

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ LEVALEX INVEST

**registrikood:** 10844319

**tänava/talu nimi, Jõe 3**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 5016690

**e-posti aadress:** andres@levalex.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

## Tegevusaruanne

OÜ Levallex Invest peamiseks tegevusaladeks aruandeaastal olid laenuandmine ja investeringute haldamine, konsolideerimisgruppi kuuluval 100% tütarettevõttel Serpoment Halduse OÜ kinnisvara haldamine.

Laenuportfelli maht suurenes aruandeaastal 16%, (2012. a. 18%)

Kontserni äritulud suurenesid aruandeaastal 264 286 euronit (2012. a. 201 895 €).

2014. a. on eesmärk on laenu-, investeerimistegevuse ja varahalduse kaudu tagada mõõduka ja kaalutletud riskide võtmisel jätkuv omakapitali kasv.

Tulude kasvatamise peameede on madala tootlikusega varade müük, seeläbi likviidsete rahaliste vahendite kasv, mida paigutades kasvab tulubaas.

Riskijuhtimise peameede on konservatiivne, kuid mitte võimalusi eos kustutav analüüs laenu- ja investeerimisotsustel, samuti investeeritud raha ühte objekti keskmiselt paigutatud raha osakaalu vähenemine.

Kontserni olulisemad suhtarvud:

Suhtarvud	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Käibe puhasrentaablus	61,2%	33,4%	47,9%
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,1%	2,7%	5,2%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	14,1%	3,2%	6,1%
Liviidsuskordaja	4,4	4,6	6,5
Võla ja omakapitali suhe	6,5%	8,3%	9,9%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	272 711	385 535	2
Finantsinvesteeringud	87 599	76 901	3
Nõuded ja ettemaksud	733 468	663 911	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 093 778</b>	<b>1 126 347</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	166 417	201 919	7
Finantsinvesteeringud	60 000	0	8
Nõuded ja ettemaksud	1 027 382	848 029	4
Kinnisvarainvesteeringud	235 000	235 000	9
Materiaalne põhivara	84 082	122 889	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 572 881</b>	<b>1 407 837</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 666 659</b>	<b>2 534 184</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 175	28 637	13
Võlad ja ettemaksud	218 117	218 039	14
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>249 292</b>	<b>246 676</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 497	149 706	13
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>118 497</b>	<b>149 706</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>367 789</b>	<b>396 382</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Ülekurss	93 062	93 062	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 016 620	1 949 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 068	67 498	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>2 298 870</b>	<b>2 137 802</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 298 870</b>	<b>2 137 802</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 666 659</b>	<b>2 534 184</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	264 286	201 895	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 620	-33 311	17
Mitmesugused tegevuskulud	-45 355	-54 107	18
Tööjõukulud	-54 453	-51 995	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 807	-38 808	10
Muud ärikulud	-4 826	-3 884	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>12 225</b>	<b>19 790</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	147 700	52 636	
Intressikulud	-4 509	-7 520	20
Muud finantstulud ja -kulud	5 652	2 592	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>161 068</b>	<b>67 498</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>161 068</b>	<b>67 498</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	161 068	67 498	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 225	19 790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 807	38 808	10
Muud korrigeerimised	88 571	19 494	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>127 378</b>	<b>58 302</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 211	-2 883	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78	-10	
Makstud intressid	-4 509	-7 520	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>105 961</b>	<b>67 679</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-70 937	0	3,8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	19 227	5 801	3
Antud laenud	-904 625	-551 947	
Antud laenude tagasimaksed	760 568	362 627	
Laekunud intressid	5 652	2 592	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-190 115</b>	<b>-180 927</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 709	-3 323	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 961	-23 772	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-28 670</b>	<b>-27 095</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-112 824</b>	<b>-140 343</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385 535	525 878	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-112 824</b>	<b>-140 343</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	272 711	385 535	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2011</b>	25 564	93 062	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)				67 498	67 498
<b>31.12.2012</b>	25 564	93 062	2 556	2 016 620	2 137 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)				161 068	161 068
<b>31.12.2013</b>	25 564	93 062	2 556	2 177 688	2 298 870

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Levallex Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte OÜ Levallex Invest ja tema tütarettevõtte Serpoment Halduse OÜ finantsnäitajad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad ja väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Väheolulisi tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, mil Kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenu ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiootel finantsvarad.

Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ja müügiootel finantsvarad.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglase väärtus. Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Börsil noteeritud väärtpaperite puhul loetakse investeeringute õiglaseks väärtuseks ostuhinna noteeringut.

