

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18

**registrikood:** 80061843

**tänavatänu nimi,** Pargi 18-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva-Jõesuu linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:**

**e-posti aadress:** anzela.64@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 3 748         | 2 860         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                   | 42 573        | 47 146        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 408         | 3 402         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>48 729</b> | <b>53 408</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>48 729</b> | <b>53 408</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 4 573         | 5 560         |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 085         | 2 674         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 658</b>  | <b>8 234</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 38 000        | 41 586        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>38 000</b> | <b>41 586</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>44 658</b> | <b>49 820</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 629           | 629           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 959         | 2 366         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 483           | 593           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 071</b>  | <b>3 588</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>48 729</b> | <b>53 408</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 456        | 9 433         |         |
| Annetused ja toetused                                      | 432           | 540           |         |
| Muud tulud                                                 | 32            | 163           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 920</b> | <b>10 136</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -766          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 381        | -7 904        |         |
| Tööjõukulud                                                | -1 258        | -874          | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-8 639</b> | <b>-9 544</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 281</b>  | <b>592</b>    |         |
| Intressikulud                                              | -1 814        | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 16            | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>483</b>    | <b>592</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013       | 2012          |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 281      | 592           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 994        | 662           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -589       | 5 171         |
| Makstud intressid                                      | -1 814     | 0             |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 16         | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>888</b> | <b>6 425</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |            |               |
| Saadud laenud                                          | 4 573      | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 573     | -5 560        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>   | <b>-5 560</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>888</b> | <b>865</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 860      | 1 995         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>888</b> | <b>865</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 748      | 2 860         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 629                                     | 2 366               | 2 995          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 593                 | 593            |
| <b>31.12.2012</b>  | 629                                     | 2 959               | 3 588          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 483                 | 483            |
| <b>31.12.2013</b>  | 629                                     | 3 442               | 4 071          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Narva-Jõesuu Pargi 18 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 3 748        | 2 860        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 748</b> | <b>2 860</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012       |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                             | 945          | 657        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 313          | 217        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 258</b> | <b>874</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>   |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Korteriühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18 (registrikood: 80061843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ANŽELA VOROBJOVA    | Juhatuse liige     | 04.06.2014           |
| ALEKSANDR MARGASSOV | Juhatuse liige     | 06.06.2014           |
| TAMARA POGORELOVA   | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| E-posti aadress | anzela.64@mail.ru |