

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tškalovi tn 20 Korterühistu

registrikood: 80054843

tänava/talu nimi, Tškalovi 20

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40232

e-posti aadress: viita2004@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24956 eurot ja kulud olid 27404 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Juhatuse liikmete tasu oli 4250 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 593	6 925	2
Nõuded ja ettemaksed	12 170	12 066	3
Kokku käibevara	16 763	18 991	
Kokku varad	16 763	18 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 892	9 672	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 892	9 672	
Kokku kohustused	9 892	9 672	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	501	501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 818	8 924	
Aruandeaasta tulem	-2 448	-106	
Kokku netovara	6 871	9 319	
Kokku kohustused ja netovara	16 763	18 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 060	24 062	6
Annetused ja toetused	563	831	
Tulu ettevõtlusest	861	601	
Muud tulud	472	353	
Kokku tulud	24 956	25 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 233	-19 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-2 440	
Tööjõukulud	-5 652	-4 328	7
Kokku kulud	-27 404	-25 959	
Põhitegevuse tulem	-2 448	-112	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	-2 448	-106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 448	-112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	-2 825	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220	2 389	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 332	-542	
Kokku rahavood	-2 332	-542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 925	7 467	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 332	-542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 593	6 925	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	501	8 924	9 425
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2012	501	8 818	9 319
Aruandeaasta tulem		-2 448	-2 448
31.12.2013	501	6 370	6 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	4 593	6 925
Kokku raha	4 593	6 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 898	11 898		
Ostjatelt laekumata arved	11 898	11 898		
Muud nõuded	76	76		
Viitlaekumised	76	76		
Ettemaksed	196	196		
Tulevaste perioodide kulud	196	196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 170	12 170		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 990	11 990		
Ostjatelt laekumata arved	11 990	11 990		
Muud nõuded	76	76		
Viitlaekumised	76	76		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 066	12 066		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	44
Sotsiaalmaks	117	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	161

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 640	8 640			
Võlad töövõtjatele	354	354			
Maksuvõlad	161	161			4
Muud võlad	117	117			
Muud viitvõlad	117	117			
Saadud ettemaksed	620	620			
Tulevaste perioodide tulud	620	620			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 892	9 892			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 620	8 620			
Võlad töövõtjatele	354	354			
Maksuvõlad	161	161			4
Muud võlad	117	117			
Muud viitvõlad	117	117			
Saadud ettemaksed	420	420			
Tulevaste perioodide tulud	420	420			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 672	9 672			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 488	15 441
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 572	8 621
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 060	24 062

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 250	3 249
Sotsiaalmaksud	1 402	1 079
Kokku tööjõukulud	5 652	4 328

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 250	2 733

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Tškalovi tn 20 Korteriühistu (registrikood: 80054843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY OKUSKOV	Juhatuse liige	20.06.2014
TATJANA VIITFELDT	Juhatuse liige	20.06.2014
TATIANA VASILENKO	Juhatuse liige	20.06.2014
JULIA SAHHAROVA	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	viita2004@mail.ru