

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Premia Holding OÜ

registrikood: 10714448

tänava/talu nimi, Kase 4-8

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5014182

e-posti aadress: viktor@varmapartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Premia Holding OÜ-st on tänaseks välja kujunenud investeerimisettevõte. 2006. aastal soetatud osalus VarmaPartner OÜ-s kandis esimesi vilju. 2007. aasta eest saadi aruandeaastal pool miljonit krooni dividende.

Müügitulu, kasum

2013. aastal oli OÜ Premia Holding müügitulu 41 213 eurot. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 26 063 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	33 594	27 423
Nõuded ja ettemaksed	5 100	339
Kokku käibevara	38 694	27 762
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347
Kokku põhivara	39 625	39 625
Kokku varad	78 319	67 387
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 550	5 750
Võlad ja ettemaksed	2 355	1 150
Eraldised	1 699	1 699
Kokku lühiajalised kohustused	10 604	8 599
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 569	30 905
Kokku pikaajalised kohustused	23 569	30 905
Kokku kohustused	34 173	39 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 271	7 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 063	17 897
Kokku omakapital	44 146	27 883
Kokku kohustused ja omakapital	78 319	67 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	41 213	26 151
Mitmesugused tegevuskulud	-3 680	-274
Tööjõukulud	-7 356	-2 972
Muud ärikulud	0	-24
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 177	22 881
Muud finantstulud ja -kulud	-1 509	-1 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 668	21 300
Tulumaks	-2 605	-3 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 063	17 897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 177	22 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 761	-339
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 205	1 150
Kokku rahavood äritegevusest	26 621	23 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 536	-6 665
Makstud intressid	-1 509	-1 582
Makstud dividendid	-9 800	-12 800
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 605	-3 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 450	-23 450
Kokku rahavood	6 171	242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 423	27 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 171	242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 594	27 423

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	19 974	22 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 897	17 897
Makstud dividendid			-12 800	-12 800
31.12.2012	2 556	256	25 071	27 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 063	26 063
Makstud dividendid			-9 800	-9 800
31.12.2013	2 556	256	41 334	44 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premia Holding OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Premia Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2012		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2013		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	38 347	38 347

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37	37		
Võlad töövõtjatele	866	866		
Maksuvõlad	1 452	1 452		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 355	2 355		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37	37		
Võlad töövõtjatele	348	348		
Maksuvõlad	765	765		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150	1 150		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 490	2 212
Sotsiaalmaksud	1 866	760
Kokku tööjõukulud	7 356	2 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 690	0	1 628

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 585

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 794	1 000	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 490	2 212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Premia Holding OÜ (registrikood: 10714448) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KURUŠEV	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 063
Kokku	41 334
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 334
Kokku	41 334

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 063
Kokku	41 334
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 334
Kokku	41 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	41213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kurušev	37201100219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014182
E-posti aadress	viktor@varmapartner.ee