

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Pikk 90

registrikood: 80084531

tänava/talu nimi, Pikk 90

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5119665, +372 53942827, +372 53906830

e-posti aadress: katrin.lember@alecoq.ee, korteriyhistupikk90@gmail.com,
tiina@miksike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

2013.a. põhieesmärgiks oli parandada majja sissetulev külma vee peatoru, sest see lekkis mitmest kohast. Töö teostati. Lisaks paigaldati mõõturid keskküttesõlmes soojale veele.

2013.a. plaanis oli läbi viia korterites olevate veemõõturite taatlemine ja vajadusel väljavahetamine. See töö jäi 2013.a. teostamata ning see võeti 2014.a. tegevuskavasse.

Korterühistu on arveldustes olnud korrektne tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Töötasusid maksti ühistu juhatuse esimehele, majahoidjale ja raamatupidamisteenust osutavale firmale OÜ KT Solutions.

Üks olulisi tegevusvaldkondi oli ka 2013.aastal töö võlglastega. Tehti teavitustööd ning selgitati õigeaegse tasumise vajalikkust. Selle tulemusena vähenes võlglaste arv üheni ning 2013.a. lõpu seisuga moodustus ühistuliikme võlgnevus kokku 165,16 eurot.

2014. aasta aprillikuus on kavas läbi viia kogu majas veemõõturite taatlemine ja/või väljavahetamine. Lisaks on plaanis joonida majaesine autoparkla, et maksimaalselt ära kasutada pinda autode parkimiseks. Kavas on leida lahendus probleemile, kus prügiveoauto ei pääse prügikastide juurde ning ei saa teenust osutada, kuna autod on pargitud prügikonteinerite vahetusse lähedusse.

Jätkuvalt on kavas jätkata tööd võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 599	10 177
Nõuded ja ettemaksed	165	269
Kokku käibevara	15 764	10 446
Kokku varad	15 764	10 446
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 380	5 070
Kokku lühiajalised kohustused	3 380	5 070
Kokku kohustused	3 380	5 070
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 294	8 140
Aruandeaasta tulem	7 008	-3 846
Kokku netovara	12 384	5 376
Kokku kohustused ja netovara	15 764	10 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 706	14 653
Kokku tulud	21 706	14 653
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 558	-15 042
Tööjõukulud	-2 132	-3 434
Kokku kulud	-14 690	-18 476
Põhitegevuse tulem	7 016	-3 823
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0
Aruandeaasta tulem	7 008	-3 823

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 016	-3 823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	367
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 690	4 326
Kokku rahavood põhitegevusest	5 430	870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8	-23
Kokku rahavood	5 422	847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 177	9 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 422	847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 599	10 177

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 082	8 140	9 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 082	8 140	9 222
Aruandeaasta tulem		-3 846	-3 846
31.12.2012	1 082	4 294	5 376
Aruandeaasta tulem		7 008	7 008
31.12.2013	1 082	11 302	12 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamisaruande perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3 inimest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	5 599	0
Tähtajalise hoiusel	10 000	0
Kokku raha	15 599	10 177

Raha paigutatud neljaks kuuks tähtajalisele hoiusele.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	165	165
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	269	269
Kokku nõuded ja ettemaksed	269	269

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Põhiliselt on võlgnevused viimase kuumakse ulatuses. Võrreldes 2012.a. aastaga on maksude laekumine paranenud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 807	2 807		
Saadud ettemaksed	573	573		
Tulevaste perioodide tulud	462	462		
Muud saadud ettemaksed	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 380	3 380		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 070	5 070		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	5 070		

2013.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (324), ülelektri (54), soojuste(2305) ja prügiveo (124) eest, kokku 2807 eurot. Ühistu liikmed on teinud ettemakseid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 706	14 653
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 706	14 653

Korterühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	226
Energia	609	0
Elektrienergia	609	0
Remonditööd	8 633	14 310
Hooldustööd	2 065	150
Mitmesugused bürookulud	51	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Raamatupidamisteenus	1 200	350
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 558	15 042

Aruandeaastal tasuti elamu katuse remondi eest, teostati torutöid ja remonditi soojussõlme.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 591	2 551
Sotsiaalmaksud	541	883
Kokku tööjõukulud	2 132	3 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	978	768

Juhatuse esimehele maksti palka kokku 978 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

korteriühistu Pikk 90 (registrikood: 80084531) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEMBER	Juhatuse liige	23.04.2014
MADE SÖLG	Juhatuse liige	04.05.2014
RAINER UIBOPUU	Juhatuse liige	16.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119665
Mobiiltelefon	+372 53942827
Mobiiltelefon	+372 53906830
E-posti aadress	korteryhistupikk90@gmail.com
E-posti aadress	tiina@miksike.ee
E-posti aadress	katrin.lember@alecoq.ee