

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Roheline 12

registrikood: 80145149

tänava/talu nimi, Roheline 12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45107

telefon: +372 53306086

e-posti aadress: roheline12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 12 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu Liikmete huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud töötasu majandusaastal 840 eurot.

Aron Jaanis juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 902	10 700	2
Nõuded ja ettemaksed	20 467	27 662	3
Kokku käibevara	34 369	38 362	
Kokku varad	34 369	38 362	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 212	21 172	4.5.6
Kokku lühiajalised kohustused	25 212	21 172	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 086	15 119	
Kokku pikaajalised kohustused	7 086	15 119	
Kokku kohustused	32 298	36 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 071	2 071	
Kokku netovara	2 071	2 071	
Kokku kohustused ja netovara	34 369	38 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 909	12 402	7
Muud tulud	1 790	1 525	8
Kokku tulud	15 699	13 927	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 655	-11 195	9
Tööjõukulud	-1 126	-1 128	10
Muud kulud	-153	-153	11
Kokku kulud	-14 934	-12 476	
Põhitegevuse tulem	765	1 451	
Muud finantstulud ja -kulud	-765	-1 451	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	42 165	32 956	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 039	-25 486	
Väljamaksed töötajatele	-1 126	-1 128	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 000	6 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	5	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 033	0	
Makstud intressid	-765	-1 451	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 798	-1 451	
Kokku rahavood	3 202	4 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 700	5 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 202	4 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 902	10 700	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 071	2 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 071	2 071
31.12.2012	2 071	2 071
31.12.2013	2 071	2 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	13 902	10 700
Kokku raha	13 902	10 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 381	13 381		
Ostjatelt laekumata arved	13 381	13 381		
Ettemaksed	7 086	7 086		
Muud makstud ettemaksed	7 086	7 086		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 467	20 467		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 223	12 223		
Ostjatelt laekumata arved	12 223	12 223		
Ettemaksed	15 439	15 439		
Muud makstud ettemaksed	15 439	15 439		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 662	27 662		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 337	3 337		
Võlad töövõtjatele	94	94		
Saadud ettemaksed	21 781	21 781		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 212	25 212		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 774	4 774		
Võlad töövõtjatele	94	94		
Saadud ettemaksed	16 304	16 304		
Muud saadud ettemaksed	16 304	16 304		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 172	21 172		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Termoring Grupp OÜ	2 820	4 407
AS Tapa Vesi	206	240
AS Eesti Energia	31	28
FIE Aron Jaanis	165	0
OÜ Pandekt	47	0
Eesti Keskkonnateenused AS	59	80
Väätsa Prügila AS	9	14
Elisa Eesti AS	0	5
Kokku võlad tarnijatele	3 337	4 774

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	70	70
Sotsiaalmaksu võlg	23	23
Töötuskindlustusmaks	1	1
Kokku võlad töövõtjatele	94	94

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 425	3 036
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 484	9 366
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 909	12 402

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 790	1 520
Muud	0	5
Kokku muud tulud	1 790	1 525

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	283	170
Remondikulud	8 033	7 464
Materjalid	1 851	115
Muud	3 488	3 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 655	11 195

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	286	288
Kokku tööjõukulud	1 126	1 128

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Ühingute liikmemaksud	153	153
Riigilõivud		
Kokku muud kulud	153	153

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantskulud	-765	-1 451
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-765	-1 451

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	165	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 820	4 407

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 705
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 399
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 939
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasu arvestatud ei ole ega ole ka antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Roheline 12 (registrikood: 80145149) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	20.06.2014
ARON JAANIS	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	Aasta aruanne kinnitatud 18.06.2013	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306086
E-posti aadress	roheline12@gmail.com