Aktiivselt mitte-kaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid, nagu näiteks hiljutiste turutingimustel tehtud tehingute hind, konkreetsete ostupakkumiste hind, diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamismudelid.

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei klassifitseerita tuletisinstrumentideks ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse laenu ja nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu arvestamisel.

Kui on tõenäoline, et Ettevõtte ei suuda tagada kõikide nõuete laekumist vastavalt nõuete esialgsetele maksetingimustele, hinnatakse nõude alla. Nõude allahindamise vajadusele viitavad järgmised asjaolud: võlgniku tõsised makseraskused; võimalus, et võlgnik võib välja kuulutada pankroti või võlgniku reorganiseerimine; võimetetus makseid tasuda või tasumisega viivitamine. Allahindluse summa on nõude bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus laekuvate rahavoogude diskonteeritud väärtus, mille



arvutamisel on lähtunud esialgsest efektiivsest intressimäärast. Nõude bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allahindluse konto ja allahindlusest tulenev kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore , materjal ja teenused“ (kui on tegemist ettevõtte põhitegevusega). Juhul kui nõude laekumine on lootusetu, kantakse nõue bilansist välja.

Muid nõudeid hinnatakse lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla kaetava väärtuseni. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas aruandeperioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarvõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Juhul, kui tütarvõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarvõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtust selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtust hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid (maa, hooned), mida kontsern omab või kasutab kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni poolt tema enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses, mis

baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhatuse hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektidega samas piirkonnas. Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulul“. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“/„Muud ärikulud“.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seostu kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita. Muud põhivarad amortiseeritakse lineaarselt järgmise eeldatava kasuliku eluea jooksul:

- hooned ja rajatised 20-30 aastat;
- masinad ja seadmed 5-10 aastat;
- muu inventar 3-5 aastat.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, - meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb Emaettevõttel reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 057	3 682
Arvelduskontod	268 654	81 853
Tähtajalised hoiused	0	300 000
<b>Kokku raha</b>	<b>272 711</b>	<b>385 535</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
<b>31.12.2011</b>	41 239	10 116	26 460	77 815	
Müük müügihinnas või lunastamine		-5 801		-5 801	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 822	-4 315	-1 620	4 887	16,17
<b>31.12.2012</b>	<b>52 061</b>	<b>0</b>	<b>24 840</b>	<b>76 901</b>	
Kajastatud õiglasel väärtuses	52 061	0	24 840	76 901	
Soetamine	10 937			10 937	
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 227			-19 227	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 798		-810	18 988	16,17
<b>31.12.2013</b>	<b>63 569</b>		<b>24 030</b>	<b>87 599</b>	
Kajastatud õiglasel väärtuses	63 569		24 030	87 599	

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 057	5 057			
Ostjatelt laekumata arved	5 057	5 057			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5			5
Muud nõuded	1 731 902	704 520	794 915	232 467	
Laenuõuded	1 668 596	690 234	745 895	232 467	
Intressinõuded	63 306	14 286	49 020		
Ettemaksed	43	43			
Muud makstud ettemaksed	43	43			
Muud nõuded	23 843	23 843			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 760 850</b>	<b>733 468</b>	<b>794 915</b>	<b>232 467</b>	

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 376	5 376			
Ostjatelt laekumata arved	19 258	19 258			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 882	-13 882			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132			5
Muud nõuded	1 492 589	644 560	630 574	217 455	
Laenuõuded	1 436 192	588 163	630 574	217 455	
Intressinõuded	56 397	56 397			
Muud nõuded	13 843	13 843			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 511 940</b>	<b>663 911</b>	<b>630 574</b>	<b>217 455</b>	

Laenuõuete intressimäärad on vahemikus 3-26%. Laenuõuete tagatiseks on hüpoteegid või eraisikute käendused.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5		132	
Üksikisiku tulumaks		622		584
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		1 224		1 171
Kohustuslik kogumispension		68		65
Töötuskindlustusmaksed		102		135
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5</b>	<b>2 084</b>	<b>132</b>	<b>2 023</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11081071	Serpoment Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringute haldamine	100	100

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10126848	Põltsamaa Graniit OÜ	Eesti	Paekivikillustiku tootmine	47.78	41.57
10866965	Vasalemma Vesi OÜ	Eesti	Kommunaalteenuste osutamine	30	30
11953660	Björkhagen Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara ost-müük	30	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Põltsamaa Graniit Oü	150 741	22 373	-105 420	67 694
Vasalemma Vesi OÜ	51 178	-8 495	0	42 683
Björkhagen Invest OÜ	0	-24 548	80 588	56 040
Kokku	201 919	-10 670	-24 832	166 417

Aruandeaastal suurendati suunatud emissiooniga uuele omanikule Põltsamaa Graniit OÜ osakapitali 3586 € (15%), mille tulemusel vähenes Levalex Invest OÜ osalus 41,57% -ni.

