

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Turu 13 korteriühistu

registrikood: 80160019

tänav Turu 13

/vald/alev/: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5105116, +372 5143723, +372 56934456, +372 56972551, +372 56701589

e-posti aadress: turu13KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Turu 13 moodustati 1986.aastal, mille põhitegevusalaks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab 24 korterit, ühistusse kuulus 2013.a. 24 liiget.

KÜ tasub kommunaalteenuste eest (elekter, vesi, prügivedu, soojusenergia) ning esitab liikmetele arved vastavalt tarbimisele, ning kogub liikmetelt kommunaaltasud. Lisaks maksavad liikmed remonditasudeks, 01.10-31.04 hind m² kohta 0,20 senti ja 01.05-30.09 hind m² kohta 0,40 senti.

Alates 01.10.2013 juhib korteriühistu tegevust 5 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2013.aastal ei makstud. Töötasu ei makstud ka teistele ühistu liikmetele.

KÜ ostis raamatupidamisteenust, alates 01.07.2013 KÜ Eha Jaama 6 raamatupidajalt hinnaga 5 eurot korter.

2014.a. ei ole kavandatud põhitegevusala muuta. Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande perioodil toimus raamatupidamist tegeva isiku, Rand Endla poolt ühistu liikmete poolt tasutud teenuste raha pikaajaline raha omastamine, nii kassast kui pangakontolt.

On algatatud kriminaalmenetlus Rand Endla vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 734	2
Nõuded ja ettemaksed	6 404	3
Kokku käibevara	8 138	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	105 637	3
Kokku põhivara	105 637	
Kokku varad	113 775	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 395	5
Võlad ja ettemaksed	6 305	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 700	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	87 711	
Võlad ja ettemaksed	10 122	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	286	
Kokku pikaajalised kohustused	98 119	
Kokku kohustused	110 819	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	
Aruandeaasta tulem	2 573	
Kokku netovara	2 956	
Kokku kohustused ja netovara	113 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 862
Kokku tulud	3 862
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-295
Mitmesugused tegevuskulud	-389
Muud kulud	-584
Kokku kulud	-1 268
Põhitegevuse tulem	2 594
Muud finantstulud ja -kulud	-21
Aruandeaasta tulem	2 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 862
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 128
Kokku rahavood põhitegevusest	1 734
Kokku rahavood	1 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383		383
Aruandeaasta tulem		2 573	2 573
31.12.2013	383	2 573	2 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused

Laenukohustus 2013.a.6672.-

Intress 1533.-

Tulud

Tulud

Liikmetelt saadud rem.fondi tasud ja üldkasutatava pinna üür kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

mai-september korter maksis 25 eurot kokku summas 3000 eurot.

oktoober-detsember m2 hind 0,20 sent kokku summas 861,66

Tulud on kajastatud alates juulist 2013, kuna kriminaalmenetlus on pooleli ja seega puuduvad adekvaatsed arvud tegelikkusest.

Kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemi järgi.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
pangas	1 734
Kokku raha	1 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 542	4 542	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 542	4 542	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	105 637		7 828	97 809
Ettemaksed	1 862	1 862	0	0
Tulevaste perioodide kulud	22	22	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 840	1 840	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 041	6 404	7 828	97 809

Muud makstud ettemaksed:

Ostjate ettemaksed arvete tasumiseks

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 542
Kokku nõuded ostjate vastu	4 542

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	6 395	6 395		
Lühiajalised laenud kokku	6 395	6 395		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	87 711		31 975	55 736
Pikaajalised laenud kokku	87 711		31 975	55 736
Laenukohustused kokku	94 106	6 395	31 975	55 736

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 872	4 872	0	0
Muud võlad	11 555	1 433	10 122	0
Intressivõlad	1 433	1 433	0	0
Muud viitvõlad	10 122		10 122	
Saadud ettemaksed				0
Tulevaste perioodide tulud				0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 427	6 305	10 122	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Adeven Eesti AS	2 033
KÜ Eha Jaama 6	120
Eesti Energia AS	759
Eesti Keskkonnateenused AS	77
Vändra MP	1 883
Kokku võlad tarnijatele	4 872

