

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A

registrikood: 80057592

tänavatalu nimi, Rännaku pst 3A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10920

telefon: +372 6777049

e-posti aadress: maie.laaniste@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rännaku pst 3A on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine omandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistul on 1 töötaja - majahoidja , kes ei kuulu ühistu juhtkonda

2013 aastal tehti planeeritud hooldus ja korrastustöid - renoveeriti krundi piirdeaed ja tehti majas elektritöid.

Korteriühistul ei ole garantiikohustusi , ei ole bilansiväliseid varasid ega kohustusi

Töötasu maksti aruandeaastal 1595 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 410	13 113	2
Nõuded ja ettemaksed	11 741	11 503	3
Kokku käibevara	26 151	24 616	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	70 149	78 541	
Kokku põhivara	70 149	78 541	
Kokku varad	96 300	103 157	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000	8 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 384	2 938	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 384	10 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	70 149	78 541	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 405	9 022	6
Kokku pikaajalised kohustused	80 554	87 563	
Kokku kohustused	90 938	98 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 456	1 968	
Aruandeaasta tulem	989	771	
Kokku netovara	5 362	4 656	
Kokku kohustused ja netovara	96 300	103 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 187	17 124	7
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	7	
Muud tulud	0	14	
Kokku tulud	17 187	17 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 021	-7 960	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 095	-2 326	9
Tööjõukulud	-2 137	-2 053	10
Kokku kulud	-14 253	-12 339	
Põhitegevuse tulem	2 934	4 806	
Intressikulud	-1 945	-4 035	
Aruandeaasta tulem	989	771	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 934	4 806	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 153	8 194	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-554	532	
Muud rahavood põhitegevusest	-283	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 250	13 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 391	-7 360	
Makstud intressid	-1 945	-4 035	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 383	1 954	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 953	-9 441	
Kokku rahavood	1 297	4 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 113	9 022	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 297	4 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 410	13 113	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	1 968	3 885
Aruandeaasta tulem		771	771
31.12.2012	1 917	2 739	4 656
Aruandeaasta tulem		989	989
Muud muutused netovaras		-283	-283
31.12.2013	1 917	3 445	5 362

Real muud muutused netovaras on toodud välja eelmistest perioodidest, aastast 2009 raamatupidamise ülevõtmisel selgunud vahe .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summast tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	14 410	13 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527
Muud nõuded	10 044	10 044
Laenunõuded	8 000	8 000
Viitlaekumised	2 044	2 044
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 741	11 741

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	738	738
Ostjatelt laekumata arved	738	738
Muud nõuded	10 593	10 593
Laenunõuded	8 000	8 000
Viitlaekumised	2 593	2 593
kindlustus 2013 aastaks	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 503	11 503

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	78 149	8 000	45 000	25 149
Pikaajalised laenud kokku	78 149	8 000	45 000	25 149
Laenukohustused kokku	78 149	8 000	45 000	25 149

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	86 541	8 000	45 000	33 541
Pikaajalised laenud kokku	86 541	8 000	45 000	33 541
Laenukohustused kokku	86 541	8 000	45 000	33 541

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 166	2 166		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	46	46		
Muud võlad	44	44		
Muud viitvõlad	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 384	2 384		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 653	2 653		
Võlad töövõtjatele	128	128		
Maksuvõlad	44	44		
Muud võlad	44	44		
Muud viitvõlad	44	44		
KÜ liikmete ettemaksed	69	69		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 938	2 938		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi	7 070	2 371	-600	8 841
remondilaenu makseteks		11 576	-11 395	181
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 070	13 947	-11 995	9 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 070	13 947	-11 995	9 022

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	9 022	2 977	-1 629	10 370
Remondilaenu makseteks		8 427	-8 392	35
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 022	11 404	-10 021	10 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 022	11 404	-10 021	10 405

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 207	4 999
kommunaalteenuste vahendusest	14	130
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 629	600
remondilaenu intressid	1 945	4 035
remondilaenu tagasimakseks	8 392	7 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 187	17 124

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 629	600
remondilaen	8 392	7 360
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 021	7 960

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
haldus-hooldus	2 095	2 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 095	2 326

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 595	1 528
Sotsiaalmaksud	542	504
TÖÖTUSKINDLUSTUS	0	21
Kokku tööjõukulud	2 137	2 053
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 570	10 405	3 331	9 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

KORTERIÜHISTU RÄNNAKU PST 3A (registrikood: 80057592) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LAANISTE	Juhatuse liige	03.06.2014
TIIU PARVE	Juhatuse liige	12.06.2014
ELLI FELDBERG	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777049
E-posti aadress	maie.laaniste@smail.ee