

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kuuma 3 Korterühistu

registrikood: 80176776

tänava/talu nimi, Kuuma 3
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56680600, +372 6139172

e-posti aadress: jtymanok@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Vahendustegevus	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuuma 3 tegevuse eesmärgiks on Sael, Kuuma 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korterühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Kuuma 3 juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ Kuuma 3 aruandeaastal olid töölepingulised töötajad.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 26542 EUR ja kulud 23581 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 069	11 995	2
Nõuded ja ettemaksed	17 900	20 606	3
Kokku käibevara	27 969	32 601	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	69 586	79 251	3
Kokku põhivara	69 586	79 251	
Kokku varad	97 555	111 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 786	9 666	6
Võlad ja ettemaksed	8 575	7 894	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 651	12 774	
Kokku lühiajalised kohustused	25 012	30 334	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 586	79 251	
Kokku pikaajalised kohustused	69 586	79 251	
Kokku kohustused	94 598	109 585	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-609	271	
Aruandeaasta tulem	690	-880	
Kokku netovara	2 957	2 267	
Kokku kohustused ja netovara	97 555	111 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 138	14 716	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	12 404	26 570	
Kokku tulud	26 542	41 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 404	-26 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 590	-8 826	
Tööjõukulud	-3 455	-2 983	10
Muud kulud	-131	-236	
Kokku kulud	-23 580	-38 615	
Põhitegevuse tulem	2 962	2 671	
Intressikulud	-2 272	-3 565	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14	
Aruandeaasta tulem	690	-880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 962	2 671	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 826	-4 240	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 442	539	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 666	8 813	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 012	7 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 666	-8 813	
Makstud intressid	-2 272	-3 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 938	-12 378	
Kokku rahavood	-1 926	-4 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 995	16 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 926	-4 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 069	11 995	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 876	271	3 147
Aruandeaasta tulem		-880	-880
31.12.2012	2 876	-609	2 267
Aruandeaasta tulem		690	690
31.12.2013	2 876	81	2 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vahendid arvelduskontol	10 069	11 995
Kokku raha	10 069	11 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 873	2 873		
Ostjatelt laekumata arved	2 873	2 873		
Muud nõuded	84 613	15 027	53 145	16 441
Laenunõuded	79 372	9 786	53 145	16 441
Viitlaekumised	5 241	5 241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 486	17 900	53 145	16 441

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 542	2 542		
Ostjatelt laekumata arved	2 542	2 542		
Muud nõuded	95 212	15 961	60 526	18 725
Laenunõuded	88 917	9 666	60 526	18 725
Viitlaekumised	6 295	6 295		
Ettemaksed	2 103	2 103		
Tulevaste perioodide kulud	2 103	2 103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 857	20 606	60 526	18 725

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 873	2 542
Ostjatelt laekumata arved	2 873	2 542
Kokku nõuded ostjate vastu	2 873	2 542

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	40
Sotsiaalmaks	173	200
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	9	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	266

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	79 372	9 786	53 145	16 441
Pikaajalised laenud kokku	79 372	9 786	53 145	16 441
Laenukohustused kokku	79 372	9 786	53 145	16 441

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	88 917	9 666	45 600	33 651
Pikaajalised laenud kokku	88 917	9 666	45 600	33 651
Laenukohustused kokku	88 917	9 666	45 600	33 651

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 104	7 104		
Võlad töövõtjatele	633	633		
Maksuvõlad	246	246		
Saadud ettemaksed	592	592		
Tulevaste perioodide tulud	592	592		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 575	8 575		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 197	7 197		
Võlad töövõtjatele	408	408		
Maksuvõlad	266	266		
Saadud ettemaksed	23	23		
Tulevaste perioodide tulud	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 894	7 894		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	7 104	7 197
Kokku võlad tarnijatele	7 104	7 197

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	318	161
Puhkusetasude kohustus	315	247
Kokku võlad töövõtjatele	633	408

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 408	2 315
Sotsiaalmaksud	762	668
Kokku tööjõukulud	3 170	2 983
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 12 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	2013.a. kommunaalmaksud			2012.a. kommunaalmaksud		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	37101	-37101	0	36736	-36736	0
Vesi ja kanalisatsioon	6973	-6973	0	7220	-7220	0
Üldelekter	764	-764	0	663	-663	0
Prügivedu	2330	-2330	0	2389	-2389	0

Kindlustus	597	-597	0	598	-598	0
Kokku:	47765	-47765	0	47606	-47606	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Kuuma 3 Korteriühistu (registrikood: 80176776) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TÜMANOK	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
KAIDO TÄLLI	Juhatuse liige	18.06.2014
TOOMAS KRUULEHT	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6139172
Mobiiltelefon	+372 56680600
E-posti aadress	jtymanok@online.ee