Maksmata arved seisuga 31.12.2013

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 433	1 433	0	0
Muud viitvõlad	10 122		10 122	
Kokku muud võlad	11 555	1 433	10 122	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013
Remonditööd	295
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	295

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	20
Muud	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389

Tegevuskulud:

Veevahed	28,87
Jooksvad kulud	7,80
Viivised hankijatele	38,35
Viivised laenu põhiosalt	2,66
Kredexi tagatistasu	291,56

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	584
Kokku muud kulud	584

Viivised tarnijatele:

Keskkonnateenused AS	0,78
Adven Eesti AS	219,05
Eesti Energia AS	327,64
Adven Eesti AS	36,47

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
pangateenustasud	-21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-21

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Turu 13 korteriühistu (registrikood: 80160019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDI GULJAJEV	Juhatuse liige	08.06.2014
ANNE RAHUOJA	Juhatuse liige	12.06.2014
TIIA KULLAMAA	Juhatuse liige	15.06.2014
VELJO RAND	Juhatuse liige	19.06.2014
TARMO KARU	Juhatuse liige	21.06.2014

KONTROLLAKT

15. mai 2014

Olen teostanud Turu 13 (edaspidi "KÜ") 31. detsembril 2013 lõppeva majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kontrolli. Kaesoleva kirjaga toon teieni oma tähelepanekud ja soovitused seoses KÜ tegevuse ja raamatupidamisprotseduuridega.

Minu kommentaarid ja soovitused põhinevad minu töö käigus tehtud tähelepanekutel.

Töö käigus kontrollisin:

1. Kommunaalkulude jaotamist korteritele.
2. Laenu ja intressikulude jaotamist korteritele.
3. KÜ tasumisi elektri, vee, kütte ja prügiveo eest ja saldosisid nende ettevõtetega.
4. KÜ kulude aruannet.
5. KÜ juhatuse ja raamatupidamise tööde korraldust ja koostööd.
6. KÜ aastaaruannet.

Tulemused

1. Kontrollitud perioodil juulist kuni detsembrini on kulud jaotatud korteritele vastavuses saadud arvetega elektri-, vee-, kütte- ja prügiveo ettevõtjatelt. Jaotamata on vaid 1 prügiveo kord summas 22 eurot, sest ühes kuus sattus prügivedu 3 korda. Ülejäänud kulude osas olid kulud jaotatud õigesti.
2. Kontrollitud perioodil juulist kuni detsembrini on laenu ja intressikulud jaotatud korteritele vastavuses tasutud laenu ja intressi summadega.
3. Tasumised elektri-, vee-, kütte- ja prügiveo ettevõtjatele on igas kuus tehtud. Aasta lõpuks oli veel nn vana tasumata veevõlga, mis pidi saama tasutud hiljemalt mais 2014.
4. KÜ kulude aruandes kontrollisin kulude suurust ja seotust KÜ tegevusega ning vigu ei leidnud. Soovitus – edaspidi kulukviitungite taha kirjutada, milleks kulu tehti (näiteks : bensiin muruniidukile või neljanda trepikoja keldris elektri pirni vahetus jne).
5. Juhatuse viiel liikmel on kõigil õigus saada väljavõtteid ja infot KÜ pangakontost, teha ülekandeid. Sularahas enam liikumisi ei toimu ja (juhatuse) liikmete tehtud kulusid on hüvitatud vaid aruande ja kulukviitungi alusel. Juhatuse liige käib vähemalt kord kuus raamatupidaja juures kulusid kinnitamas ja selle käigus vaadatakse alati üle ka igakuised kommunaalmaksete tasumised.
6. Ettepanekud tegevusaruande sõnastamisel on edastatud juhatusele e-kirja teel. Suuliselt rõhutasin vajadust üle vaadata rahavoogude aruanne.

Lugupidamisega,

Aune Klimbek

Turu 13 ühistu liige ja korter 11 omanik

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56972551
Mobiiltelefon	+372 56934456
Mobiiltelefon	+372 5143723
Mobiiltelefon	+372 5105116
Mobiiltelefon	+372 56701589
E-posti aadress	turu13KY@gmail.com