

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu

registrikood: 80075868

tänavatänu nimi, Komeedi 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostatud suuremad remonditööd aastal 2013.

1. Treppikoja remont - 1137 euro
- 2.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 352	1 393
Nõuded ja ettemaksed	4 659	5 018
Kokku käibevara	7 011	6 411
Kokku varad	7 011	6 411
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 628	4 600
Kokku lühiajalised kohustused	3 628	4 600
Kokku kohustused	3 628	4 600
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 811	1 412
Aruandeaasta tulem	1 572	399
Kokku netovara	3 383	1 811
Kokku kohustused ja netovara	7 011	6 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 491	11 749
Kokku tulud	11 491	11 749
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 341	-10 771
Mitmesugused tegevuskulud	-578	-579
Kokku kulud	-9 919	-11 350
Põhitegevuse tulem	1 572	399
Aruandeaasta tulem	1 572	399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 572	399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359	-1 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-972	1 140
Kokku rahavood põhitegevusest	959	399
Kokku rahavood	959	399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 393	994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	959	399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 352	1 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 412	1 412
Aruandeaasta tulem	399	399
31.12.2012	1 811	1 811
Aruandeaasta tulem	1 572	1 572
31.12.2013	3 383	3 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 352	1 393

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	3 628	3 628		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 600	4 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 600	4 600		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tallinna vesi as	351	328
tallinna soojus	2 343	3 346
eesti energia as	847	849
Ragn-sells as	87	77
Kokku võlad tarnijatele	3 628	4 600

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 044	6 302
renditasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 491	11 749

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 430	4 985
Hooldustööd	5 911	5 786
vesi		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 341	10 771

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	569	563
pangakulud	9	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	578	579

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	09.06.2014
TARVO TEDER	Juhatuse liige	10.06.2014
DMITRI UŠAKOV	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee