

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Spordi 19

registrikood: 80174665

tänavatalu nimi, Spordi 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6553479, +372 6553478, +372 5043878, +372 55528539, +372 6553482

e-posti aadress: Peeter.Valing@vta.ee, valentinams@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4693 eurot ja kulud olid 2962 eurot. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 1304 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2013.a. oli 1775 eurot.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling

Valeria Jakobson

Nikolai Komarov

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 299	2 145	2
Nõuded ja ettemaksed	3 190	2 619	
Kokku käibevara	6 489	4 764	
Kokku varad	6 489	4 764	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	341	312	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 042	2 314	
Kokku lühiajalised kohustused	4 383	2 626	
Kokku kohustused	4 383	2 626	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 360	1 294	
Aruandeaasta tulem	-32	66	
Kokku netovara	2 106	2 138	
Kokku kohustused ja netovara	6 489	4 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 693	6 161	8
Muud tulud	5 036	5 480	
Kokku tulud	9 729	11 641	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 853	-6 197	
Tööjõukulud	-1 747	-1 752	9
Muud kulud	-2 161	-3 626	
Kokku kulud	-9 761	-11 575	
Põhitegevuse tulem	-32	66	
Aruandeaasta tulem	-32	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-32	66	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-571	-557	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29	-270	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 728	-1 160	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 154	-1 921	
Kokku rahavood	1 154	-1 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 145	4 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 154	-1 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 299	2 145	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	778	1 294	2 072
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2012	778	1 360	2 138
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2013	778	1 328	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 19 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	109	109
Arvelduskontod	3 190	2 036
Kokku raha	3 299	2 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 323	2 323	
Ostjatelt laekumata arved	2 323	2 323	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	4
Ettemaksed	824	824	
Tulevaste perioodide kulud	824	824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 190	3 190	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 775	1 775	
Ostjatelt laekumata arved	1 775	1 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	
Ettemaksed	806	806	
Tulevaste perioodide kulud	806	806	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 619	2 619	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		36		36
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	43		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	37	38	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	158	158			
Võlad töövõtjatele	109	109			6
Maksuvõlad	37	37			4
Muud võlad	37	37			
Muud viitvõlad	37	37			
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341			

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129	129			
Võlad töövõtjatele	109	109			6
Maksuvõlad	37	37			4
Muud võlad	37	37			
Muud viitvõlad	37	37			
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	109	109
Kokku võlad töövõtjatele	109	109

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	3 474	2 466	-3 626	2 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 474	2 466	-3 626	2 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 474	2 466	-3 626	2 314

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	2 314	2 161	-433	4 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 314	2 161	-433	4 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 314	2 161	-433	4 042

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 532	2 535
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 161	3 626
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 693	6 161

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 304	1 304
Sotsiaalmaksud	443	448
Kokku tööjõukulud	1 747	1 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

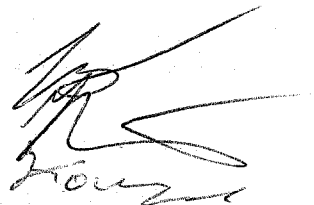
Aaruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Spordi 19 2013.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 17.06..... 2014.aasta otsusega, allkirjastamine 17.06.2014.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling
Valeria Jakobson
Nikolai Komarov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553479
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553482
Mobiiltelefon	+372 5043878
Mobiiltelefon	+372 55528539
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee