

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Espak Rakvere

registrikood: 10927442

tänavanimi, maja number: Rägavere tee 42

linn: Rakvere

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3241005, +372 3223532

faks: +372 3223532

e-posti aadress: rakvere@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

AS Espak Rakvere 2013.a. müügitulu oli 1,35 milj. eurot ja puhaskasumiks kujunes 44,0 tuh.eurot.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arve aruandeperioodil oli 11 töötajat. 2013.a moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksuga 122,1 tuh. eurot, s.h. juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega oli 15,2 tuh. eurot.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmete lahkumisel hüvitisi ei maksta.

2013. aastal suurimaks investeeringuteks olid laovarvestuse programmi ostmise, kassaprogrammi riistvara ja tarkvara uuendus. Soetasime ka uue raamatupidamisprogrammi.

2014. aastal jätkame laopindade renoveerimist: uuendame laohoonete põrandaid ja plaanis on ehitada uus aed laoplatsi piiravale alale. Uuendame ka kontorimööblit serveri ruumis.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh.eur)	1351	1320
Tulu kasv	2%	18%
Puhaskasum (tuh. eur)	44	46
Kasumi kasv / kahanemine	-3,8%	35%
Puhasrentaablus	3,3%	3,5%
Lühialaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,8
ROA	4,4%	4,5%
ROE	9,1%	10,4%
Võla suhtarv	1,08	1,3
Võla kordaja	0,52	0,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Võla suhtarv = kohustused/ omakapital

Võla kordaja = kohustused kokku/ varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 178	15 747	2
Nõuded ja ettemaksed	32 340	40 459	3
Varud	386 446	384 868	4
Kokku käibevara	432 964	441 074	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	27 576	28 276	6
Materiaalne põhivara	533 628	537 911	7
Immateriaalne põhivara	8 972	858	8
Kokku põhivara	570 176	567 045	
Kokku varad	1 003 140	1 008 119	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 877	43 889	10
Võlad ja ettemaksed	483 457	488 545	11
Kokku lühiajalised kohustused	520 334	532 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	36 879	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	36 879	
Kokku kohustused	520 334	569 313	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	13
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 806	305 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 000	45 758	
Kokku omakapital	482 806	438 806	
Kokku kohustused ja omakapital	1 003 140	1 008 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 351 097	1 320 364	14
Muud äritulud	40	1 388	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 145 928	-1 121 011	16
Mitmesugused tegevuskulud	-29 136	-26 198	17
Tööjõukulud	-122 053	-119 569	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 236	-5 692	
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 784	49 282	
Intressikulud	-1 784	-3 524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 000	45 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 000	45 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 784	49 282	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 235	5 692	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-753	
Kokku korrigeerimised	8 235	4 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 119	-5 294	
Varude muutus	-1 578	-4 066	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 088	-1 393	
Kokku rahavood äritegevusest	55 472	43 468	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 367	-2 352	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 800	
Laekunud intressid	1	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 366	-538	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 962	-39 060	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 928	-2 068	
Makstud intressid	-1 785	-3 538	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 675	-44 666	
Kokku rahavood	-1 569	-1 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 747	17 483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 569	-1 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 178	15 747	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	80 000	8 000	305 048	393 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 758	45 758
31.12.2012	80 000	8 000	350 806	438 806
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	80 000	8 000	350 806	438 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 000	44 000
31.12.2013	80 000	8 000	394 806	482 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugunev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnna Juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimimise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikahjumid ja -kasumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit, mille puhul eeldatakse, et varem ostetud varud müüakse maha esmasjärjekorras.

Aasta lõpus lattu jäänud varud hinnatakse viimastena sissetulnud partiide soetusmaksumuses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kulutused kinnisvara-objekti remondiks ja hoolduseks on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi,

sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused nagu hooldus ja remont, on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku töö-eaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 192 euro. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt muuta. Muid hooldus – ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“ lgal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis tühistatakse allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Immateriaalsele põhivarale on määratud üldjuhul amortisatsiooni normiks 20% .

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-200
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eradisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Espak Rakvere AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- emaettevõtet;
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	7 191	9 139
Raha kassades	6 987	6 608
Kokku raha	14 178	15 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 724	31 724	
Ettemaksed	616	616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 340	32 340	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 379	37 379	
Ostjatelt laekumata arved	37 379	37 379	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 484	1 484	5
Nõuded emattevõtte vastu	1 596	1 596	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 459	40 459	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	386 446	384 868
Müügiks ostetud kaubad	378 355	383 173
Kaup teel	8 091	1 695
Kokku varud	386 446	384 868

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 918	1 484	0
Üksikisiku tulumaks		1 745		1 943
Sotsiaalmaks		4 423		4 785
Kohustuslik kogumispension		198		190
Töötuskindlustusmaksed		673		806
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 957	1 484	7 724

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	34 981	34 981
Akumuleeritud kulum	-6 005	-6 005
Jääkmaksumus	28 976	28 976
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2012		
Soetusmaksumus	34 981	34 981
Akumuleeritud kulum	-6 705	-6 705
Jääkmaksumus	28 276	28 276
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2013		
Soetusmaksumus	34 981	34 981
Akumuleeritud kulum	-7 405	-7 405
Jääkmaksumus	27 576	27 576