Aruandeaastal suurendati suunatud emissiooniga uuele omanikule Björkhagen Invest OÜ osakapitali 1300 €(50%), mille tulemusel vähenes Levalex Invest OÜ osalus 20% - ni.

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
<b>31.12.2012</b>	0	0
Soetamine	60 000	60 000
<b>31.12.2013</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	60 000	60 000

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2011</b>	235 000
<b>31.12.2012</b>	<b>235 000</b>
<b>31.12.2013</b>	<b>235 000</b>

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 700	3 068
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	998	1 030

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas. Kinnisvara eksperthinnang on tehtud 2014. a alguses. Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek kontserni kohustuste tagamiseks (lisa 13).

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	194 036	194 036
Akumuleeritud kulum	-32 339	-32 339
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>161 697</b>	<b>161 697</b>
Amortisatsioonikulu	-38 808	-38 808
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	194 036	194 036
Akumuleeritud kulum	-71 147	-71 147
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>122 889</b>	<b>122 889</b>
Amortisatsioonikulu	-38 807	-38 807
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	194 036	194 036
Akumuleeritud kulum	-109 954	-109 954
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>84 082</b>	<b>84 082</b>

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	58 447	27 403	31 044		3,75% + 6 k EURIBOR	01.2016
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>58 447</b>	<b>27 403</b>	<b>31 044</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	83 408	24 961	58 447		3,75% + 6 k EURIBOR	02.2014
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>83 408</b>	<b>24 961</b>	<b>58 447</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	84 082	122 889
<b>Kokku</b>	<b>84 082</b>	<b>122 889</b>

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmiseseadmeid.  
Seadmed on antud pikaajalisele üürile.

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	33 187	36 140
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	32 586	33 440
1-5 aasta jooksul	35 164	69 674
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	84 082	122 889
<b>Kokku</b>	<b>84 082</b>	<b>122 889</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik



	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 140	7 904
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 511	5 084
1-5 aasta jooksul	9 413	3 880

OÜ Levallex Invest on võtnud rendile ühe sõiduauto. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	91 225	3 772	15 613	71 840	6 k euribor + 0,9 %	EUR	2035	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>91 225</b>	<b>3 772</b>	<b>15 613</b>	<b>71 840</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>58 447</b>	<b>27 403</b>	<b>31 044</b>					10
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>149 672</b>	<b>31 175</b>	<b>46 657</b>	<b>71 840</b>				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	94 935	3 676	15 227	76 032	6 k euribor + 0,9 %	EUR	2035	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>94 935</b>	<b>3 676</b>	<b>15 227</b>	<b>76 032</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>83 408</b>	<b>24 961</b>	<b>58 447</b>					10
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>178 343</b>	<b>28 637</b>	<b>73 674</b>	<b>76 032</b>				

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 149 553 eurot (2,34 milj. krooni) kinnisvarainvesteeringule.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	700	700			
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386			
Maksuvõlad	2 084	2 084			5
Muud võlad	211 947	211 947			
Dividendivõlad	166 528	166 528			
Muud viitvõlad	45 419	45 419			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>218 117</b>	<b>218 117</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	898	898			
Võlad töövõtjatele	3 225	3 225			
Maksuvõlad	2 023	2 023			5
Muud võlad	211 893	211 893			
Dividendivõlad	166 529	166 529			
Muud viitvõlad	45 364	45 364			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>218 039</b>	<b>218 039</b>			

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Levalex Invest jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 2 177 688 eurot (31. detsember 2012: 2 016 620 eurot).  
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist oleks võimalik dividendidena omanikele välja maksta 1 720 374 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 457 314 eurot (31. detsembril 2012 võimalik väljamakstav dividendide summa 1 593 130 eurot, kaasneks tulumaks summas 423 490 eurot).

