

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänav/talu nimi, Tartu 15

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62401

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2013 jätkasid võlgnikud oma traditsioone ja ühistul ei olnud võimalik renoveerimislaenu saada. Võlgnevus on küll vähenenud, aga panga jaoks mitte küllalt piisavalt.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2013.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2013.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 371	3 862
Nõuded ja ettemaksed	5 572	6 164
Kokku käibevara	9 943	10 026
Kokku varad	9 943	10 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 586	3 218
Kokku lühiajalised kohustused	2 586	3 218
Kokku kohustused	2 586	3 218
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	284	284
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 524	7 089
Aruandeaasta tulem	549	-565
Kokku netovara	7 357	6 808
Kokku kohustused ja netovara	9 943	10 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 850	2 761
Kokku tulud	2 850	2 761
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 301	-3 329
Kokku kulud	-2 301	-3 329
Põhitegevuse tulem	549	-568
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	549	-565

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	549	-568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592	100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-632	723
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	509	258
Kokku rahavood	509	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 862	3 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	509	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 371	3 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	284	7 089	7 373
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	284	7 089	7 373
Aruandeaasta tulem		-565	-565
31.12.2012	284	6 524	6 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	284	6 524	6 808
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2013	284	7 073	7 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

KÜ Tartu tänav 15 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande allkirjad

KÜ Tartu tänav 15 (80165554) 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allirjastaja nimi	Allirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Piirsoo	juhatuse liige	 _____
Uno Mällo	juhatuse liige	 _____
Eve Kirna	juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@gmail.com