

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing KALREM

registrikood: 10542357

tänavatalu nimi, Vabriku tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5536747

e-posti aadress: kalrem.oy@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalrem majandustegevus algas 1999. aasta aprillikuus. Asutaja on üks.

Firma juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmed tasu ning soodustusi 2013.a. ei ole saanud.

Osaühing Kalrem tegevusaladeks on koristus- ja remonditööd.

OÜ Kalrem planeerib teha pidevaid kulutusi oma heakorratöödeks vajalike väikevahendite ja põhivahendite soetamiseks, et püsida tihedas konkurentsisis. OÜ Kalrem jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Kalrem olulisemad finantssuhtarvud ja nende dünaamika on toodud alljärgnevas tabelis

	2013.a.	2012.a.				
Current Ratio CR=Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,88	1,04				
Equity to Total Assets EQ/TA=Omakapital /Koguvarad	0,2	0,20				
Return on Current Assets % RCA=Puhaskasum/Käibevara x 100%	1,55%	1,82%				
Average Collection Period CP=Nõuded ostjate vastu/Müügitulu x 365	40,82	26,84				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14	45
Nõuded ja ettemaksed	11 975	15 066
Varud	8 439	7 092
Kokku käibevara	20 428	22 203
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 493	4 510
Kokku põhivara	8 493	4 510
Kokku varad	28 921	26 713
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 096	21 337
Kokku lühiajalised kohustused	23 096	21 337
Kokku kohustused	23 096	21 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564	2 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	405
Kokku omakapital	5 825	5 376
Kokku kohustused ja omakapital	28 921	26 713

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	106 462	202 785
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 513	-145 958
Mitmesugused tegevuskulud	-9 482	-18 484
Tööjõukulud	-26 579	-36 717
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-526	-322
Muud ärikulud	-133	-134
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 229	1 170
Muud finantstulud ja -kulud	-780	-765
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449	405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 229	1 170
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	526	322
Kokku korrigeerimised	526	322
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 091	-2 934
Varude muutus	-1 347	-7 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 759	4 456
Makstud intressid	-780	-765
Kokku rahavood äritegevusest	4 478	-4 843
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 509	-2 292
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 509	-2 292
Kokku rahavood	-31	-7 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	7 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31	-7 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	45

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 159	4 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	2 159	4 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			405	405
31.12.2012	2 556	256	2 564	5 376
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	2 564	5 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			449	449
31.12.2013	2 556	256	3 013	5 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalrem OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3- kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lähi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik iga

ehitised 20

tööriistad 2

masinad ja seadmed 4

inventaar 4

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav

väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
tööriistad	2
masinad ja seadmed	4
inventaar	4

Rendid

seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 462	202 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 462	202 785
Kokku müügitulu	106 462	202 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenus	89 499	103 377
Ehitus-remonditeenus	16 963	99 408
Kokku müügitulu	106 462	202 785

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 894	27 470
Sotsiaalmaksud	6 488	8 841
töötuskindlustus	197	406
Kokku tööjõukulud	26 579	36 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 225
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

osaühing KALREM (registrikood: 10542357) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LENK	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449
Kokku	3 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 013
Kokku	3 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	89499	84.07%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	16963	15.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lenk	35302020253	Vabriku tn 23a, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536747
E-posti aadress	kalrem.oy@mail.ee