

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Medimaja OÜ

**registrikood:** 12351087

**tänava/talu nimi,** Sihi 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50411

**telefon:** +372 5119282

**e-posti aadress:** [pait.teesalu@silmakirurgia.ee](mailto:pait.teesalu@silmakirurgia.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

Medimaja OÜ tegevusaladeks on kinnisvara ehitus ning haldus ja seadmete rent. Viljandis, aadressil Tartu 2 omandatud kinnistu arendus on hetkel peatatud.

Medimaja OÜ põhitegevuseks järgneval majandusaastal on meditsiiniseadmete rent.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013    | 31.12.2012   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 2 879         | 2 500        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 135         | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>4 014</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                              |               |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 57 793        | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>57 793</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>61 807</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 170           | 0            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>170</b>    | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused               |               |              |         |
| Laenukohustused                       | 60 000        | 0            | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>60 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>60 170</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -863          | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 637</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>61 807</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 25.09.2012 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 750         | 0                          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 543      | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -70         | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-863</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-863</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-863</b> | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 25.09.2012 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -863           | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 135         | 0                          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 170            | 0                          | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 828</b>  | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -57 793        | 0                          | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-57 793</b> | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 60 000         | 0                          | 6       |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0              | 2 500                      |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>60 000</b>  | <b>2 500</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>379</b>     | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500          | 0                          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>379</b>     | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 879          | 2 500                      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>25.09.2012</b>                          | 0                           | 0                           | 0     |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| <b>31.12.2012</b>                          | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             | -863                        | -863  |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | -863                        | 1 637 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Medimaja perioodi 22.09.2012-31.12.2013 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20-30 aastat   |
| Masinaid ja sedamed | 5-10 aastat    |

#### Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontodel | 2 879        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>2 879</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 420          | 420            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 715          | 715            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 135</b> | <b>1 135</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |           | 31.12.2012 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 50        | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 715        |           | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>715</b> | <b>50</b> |            |           |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                      |                                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>25.09.2012</b>   |                         |                    |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                  | 0                    | 0                                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0                    | 0                                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0                    | 0                                  | 0      |
|                     |                         |                    |                      |                                    |        |
|                     |                         |                    |                      |                                    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                  | 0                    | 0                                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0                    | 0                                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0                    | 0                                  | 0      |
|                     |                         |                    |                      |                                    |        |
| Ostud ja parendused | 19 800                  | 19 800             | 37 993               | 37 993                             | 57 793 |
|                     |                         |                    |                      |                                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                    |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 19 800                  | 19 800             | 37 993               | 37 993                             | 57 793 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0                    |                                    | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 800                  | 19 800             | 37 993               | 37 993                             | 57 793 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 60 000     |                                  | 60 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 60 000     |                                  | 60 000              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 60 000     |                                  | 60 000              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 120        | 120                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 50         | 50                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>170</b> | <b>170</b>                       |                     |             |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013       | 25.09.2012 - 31.12.2012 |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |                         |
| Eesti                                       | 750        | 0                       |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>750</b> | <b>0</b>                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>750</b> | <b>0</b>                |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |                         |
| Müüdud teenused                             | 750        | 0                       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>750</b> | <b>0</b>                |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2013                                                                                                         | Müügid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 900    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

**Medimaja OÜ (registrikood: 12351087) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAIT TEESALU       | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2013  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -863        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-863</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2013  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -863        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-863</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Suhtekorraldus ja teabevahetus                                                        | 70211      | 400             | 53.33%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 350             | 46.67%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Pait Teesalu   | 36501262714                         | Eesti             | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                          |
|-----------------|-------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5119282                  |
| E-posti aadress | pait.teesalu@silmakirurgia.ee |