

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LK Ehitajad OÜ

registrikood: 12414921

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 5031391

e-posti aadress: lauri.parn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

LK Ehitajad OÜ registreeriti veebruaris 2013.a.

Firma aktiivne tegevus algas aprillis 2013.a.

Ettevõtte põhitegevus vastab EMTAK- koodile 41201, s.o. elamute ja mitteeluruumide ehitus ja renoveerimine.

Käive.

LK Ehitajad OÜ 2013.a. käive oli 291,84 tuhat eurot.

Investeeringud.

Aruandeaastal LK Ehitajad OÜ soetas ehitusmaterjalide ja tööliste veoks kaubabussi.

Personal.

LK Ehitajad OÜ 2013.a. keskmine töötajate arv oli 5. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 9,0 tuhat eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	01.02.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 468	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 780	0	3
Kokku käibevara	43 248	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 462	0	5
Kokku põhivara	5 462	0	
Kokku varad	48 710	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 702	0	6
Eraldised	945	0	
Kokku lühiajalised kohustused	13 647	0	
Kokku kohustused	13 647	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 063	0	
Kokku omakapital	35 063	0	
Kokku kohustused ja omakapital	48 710	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013	01.02.2013 - 01.02.2013	Lisa nr
Müügitulu	291 837	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 059	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 677	0	11
Tööjõukulud	-38 752	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 061	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 063	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 063	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013	01.02.2013 - 01.02.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 061	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288	0	
Kokku korrigeerimised	288	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 780	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 647	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	37 218	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 750	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 750	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 000	0	
Kokku rahavood	37 468	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 468	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 468	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.02.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.02.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01.02.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 01.02.2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)									29 063	29 063
Emiteeritud osakapital	6 000									6 000
31.12.2013	6 000								29 063	35 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LK Ehitajad OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõtetele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LK Ehitajad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

LK Ehitajad OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil (noteeritud turuhinnas). Finantsinvesteeringute müüki kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varusid üldjuhul ei tekitata. Põhiliselt soetatakse ehitusmaterjal vastavalt konkreetse objekti vajadusele.

Kampaania korras allahindlusega ostetud üldehitusmaterjal soetatakse kindlas usus, et neid ka lähemas tulevikus kasutatakse ehitustöödel.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutudkeskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otsesel seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EURi.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EURi, kantakse soetamise hetkel 100%- liselt kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab vara kasutuselevõtu kuust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Seadmed	4
Muu inventar	3

Hoonete ja rajatiste ning üle 1000 EU maksvate arvutite kasuliku eluiga pole määratud, kuna ettevõtte ei kavanda lähitulevikus neid soetada

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kuna firma tegutseb esimest aastat, siis reservfond pole veel moodustatud. Kohustuslik reservkapital saab olema 10% osakapitalist.

Tulud

Ehitus-remonditöödest saadavad tulud kajastatakse lähtudes teenuse osutamisest.

Tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kui olulised omandiga seonduvad riskid on müüjalt ületulnud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Suuremahuliste ehitustööde puhul arvestatakse otsekulud objektide kaupa.

Teenuste saamisega kaasnevad kulutused kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, tuuakse ära aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	01.02.2013
Kassa	279	0
Pank	37 189	0
Kokku raha	37 468	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 024	5 024			
Ostjatelt laekumata arved	5 024	5 024			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	756	756			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 780	5 780			

	01.02.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0			
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Dividendinõuded	0	0			
Viitlaekumised	0	0			
Ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide kulud	0	0			
Muud makstud ettemaksed	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		01.02.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		839		
Üksikisiku tulumaks		636		
Sotsiaalmaks		1 297		
Kohustuslik kogumispension		66		
Töötuskindlustusmaksed		121		
Ettemaksukonto jääk	756			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	756	2 959	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
01.02.2013			
Soetusmaksumus			0
Akumuleeritud kulum			0
Jääkmaksumus			0
01.02.2013			
Soetusmaksumus			0
Akumuleeritud kulum			0
Jääkmaksumus			0
Ostud ja parendused	5 750	5 750	5 750
Muud ostud ja parendused	5 750	5 750	5 750
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 750	5 750	5 750
Akumuleeritud kulum	-288	-288	-288
Jääkmaksumus	5 462	5 462	5 462

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 545	4 545			
Võlad töövõtjatele	5 198	5 198			
Maksuvõlad	2 959	2 959			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 702	12 702			

	01.02.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			
Muud võlad	0	0			
Intressivõlad	0	0			
Dividendivõlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Saadud ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide tulud	0	0			
Muud saadud ettemaksed	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	01.02.2013
Töötasude kohustus	2 978	0
Puhkusetasude kohustus	2 220	0
Kokku võlad töövõtjatele	5 198	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	01.02.2013
Osakapital	6 000	0
Osade arv (tk)	6 000	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013	01.02.2013 - 01.02.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 837	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	291 837	0
Kokku müügitulu	291 837	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-jaremonditööd	291 837	0
Kokku müügitulu	291 837	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	6 641
Alltöövõtutööd	441
Ehitus-ja remondikulud	187 826
Muud	2 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	197 059

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	14 215
Energia	4 472
Kütus	4 472
Mitmesugused bürookulud	284
Riiklikud ja kohalikud maksud	198
Väikevara	3 611
Auto remont-ja hooldus	1 735
Kindlustuskulud	115
Töökaitsevahendid	541
Muud	1 506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 677

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	27 520
Sotsiaalmaksud	8 941
Haigushüvitis	71
Puhkusereserv	2 220
Kokku tööjõukulud	38 752
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.02.2013 - 31.12.2013	01.02.2013 - 01.02.2013
Saadud intressid	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	-		
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-		
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	01.02.2013 - 31.12.2013	01.02.2013 - 01.02.2013	
Arvestatud tasu	11 036	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

LK Ehitajad OÜ (registrikood: 12414921) 01.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PÄRN	Juhatuse liige	19.06.2014
KALEV LÕIV	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 063
Kokku	29 063
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 063
Kokku	29 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 063
Kokku	29 063
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	291837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lõiv	36807052712	Eesti	3000 EUR
Lauri Pärn	36807052734	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031391
E-posti aadress	lauri.parn@gmail.com