi, kontori remont ja rent	-800	-15 504
Raamatupidamisteenused, juridiilised teenused	-7 770	-6 957
Seadmete rent	-22 279	-12 361
Töörietus	-5 268	-7 340
Inventar	-16 801	-3 493
Sidekulud	-5 527	-4 163
Valvekulud	-1 056	-12 196
Muud	-32 714	-70 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107 502	-174 666

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-223 592	-127 232
Sotsiaalmaksud	-74 674	-43 061
Kokku tööjõukulud	-298 266	-170 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-3 453	0
Maksuviivised	-415	-23
Viivised tarnijatelt	-1	-101
Sponsoriabi	-465	-500
Kokku muud ärikulud	-4 334	-624

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 688	9 600	5 000

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 537	19 800	24 800

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	8 000	35 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	18 826	15 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OSAÜHING ASTNIK EHITUS (registrikood: 10854335) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ASTAŠEVA	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ASTNIK EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING ASTNIK EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING ASTNIK EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ASTNIK EHITUS (registrikood: 10854335) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	700 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 809
Kokku	670 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	670 002
Kokku	670 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1307208	74.12%	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	212069	12.02%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	161828	9.18%	Ei
Lammutamine	43111	80799	4.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Astaševa	4611222216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3327742
Faks	+372 3327742
Mobiiltelefon	+372 5059548
Mobiiltelefon	+372 5211476
E-posti aadress	astaseva@mail.ru