

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Weinmann Invest

registrikood: 10425226

tänavatalu nimi, Sirptiiva 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@lucratus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.aastal ettevõttes põhitöökohaga töötajaid ei olnud. Kogu ettevõtte tegevus oli seotud ühe korteri üürimisega ja laenulepingute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	224	5 779
Nõuded ja ettemaksed	89 179	111 100
Kokku käibevara	89 403	116 879
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823
Kokku põhivara	127 823	127 823
Kokku varad	217 226	244 702
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	500	450
Kokku lühiajalised kohustused	500	450
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	132 500	178 000
Kokku pikaajalised kohustused	132 500	178 000
Kokku kohustused	133 000	178 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	35 791	35 791
Kohustuslik reservkapital	1 000	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 461	-3 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 974	23 870
Kokku omakapital	84 226	66 252
Kokku kohustused ja omakapital	217 226	244 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 139	4 652
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-612
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 259	4 040
Muud finantstulud ja -kulud	12 715	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 974	4 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 974	4 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 259	4 040
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	579	0
Laekunud intressid	12 715	19 830
Kokku rahavood äritegevusest	18 553	23 870
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-12 040
Antud laenude tagasimaksed	21 392	83 950
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 392	71 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 450
Saadud laenude tagasimaksed	-45 500	-98 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 500	-90 451
Kokku rahavood	-5 555	5 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 779	450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 555	5 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224	5 779

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 000	35 791	256	-3 665	42 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)				23 870	23 870
31.12.2012	10 000	35 791	256	20 205	66 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 974	17 974
Muutused reservides			744	-744	0
31.12.2013	10 000	35 791	1 000	37 435	84 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weinmann Invest

majandusaasta 01.01.2013 - 31.12.2013

Aasta-aruanne on koostatud eurodes ning eurose täpsusastmega. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole. Juhul kui muudetakse arvestuspõhimõtteid, kajastatakse need tagasiulatuvalt eelmises majandusaastas ja näidates muutuste mõju eelmises majandusaastas kajastatule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui on tegemist ebaolulise vea korrigeerimisega, kajastatakse viga perioodikuludes, avades selle olemuse aruande lisades. Kui viga on tekkinud varasematel majandusperioodidel ja selle mõju on oluline, korrigeeritakse varasema majandusperioodi aruandeid.

Raha

OÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol. Operatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumente. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole tehtud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse analüütiliselt deebitoride ja kreditoride lõikes: nõuded ostjate vastu, arveldused aruandvate isikutega, viitlaekumised, muud nõuded, ettemaksed jne. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse nõuetele laekumise ebatõenäosust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole materiaalseid ja immateriaalseid põhivara

Rendid

Ei ole rendile antud ja rendile võetud varasid.

Finantskohustused

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja kohaliku omavalitsuse määrustest. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, tegevjuhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vello Väinsalu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	132 500	0	170 000
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	132 500	0	170 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	37 500
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	8 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	98 901
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	8 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ Weinmann Invest (registrikood: 10425226) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 974
Kokku	37 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 974
Kokku	37 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@lucratus.ee