

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Wismari 14

registrikood: 80154332

tänavatalu nimi, Wismari 14-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 56645354

e-posti aadress: wismari14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Wismari 14 tegutseb iseseisvalt alates 30.oktoobrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondiks ja kindlustusmakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 477	5 434	2
Nõuded ja ettemaksed	3 843	6 377	3
Kokku käibevara	12 320	11 811	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 272	3
Kokku põhivara	0	2 272	
Kokku varad	12 320	14 083	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 062	3 093	4
Võlad ja ettemaksed	688	268	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 420	7 409	
Kokku lühiajalised kohustused	11 170	10 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 063	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 063	
Kokku kohustused	11 170	11 833	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Aruandeaasta tulem	0	1 100	
Kokku netovara	1 150	2 250	
Kokku kohustused ja netovara	12 320	14 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 908	4 345	
Muud tulud	1 315	26	
Kokku tulud	5 223	4 371	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 590	-318	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-2 539	
Tööjõukulud	-881	0	5
Kokku kulud	-5 047	-2 857	
Põhitegevuse tulem	176	1 514	
Muud finantstulud ja -kulud	-176	-414	
Aruandeaasta tulem	0	1 100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 260	9 390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 265	-2 861
Väljamaksed töötajatele	-722	0
Makstud intressid	-176	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 097	6 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 054	-2 824
Makstud intressid	0	-416
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 054	-3 240
Kokku rahavood	3 043	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 434	2 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 043	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 477	5 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 150	0	1 150
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 150	0	1 150
Aruandeaasta tulem		1 100	1 100
31.12.2012	1 150	1 100	2 250
Muud muutused netovaras		-1 100	-1 100
31.12.2013	1 150		1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamise tava üldpõhimõtteid.

Tulud

Aruandeperioodil on arvestatud tuluna sihtotstarbeliste väljaminekute (katuseredeli ehitus jne) katteks kogunenud remondireservi vähenemine ulatuses, mis katab negatiivse tulemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Krediidipank	8 455	5 426
Swedbank	22	8
Kokku raha	8 477	5 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 062	1 062	
Laenunõuded	1 062	1 062	
Ettemaksed	81	81	
Tulevaste perioodide kulud	81	81	
Nõue Sigrid Puk'i pärijate vastu	709	709	
Korter 5	1 686	1 686	
Teised korterid	305	305	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 843	3 843	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 886	2 886	
Ostjatelt laekumata arved	2 886	2 886	
Muud nõuded	4 554	3 491	1 063
Laenunõuded	4 156	3 093	1 063
Viitlaekumised	398	398	
Nõue Sigrid Puk'i pärijate vastu	1 209		1 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 649	6 377	2 272

Sigrid Puk'i pärijatega on sõlmitud võla tasumise graafikule 50 eurot kuus.

Korter 5 valdajaga on sõlmitud võla tasumise graafikule 50 eurot kuus.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 09-036141-JI	1 062	1 062			7.675	EUR	30.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 062	1 062					
Laenukohustused kokku	1 062	1 062					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 09-036141-JI	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 09-036141-JI	4 156	3 093	1 063	0	7.675	EUR	30.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 156	3 093	1 063				
Laenukohustused kokku	4 156	3 093	1 063				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	669	0
Sotsiaalmaksud	206	0
Pensionikulu	6	0
Kokku tööjõukulud	881	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Wismari 14 (registrikood: 80154332) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS-LEMMO UDAM	Juhatuse liige	20.06.2014
KRISTIINA LINNASMÄGI	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645354
E-posti aadress	wismari14@gmail.com