

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KEILA ALLIKAS

registrikood: 80151248

tänava/talu nimi, Allika 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 6126946, +372 6045702, +372 5189841

e-posti aadress: reinkriisa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila Allikas põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal remonttöid elamus ei teostatud.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti korteriühistu haldamise ja elamu hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 687	8 968
Nõuded ja ettemaksed	11 214	11 907
Kokku käibevara	18 901	20 875
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 473	21 736
Kokku põhivara	13 473	21 736
Kokku varad	32 374	42 611
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 453	8 263
Võlad ja ettemaksed	2 887	6 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 161	12 382
Kokku lühiajalised kohustused	25 501	27 285
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 020	13 473
Kokku pikaajalised kohustused	5 020	13 473
Kokku kohustused	30 521	40 758
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853
Kokku netovara	1 853	1 853
Kokku kohustused ja netovara	32 374	42 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 766	11 619
Kokku tulud	11 766	11 619
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 421
Mitmesugused tegevuskulud	-8 073	-6 183
Tööjõukulud	-3 287	-3 326
Kokku kulud	-11 360	-10 930
Põhitegevuse tulem	406	689
Intressikulud	4	4
Muud finantstulud ja -kulud	-410	-693
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	406	689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 956	7 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 753	1 759
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-410	-693
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 779	2 017
Kokku rahavood põhitegevusest	6 982	11 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 263	-8 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 263	-8 016
Kokku rahavood	-1 281	3 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 968	5 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 281	3 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 687	8 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 853	1 853
31.12.2012	1 853	1 853
31.12.2013	1 853	1 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Allikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk. Sularaha jääki korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu, mis koosneb korteriomaniike võlast eelmiste perioodide eest ja korteriomaniikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arvete summast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 453	-2 475
Sotsiaalmaksud	-834	-851
Kokku tööjõukulud	-3 287	-3 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriühistu Keila Allikas juhatuse liikmed 2013.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

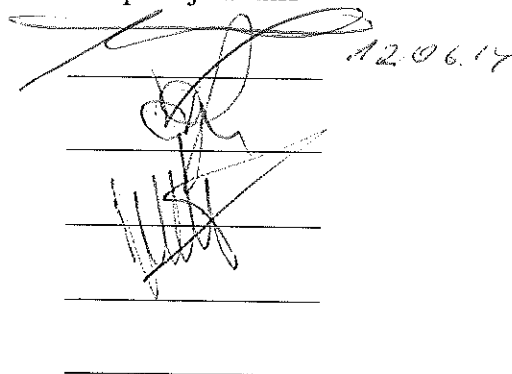
Aruande allkirjad

Korteriühistu KEILA ALLIKAS (registrikood 80151248) 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll
Rein Kriisa	Juhatuse liige
Aarne Okspuu	Juhatuse liige
Rain Pihlamets	Juhatuse liige
Juta Morel	Juhatuse liige
Valentina Ušakova	Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

12.06.17



Juta Morel ei osalenud omal soovil juhatuse töös ja ei soovi allkirjastada majandusaasta aruannet.

Valentina Ušakova ei ole pikaajalise raske haiguse tõttu olnud võimeline osalema juhatuse töös ega saa seetõttu allkirjastada majandusaasta aruannet.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6126946
Telefon	+372 6045702
Mobiiltelefon	+372 5189841
E-posti aadress	reinlkriisa@hotmail.ee