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	264 286	201 895	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>264 286</b>	<b>201 895</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>264 286</b>	<b>201 895</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Finantskonsultatsiooni teenused	38 282	38 347	
Intressitulu	166 336	106 303	
Tulu finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	19 798	13 529	3
Muud tulud	73	1 638	
Seadmete jm. vara üüritulu	33 187	36 140	
Kinnisvara üüritulu	2 700	3 068	
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	3 910	2 870	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>264 286</b>	<b>201 895</b>	

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressinõuete allahindlus	12 703	5 390	
Kahjum finantsinvesteeringute müügist ja väärtuse muutusest	810	8 642	3
Kahjum debitoorsest võlgnevusest	92 650	17 733	
Üüripinnaga seotud kulud	2 360	1 482	
Muud	97	64	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>108 620</b>	<b>33 311</b>	

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 495	5 875
Mitmesugused bürookulud	3 022	5 482
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	13 882
Transpordikulud	23 493	17 819
Juriidilised kulud	10 582	8 334
Muud	3 763	2 715
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>45 355</b>	<b>54 107</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	40 636	38 696
Sotsiaalmaksud	13 817	13 299
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>54 453</b>	<b>51 995</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 541	-2 823
Intressikulu kapitalirendilt	-2 968	-4 697
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-4 509</b>	<b>-7 520</b>

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-91	0
Intressitulu hoiustelt	5 743	2 592
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>5 652</b>	<b>2 592</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	465 617	261 577

2013	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	39 253	183 203

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	38 347	12 120	13 420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 500	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	19 348	19 348

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu".

## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	270 151	382 973
Finantsinvesteeringud	87 599	76 901
Nõuded ja ettemaksud	802 281	731 902
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 160 031</b>	<b>1 191 776</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	34 367	34 367
Finantsinvesteeringud	60 000	0
Nõuded ja ettemaksud	1 027 382	848 029
Materiaalne põhivara	84 082	122 889
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 205 831</b>	<b>1 005 285</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 365 862</b>	<b>2 197 061</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 403	24 961
Võlad ja ettemaksud	218 072	218 032
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>245 475</b>	<b>242 993</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 044	58 447
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>31 044</b>	<b>58 447</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>276 519</b>	<b>301 440</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	93 062	93 062
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 957 641	1 745 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 520	28 953
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 089 343</b>	<b>1 895 621</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 365 862</b>	<b>2 197 061</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	257 697	198 525
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 261	-31 829
Mitmesugused tegevuskulud	-45 175	-40 145
Tööjõukulud	-54 453	-51 995
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 807	-38 808
Muud ärikulud	-4 826	-3 884
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>8 175</b>	<b>31 864</b>
Intressikulud	-3 307	-5 503
Muud finantstulud ja -kulud	5 652	2 592
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>10 520</b>	<b>28 953</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>10 520</b>	<b>28 953</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 175	31 864
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 807	38 808
Muud korrigeerimised	88 571	19 494
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>127 378</b>	<b>58 302</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 767	-13 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40	24
Makstud intressid	-3 307	-5 503
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>105 519</b>	<b>71 293</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-70 937	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	19 227	5 801
Antud laenud	-906 820	-558 884
Antud laenude tagasimaksed	759 498	362 627
Laekunud intressid	5 652	2 592
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-193 380</b>	<b>-187 864</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 961	-23 772
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-24 961</b>	<b>-23 772</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-112 822</b>	<b>-140 343</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	382 973	523 316
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-112 822</b>	<b>-140 343</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 151	382 973

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	25 564	93 062	2 556	1 745 486	1 866 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28 953	28 953
<b>31.12.2012</b>	25 564	93 062	2 556	1 774 439	1 895 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 520	10 520
Muud muutused omakapitalis				183 202	183 202
<b>31.12.2013</b>	25 564	93 062	2 556	1 968 161	2 089 343

Muud muudatused omakapitalis kirjel on kajastatud sidusettevõtte omakapitali vabatahtliku reservi konverteerimine omanike pikaajaliseks laenukohustuseks.



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

**OÜ LEVALEX INVEST (registrikood: 10844319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	18.06.2014

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LEVALEX INVEST osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ LEVALEX INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

### **Kokkuvõte**

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuselisele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ LEVALEX INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

20.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LEVALEX INVEST (registrikood: 10844319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	20.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 016 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 068
<b>Kokku</b>	<b>2 177 688</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 077 688
<b>Kokku</b>	<b>2 177 688</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 016 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 068
<b>Kokku</b>	<b>2 177 688</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	163789	63.56%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	38282	14.86%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	33187	12.88%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	19871	7.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2568	1.00%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lõhmus	37110242711		25564 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016690
E-posti aadress	andres@levalex.ee