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 010	13 955

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	11 133	509 168	8 951	35 009	43 960	15 625	579 886
Akumuleeritud kulum		-17 550	-7 972	-14 390	-22 362	-11 280	-51 192
Jääkmaksumus	11 133	491 618	979	20 619	21 598	4 345	528 694
Ostud ja parendused		260		14 460	14 460	412	15 132
Amortisatsioonikulu		-3 134	-359	-951	-1 310	-424	-4 868
Müügid				-1 047	-1 047		-1 047
31.12.2012							
Soetusmaksumus	11 133	509 428	8 951	37 837	46 788	16 037	583 386
Akumuleeritud kulum		-20 684	-8 331	-4 756	-13 087	-11 704	-45 475
Jääkmaksumus	11 133	488 744	620	33 081	33 701	4 333	537 911
Ostud ja parendused			2 098		2 098	307	2 405
Amortisatsioonikulu		-3 122	-571	-573	-1 144	-2 422	-6 688
31.12.2013							
Soetusmaksumus	11 133	509 428	4 434	37 837	42 271	16 344	579 176
Akumuleeritud kulum		-23 806	-2 287	-5 329	-7 616	-14 126	-45 548
Jääkmaksumus	11 133	485 622	2 147	32 508	34 655	2 218	533 628

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 800
Muud masinad ja seadmed	0	1 800
Kokku	0	1 800

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 570	690	5 260
Akumuleeritud kulum	-4 298	-690	-4 988
Jääkmaksumus	272	0	272
Ostud ja parendused	710		710
Amortisatsioonikulu	-124		-124
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 280	690	5 970
Akumuleeritud kulum	-4 422	-690	-5 112
Jääkmaksumus	858	0	858
Ostud ja parendused	8 962		8 962
Amortisatsioonikulu	-848		-848
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 992	0	9 992
Akumuleeritud kulum	-1 020	0	-1 020
Jääkmaksumus	8 972	0	8 972

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	12 010	13 955
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 010	12 010
1-5 aasta jooksul	60 052	60 052
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	27 576	28 276
Kokku	27 576	28 276

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 224	6 379
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 892	6 424
1-5 aasta jooksul	2 362	8 254

Ettevõtte rendib kahte transpordivahendit:
Sõiduato Toyota Avensis ja kaubik Citroen Jumper.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	28 384	28 384			3,9%	2014
Pikaajalised laenud kokku	28 384	28 384				
Kapitalirendikohustused kokku	8 493	8 493				
Laenukohustused kokku	36 877	36 877				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	69 346	40 961	28 385		3,9%	2014
Pikaajalised laenud kokku	69 346	40 961	28 385			
Kapitalirendikohustused kokku	11 422	2 928	8 494			
Laenukohustused kokku	80 768	43 889	36 879			

Laenu tagatised ja panditud varad:
Kinnistule (Rägavere tee 42, Rakvere) on seatud Swedbank AS-i kasuks hüpoteek summas 415,4 tuh.eurot.
AS ESPAK on andnud garantii laenule vastavalt garantiikirjale nr.04-352005-G.

Kapitalirendi intressimäär on 2,83% ja tähtaeg 2016.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 169	49 169			
Võlad töövõtjatele	7 983	7 983			
Maksuvõlad	14 957	14 957			5
Saadud ettemaksed	537	537			
Kohustused emettevõttele	410 811	410 811			19
Kokku võlad ja ettemaksed	483 457	483 457			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60 113	60 113			
Võlad töövõtjatele	10 632	10 632			
Maksuvõlad	7 724	7 724			4
Saadud ettemaksed	1 354	1 354			
Kohustused emettevõtte vastu	408 722	408 722			20
Kokku võlad ja ettemaksed	488 545	488 545			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	394 806	350 806
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	104 948	93 252
Kokku tingimuslikud kohustused	499 754	444 058

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 394 806 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	80 000	80 000
Aktsiate arv (tk)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 351 097	1 320 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 351 097	1 320 364
Kokku müügitulu	1 351 097	1 320 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskaupade jaemüük	875 010	722 081
Ehituskaupade hulgimüük	464 077	584 328
Kinnisvarainvest.teenitud renditulu	12 010	13 955
Kokku müügitulu	1 351 097	1 320 364

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	753
Traavid, viivised ja hüvitised	40	635
Kokku muud äritulud	40	1 388

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 277	3 651
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 113 390	1 086 163
Energia	23 703	24 516
Elektrienergia	7 201	6 647
Soojusenergia	8 778	9 002
Kütus	7 724	8 867
Transpordikulud	1 227	272
Üür ja rent	6 331	6 409
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 145 928	1 121 011

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2 445	2 764
Riiklikud ja kohalikud maksud	417	417
Kaardimaksete teenustasu	4 272	3 950
Majanduskulud	4 062	5 248
Kindlustuse kulud	2 232	2 373
Sidekulud	1 135	1 226
Muud	14 573	10 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 136	26 198

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	90 481	88 965
Sotsiaalmaksud	31 572	30 604
Kokku tööjõukulud	122 053	119 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	410 811	1 596	408 722

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	581 340	2 005
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	547 058	1 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 203	14 282

Arvestatud tasu on kajastatud koos sotsiaalmaksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PIKANÕMME	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Rakvere aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Rakvere raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Espak Rakvere finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 000
Kokku	394 806

Üldkoosoleku otsusega jätta 2013 majandusaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1351097	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223532
Telefon	+372 3241005
Faks	+372 3223532
E-posti aadress	rakvere@espak.ee