

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõle 48

registrikood: 80307416

tänava/talu nimi, Sõle 48 - 101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 56905223, +372 56905221

e-posti aadress: kysole48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013 aastal KÜ Sõle 48 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele. Remonditasude makse liikmetele oli 0,28 eurot/m² kohta kuus, haldus- ja hooldustasu oli 0,45 eurot/m² kohta kuus.

Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Paigaldati trepi käsipuud
2. Remonditi kauplus Snaige laed ja seinad
3. Remonditi peatrepp ja soklikorrus
4. Paigaldati välisuksele klaaspakett
5. Tehti remonti veemõõdusõlmes
6. Tehti elektritöid
7. Menetluses oli 2 kohtuasja

Teostati kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemi avariitöid ning muid väiksemahulisi hädavajalikke hooldus ja remonditöid.

MTÜ Sõle 48 tugigrupilt remondirahade jääki ei laekunud.

Liikmetelt koguti remondiraha 15 150 eurot ja töödeks kasutati 6 383 eurot.

Aruandeaastal töötas korteriühistus 4 töötajat.

Tööjõu kulu kokku moodustas 19 050 eurot. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raha pangakontol seisuga 31.12.2013 36 598 eurot.

Seisuga 31.12.2013 võlglasti kokku 33 tk. summas 11 827 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	36 598	27 623
Nõuded ja ettemaksed	17 454	15 282
Kokku käibevara	54 052	42 905
Kokku varad	54 052	42 905
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 829	7 649
Kokku lühiajalised kohustused	9 829	7 649
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 061	25 295
Kokku pikaajalised kohustused	34 061	25 295
Kokku kohustused	43 890	32 944
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 755	8 755
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 206	647
Aruandeaasta tulem	201	559
Kokku netovara	10 162	9 961
Kokku kohustused ja netovara	54 052	42 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 523	22 787
Kokku tulud	25 523	22 787
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 272	-5 705
Tööjõukulud	-19 050	-16 538
Kokku kulud	-25 322	-22 243
Põhitegevuse tulem	201	544
Aruandeaasta tulem	201	544

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201	544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 568	3 607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120 798	10 609
Laekunud intressid	4	15
Kokku rahavood põhitegevusest	8 975	14 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	913
Kokku rahavood	8 975	15 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 623	11 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 975	15 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 598	27 623

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	8 755	647	9 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	8 755	647	9 402
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2012	8 755	1 206	9 961
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2013	8 755	1 407	10 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks on elamu Sõle 48 haldus-ja hooldustegevus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

2013 aasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Sõle 48 on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seadus §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	36 598	27 623

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 972	6 972		
Maksuvõlad	1 430	1 430		
Muud võlad	1 427	1 427		
Muud viitvõlad	1 427	1 427		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 829	9 829		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 511	6 511		
Maksuvõlad	1 138	1 138		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 649	7 649		

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	6 372	6 511

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 168	12 296
Sotsiaalmaksud	4 709	4 069
Pensionikulu	173	172
Kokku tööjõukulud	19 050	16 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014 a .

Korteriühistu Sõle 48 (registrikood: 80307416) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Albina Skvortsova	Juhatuse liige	
Alla Pugatšova	Juhatuse liige	
Nadežda Sooberg	Juhatuse liige	
Valentina Andreeva	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905221
Mobiiltelefon	+372 56905223
E-posti aadress	kysole48@gmail.com