

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Manni

registrikood: 80097781

tänava/talu nimi, Kuusiku tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 5051820

e-posti aadress: alver@basseinitehnike.ee, manni.uhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne 2013 aasta

Korteriühistu Manni on asustatud 15.04.1996.a. Loo alevikus Kuusiku tee 7 ja 9 korteriomaniike poolt elamukooperatiivi Manni reorganiseerimise tulemusena. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamute ja maa ühine majandamine.

Üldkoosolekul vastuvõetud 2013 aasta tegevuskava ja selle täitmine:

Plaanis oli vaid üks töö

* Tegevusaruanne 2013 aasta

Korteriühistu Manni on asustatud 15.04.1996.a. Loo alevikus Kuusiku tee 7 ja 9 korteriomaniike poolt elamukooperatiivi Manni reorganiseerimise tulemusena. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamute ja maa ühine majandamine.

Üldkoosolekul vastuvõetud 2013 aasta tegevuskava ja selle täitmine:

Plaanis oli vaid üks töö

- * Korterite veevarustuspüstikute vahetus — valiti mitme pakkuja seast meile sobivaim tegija. Plaanis oli esialgu vaid vannitoa torustike vahetus, aga tarnija ettepanekul ja võimalusega tasuda arveid osade kaupa, otsustasime vahetada ka köögipüstikud. Tööd teostati vastavalt plaanile ja graafikule ja tulemus oli hea. Vajalikud tööd said tehtud.

Jooksvad, plaanivälised tööd:

- * Kevadine suurpuhastus - nagu alati, tänu tublidele liikmetele sai ka seekord majade ümbrus puhtaks tehtud
- * Talvine lumekoristus — kuna lund oli sel aastal väga vähe, siis oli vaid mõnel korral vaja lund rookida ja sellega said meie liikmed suurepäraselt hakkama.

Tegevuskava 2014. aastaks

Me ei planeeriks 2014 aastaks erilisi töid, kuna püstikute vahetuseks vajaliku rahalise katte saime liikmete sihtotstarbeliste sissemaksete näol, siis sel aastal püüame hakkama saada ilma suuremate kulutusteta. Plaaniks vaid mõned nn. iluravitööd:

1. Valame prügikonteinerite platsi uuesti. Ja püüame leida odavama ja kergema lahenduse lagunenu müüriosa taastamiseks või asendamiseks. Tööde teostamiseks püüame läbi rääkida sama firmaga, kes tegi ka majade vundamendivööd, või leiame parema pakkumise.
2. Kevadine suurpuhastus ja mõnede suuremate asfaltiaukude lappimine.
3. Parklate joonte värvimine ja võimalusel kohtade nummerdamine.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 605	28 676	2
Nõuded ja ettemaksed	19 957	12 699	3
Kokku käibevara	50 562	41 375	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 053	70 103	
Kokku põhivara	54 053	70 103	
Kokku varad	104 615	111 478	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 075	15 120	4
Võlad ja ettemaksed	11 118	12 051	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 193	27 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 978	54 983	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 536	13 040	6
Kokku pikaajalised kohustused	57 514	68 023	
Kokku kohustused	84 707	95 194	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 901	11 300	
Aruandeaasta tulem	3 624	4 601	
Kokku netovara	19 908	16 284	
Kokku kohustused ja netovara	104 615	111 478	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 824	41 012	7
Muud tulud	238	210	
Kokku tulud	37 062	41 222	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 714	-27 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 634	-6 698	8
Muud kulud	-51	0	10
Kokku kulud	-32 399	-33 973	
Põhitegevuse tulem	4 663	7 249	
Intressikulud	-1 049	0	
Muud finantstulud ja -kulud	10	0	
Aruandeaasta tulem	3 624	7 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 062	11 061	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	83 163	74 544	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-130 513	-99 902	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	55 316	29 951	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 028	15 654	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 050	-15 114	
Makstud intressid	-1 049	-2 676	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 099	-17 790	
Kokku rahavood	1 929	-2 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 676	30 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 929	-2 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 605	28 676	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	11 300	11 683
Aruandeaasta tulem		4 601	4 601
31.12.2012	383	15 901	16 284
Aruandeaasta tulem		3 624	3 624
31.12.2013	383	19 525	19 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Manni 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	10 892	11 699
Swedbank	19 713	16 977
Kokku raha	30 605	28 676

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	19 957	12 699
Kommunaalteenuste ja hooldustasude arved	19 957	12 699
Kokku nõuded ostjate vastu	19 957	12 699

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	54 053	16 075	37 978		1,691	euro	30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	54 053	16 075	37 978				
Laenukohustused kokku	54 053	16 075	37 978				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Reniveerimislaen	70 103	15 120	54 983		1,691	euro	30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	70 103	15 120	54 983				
Laenukohustused kokku	70 103	15 120	54 983				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adven AS soojusenergia	7 768	10 258
Tallinna Keskkonnateenused AS	215	247
Loo Vesi OÜ vesi, kanalisatsioon	1 061	1 250
Muud tarnijad	314	296
Alice Group	1 760	0
Kokku võlad tarnijatele	11 118	12 051

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 181	25 809	-29 950	13 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 181	25 809	-29 950	13 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 181	25 809	-29 950	13 040
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 040	32 259	-25 763	19 536
Torustiku remont	0	34 054	-34 054	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 040	66 313	-59 817	19 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 040	66 313	-59 817	19 536

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 062	11 061
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 762	29 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 824	41 012

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulu	-4 328	-3 392
Kindlustus	-1 005	-1 005
Raamatupidamine	-2 301	-2 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 634	-6 698

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013
kulu kommunaalteenustest	-51
Kokku muud kulud	-51

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 957	19 536	12 699	13 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu Manni (registrikood: 80097781) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PREEGEL	Juhatuseliige	10.06.2014
Resolutsioon:	Juhatus kinnitas majandusaasta aruande 31.03.2014	
ARGO KALUR	Juhatuseliige	10.06.2014
MARKO REICHARDT	Juhatuseliige	13.06.2014
TIMUR HALLMÄGI	Juhatuseliige	19.06.2014
ALVER PADU	Juhatuseliige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051820
E-posti aadress	manni.uhistu@mail.ee
E-posti aadress	alver@basseinitehnike.ee