

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Deltatron

registrikood: 10587176

tänavatalu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2013.aasta jooksul OÜ Deltatron teostas finantstegevust.

2013.aastal OÜ Deltatron põhitegevuseks oli kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2013.aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liigele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2013.aasta	2012.aasta
Müügitulu kasv	-36%	11%
Puhaskasumi kasv	-13%	88%
Puhasrentaablus	63%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	680%	101%
ROE	3%	4%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2013.\text{aasta müügitulu} - 2012.\text{aasta müügitulu}) / 2012.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2013.\text{aasta puhaskasum} - 2012.\text{aasta puhaskasum}) / 2012.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2014.a. jooksul OÜ Deltatron planeerib arendada oma finantstegevust ning anda üürile oma kinnistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	27	41
Nõuded ja ettemaksed	405 136	555 153
Kokku käibevara	405 163	555 194
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	24 895	24 895
Materiaalne põhivara	344 019	372 423
Kokku põhivara	368 914	397 318
Kokku varad	774 077	952 512
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 430
Võlad ja ettemaksed	596	79
Kokku lühiajalised kohustused	596	5 509
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	693 000	869 278
Kokku pikaajalised kohustused	693 000	869 278
Kokku kohustused	693 596	874 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 913	71 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	3 154
Kokku omakapital	80 481	77 725
Kokku kohustused ja omakapital	774 077	952 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 350	6 823
Muud äritulud	181 708	736 823
Mitmesugused tegevuskulud	-4 607	-5 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 404	-21 765
Muud ärikulud	-176 980	-713 202
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 933	3 154
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 689	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 756	3 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756	3 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 933	3 154
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 404	21 765
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 000	711
Muud korrigeerimised	-13 803	-25 831
Kokku korrigeerimised	8 601	-3 355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	399
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	517	-256
Kokku rahavood äritegevusest	-49	-58
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	772
Antud laenud	0	-8 839
Antud laenude tagasimaksed	35	2 669
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	-5 398
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 430
Kokku rahavood	-14	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41	67
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27	41

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	71 759	74 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 154	3 154
31.12.2012	2 556	256	74 913	77 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 756	2 756
31.12.2013	2 556	256	77 669	80 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deltatron 31.12.2013 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);
 - või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
- Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
- Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest.
- Finantskostus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Muud pikajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Mõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed - 6-20%

Muu põhivara - 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadesele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid

ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduslontod	27	41
Kokku raha	27	41

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	255	255
Ostjatelt laekumata arved	255	255
Muud nõuded	404 881	404 881
Laenunõuded	391 131	391 131
Intressinõuded	13 750	13 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 136	405 136
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21
Ostjatelt laekumata arved	21	21
Muud nõuded	555 132	555 132
Laenunõuded	553 071	553 071
Intressinõuded	2 061	2 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 153	555 153

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	255	21
Kokku nõuded ostjate vastu	255	21

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10616067	Vao Söevabrik OÜ	Eesti	tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Vao Söevabrik OÜ	24 895	24 895
Kokku	24 895	24 895

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	391 131	391 131		
Intressinõuded	13 750	13 750		
Kokku muud nõuded	404 881	404 881		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	553 071	553 071		
Intressinõuded	2 061	2 061		
Kokku muud nõuded	555 132	555 132		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	120 485	269 332	33 247	423 064
Akumuleeritud kulum		-17 462	-13 777	-31 239
Jääkmaksumus	120 485	251 870	19 470	391 825
Ostud ja parendused	15 000			15 000
Amortisatsioonikulu		-13 449	-8 316	-21 765
Müügid	-270	-1 213		-1 483
Muud muutused			-11 154	-11 154
31.12.2012				
Soetusmaksumus	135 215	267 946	33 247	436 408
Akumuleeritud kulum		-30 738	-33 247	-63 985
Jääkmaksumus	135 215	237 208	0	372 423
Amortisatsioonikulu		-13 404		-13 404
Müügid	-15 000			-15 000
31.12.2013				
Soetusmaksumus	120 215	267 946	0	388 161
Akumuleeritud kulum		-44 142	0	-44 142
Jääkmaksumus	120 215	223 804	0	344 019

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	0	772
Kokku	0	772

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	5 430	5 430		
Lühiajalised laenud kokku	5 430	5 430		
Laenukohustused kokku	5 430	5 430		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	596	596		
Saadud ettemaksed	43 000		43 000	
Pikaajalised võlad	650 000		650 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	693 596	596	693 000	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	79	79		
Saadud ettemaksed	43 000		43 000	
Muud saadud ettemaksed	43 000		43 000	
Pikaajalised võlad	826 278		826 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	869 357	79	869 278	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijad	596	79
Kokku võlad tarnijatele	596	79

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 350	6 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 350	6 823
Kokku müügitulu	4 350	6 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 350	6 823
Kokku müügitulu	4 350	6 823

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	181 708	736 823
Kokku muud äritulud	181 708	736 823

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-4 349	-5 256
Riiklikud ja kohalikud maksud	-258	-269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 607	-5 525

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal OÜ-s Deltatron töötajaid polnud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-9 000	-711
Traavid, viivised ja hüvitised	-1	-745
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-11 154
Muud	-167 979	-700 592
Kokku muud ärikulud	-176 980	-713 202

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	11 689	0
Intressitulu laenudelt	11 689	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 689	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	25 889	0	19 889	0
Sidusettevõtjad	61 000	0	49 092	5 440

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	6 000	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	4 350	0	0	35	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	5 429	2 339	0	0
Sidusettevõtjad	15 000	4 684	3 410	29 367	5 430	0

2012 aastal OÜ Deltatron juhatuse liige tasu ei saanud. Juhatusel liikmele temaga lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2013 majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

OÜ Deltatron (registrikood: 10587176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVİŠ	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	77 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 756
Kokku	77 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleiderviš	46312240307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee