

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Klooga Järv

registrikood: 80176925

tänava/talu nimi, Järve tee 6

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

telefon: +372 6720167, +372 55687658, +372 55659155, +372 6720186

e-posti aadress: metra46@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Järv asutati november 2002.a. Majandustegevus alustati 01.01.2003.a. Ühing tegeles majandusaastal jätkatakse tegevus samal ajal. Juhatus koosneb seitsmest liikmest. Juhatuse esimees arvestati palkadeks kokku 1620,00 euro. Ühingu töötajaid - 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 257	22 829	2
Nõuded ja ettemaksed	42 084	46 261	
Kokku käibevara	57 341	69 090	
Kokku varad	57 341	69 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 192	3 108	4
Võlad ja ettemaksed	34 204	42 786	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	37 396	45 894	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 218	17 494	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 218	17 494	
Kokku kohustused	51 614	63 388	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 326	3 326	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 376	2 548	
Aruandeaasta tulem	25	-172	
Kokku netovara	5 727	5 702	
Kokku kohustused ja netovara	57 341	69 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 950	73 468
Muud tulud	25	15
Kokku tulud	85 975	73 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79 445	-66 870
Tööjõukulud	-5 502	-5 500
Muud kulud	-1 003	-1 285
Kokku kulud	-85 950	-73 655
Põhitegevuse tulem	25	-172
Aruandeaasta tulem	25	-172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 950	73 468
Muud põhitegevuse tulude laekumised	25	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 689	-54 685
Väljamaksed töötajatele	-5 502	-5 500
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 216	13 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 192	-2 850
Makstud intressid	-1 164	-2 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 356	-4 935
Kokku rahavood	-7 572	8 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 829	14 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 572	8 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 257	22 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 326	2 548	5 874
Aruandeaasta tulem		-172	-172
31.12.2012	3 326	2 376	5 702
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2013	3 326	2 401	5 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on rakendatud Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud eurodes, summad on ümardatud täis eurodes.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeerivasündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile

äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades,

kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade

ja kohustust saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinanseerimine

Tegevuskulude sihtfinanseerimis kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinanseerimine, mida saadi

eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinanseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikel laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	15 257	22 829

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks	109	112
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	120

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWED BANK	3 192	3 192			31.12.2014.a.
Lühiajalised laenud kokku	3 192	3 192			
Pikaajalised laenud					
SWED BANK	14 218		14 218		2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	14 218		14 218		
Laenukohustused kokku	17 410	3 192	14 218		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWED BANK	3 108	3 108			2013
Lühiajalised laenud kokku	3 108	3 108			
Pikaajalised laenud					
SWED BANK	17 494		17 494		2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	17 494		17 494		
Laenukohustused kokku	20 602	3 108	17 494		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	6 436	10 277
Kokku võlad tarnijatele	6 436	10 277

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	112	120
Kokku tööjõukulud	112	120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 620	1 620

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014.a

Korteriühistu Klooga Järv (registrikood: 80176925) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Evelin Kivimäe	Juhatuseliige	
Gennadi Akšintsev	Juhatuseliige	
Ljudmila Ostrovskaja	Juhatuseliige	
Tatjana Gubareva	Juhatuseliige	
Valentin Semjonov	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720167
Telefon	+372 6720186
Mobiiltelefon	+372 55659155
Mobiiltelefon	+372 55687658
E-posti aadress	metra46@mail.ru