

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Groma Haldus OÜ

registrikood: 11730188

tänava/talu nimi, Paasiku 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

e-posti aadress: gromahaldus@hotmail.ee, juhatus@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14

Tegevusaruanne

Groma Haldus OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009.a.			
Groma Haldus OÜ kontserni kuuluvad seisuga järgmised äriühingud :			
	Asukohamaa	Osalus 31.12.2013	Osalus 31.12.2012
Groma Haldus OÜ	Eesti		
Groma Security OÜ	Eesti	70 %	70 %
OÜ Groma Haldus põhitegevus 2013. aastal oli äriruumide rendile andmine AS OG Elektra objektidel. Ettevõtte käive vähenes 2013.a 5,3%.			
Tema tütarettevõtte Groma Security OÜ põhitegevus oli 2013 aastal korra tagamine lepingulistel valveobjektidel ja kinnisvara valve ja kaitse teenuse osutamine. Võrreldes 2012. aastal vähenes valveobjektide arv, seega käive vähenes 16,5%. Enne tütarettevõtte 30% osaluse müüki 2012.a arvestati välja dividendid summas 18729 eurot, millest 2013.a maksti emaettevõttele välja 6329 eurot.			
Groma Haldus OÜ 2013.a. konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 20 141 eurot.			
Järgmise majandusaasta Groma Haldus OÜ põhieesmärgiks on oma ettevõtte olukorra säilitamine ja kindlustamine ärikinnistusturul.			
Kontsernis Groma Haldus OÜ 2013.a. töötajate tasu üldsumma (ilma juhatuse liikme tasuta) oli 76 452eurot ja keskmine töötajate arv 16 töötajat.			
Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu 2013.a. majandusaastal 9429 eurot.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 440	27 006	
Nõuded ja ettemaksed	52 007	53 521	2,3
Kokku käibevara	87 447	80 527	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku põhivara	30 000	30 000	
Kokku varad	117 447	110 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 841	48 062	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	34 841	48 062	
Kokku kohustused	34 841	48 062	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	6
Kohustuslik reservkapital	507	507	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 634	9 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 141	49 574	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	81 856	61 715	
Vähemusosalus	750	750	
Kokku omakapital	82 606	62 465	
Kokku kohustused ja omakapital	117 447	110 527	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	270 123	309 109	7
Muud äritulud	8	4 253	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 051	-104 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 997	-10 069	
Tööjõukulud	-116 141	-146 775	8
Muud ärikulud	-10	-1 711	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 932	50 194	
Muud finantstulud ja -kulud	1 209	-620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 141	49 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 141	49 574	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	20 141	49 574	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 932	50 194	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 088	1 003	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 221	2 906	5
Laekunud intressid	135	40	
Kokku rahavood äritegevusest	13 934	54 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	750	
Antud laenud	-5 500	-56 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 500	-55 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	8 434	-1 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 006	28 108	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 434	-1 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 440	27 006	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 569	257	12 355		15 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 574		49 574
Emiteeritud osakapital	5				5
Muutused muudest omanike sissemaksetest				750	750
Muutused reservides		250	-250		0
Muud muutused omakapitalis			-3 045		-3 045
31.12.2012	2 574	507	58 634	750	62 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 141		20 141
31.12.2013	2 574	507	78 775	750	82 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Groma Haldus OÜ-i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Groma Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- realt konsolideerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsijatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütar-ettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit või õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimissotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 741	18 741		
Ostjatelt laekumata arved	18 741	18 741		3
Muud nõuded	62 802	32 802	30 000	
Laenunõuded	61 500	31 500	30 000	
Viitlaekumised	1 302	1 302		
Ettemaksed	464	464		
Muud makstud ettemaksed	464	464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 007	52 007	30 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 093	27 093		
Ostjatelt laekumata arved	27 093	27 093		
Muud nõuded	56 228	26 228	30 000	
Laenunõuded	56 000	26 000	30 000	
Viitlaekumised	228	228		
Ettemaksed	200	200		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 521	53 521	30 000	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	18 741	27 093	2
Kokku nõuded ostjate vastu	18 741	27 093	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 146	3 015
Üksikisiku tulumaks	1 735	3 007
Sotsiaalmaks	3 837	6 607
Kohustuslik kogumispension	117	217
Töötuskindlustusmaksed	272	613
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 107	13 459

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 613	14 613			
Võlad töövõtjatele	5 428	5 428			
Maksuvõlad	8 107	8 107			4
Muud võlad	6 693	6 693			
Dividendivõlad	2 604	2 604			
Muud viitvõlad	4 089	4 089			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 841	34 841			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 330	12 330			
Võlad töövõtjatele	8 601	8 601			
Maksuvõlad	13 459	13 459			
Muud võlad	13 672	13 672			
Dividendivõlad	3 933	3 933			
Muud viitvõlad	9 739	9 739			
Kokku võlad ja ettemaksed	48 062	48 062			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 574	2 574
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 123	309 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 123	309 109
Kokku müügitulu	270 123	309 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	101 038	96 501
muud tulud	500	10 731
turvatööd	168 585	201 877
Kokku müügitulu	270 123	309 109

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-85 881	-109 290
Sotsiaalmaksud	-30 260	-37 485
Kokku tööjõukulud	-116 141	-146 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	25

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 191	9 123	15 396	7 397

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 116	135 285

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 516	212 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	9 429	5 000

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	26 446	14 553
Nõuded ja ettemaksed	12 513	16 134
Kokku käibevara	38 959	30 687
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 750	1 750
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000
Kokku põhivara	31 750	31 750
Kokku varad	70 709	62 437
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 017	9 017
Kokku lühiajalised kohustused	11 017	9 017
Kokku kohustused	11 017	9 017
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 589	9 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 272	41 529
Kokku omakapital	59 692	53 420
Kokku kohustused ja omakapital	70 709	62 437

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	101 538	107 231
Muud äritulud	8	4 253
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 488	-69 946
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-2 483
Tööjõukulud	-16 329	-10 787
Muud ärikulud	0	-1 689
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 671	26 579
Muud finantstulud ja -kulud	601	14 950
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 272	41 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 272	41 529

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 671	26 579
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-914	4 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 000	-3 041
Laekunud intressid	136	19
Laekunud dividendid	5 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 893	27 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	750
Antud laenud	0	-30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-29 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5
Kokku rahavood	11 893	-1 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 553	15 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 893	-1 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 446	14 553

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	257	9 060	11 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 529	41 529
Emiteeritud osakapital	5			5
31.12.2012	2 574	257	50 589	53 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 272	6 272
31.12.2013	2 574	257	56 861	59 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Groma Haldus OÜ (registrikood: 11730188) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 141
Kokku	78 775

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 141
Kokku	78 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98699	97.20%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2839	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Gross	45710155217		858 EUR
Influx Associate OÜ	11705169		1716 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@ogelektra.ee
E-posti aadress	gromahaldus@hotmail.ee