

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänavatalu nimi, Kadastiku 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.			
2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu, ning 2013.aastal			
OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis- ja olmeruumide rendile andmine.			
2013. aastal, nagu oli planeeritud, uuesti oli soetatud kinnisku.			
Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise			
jaoks on tööle võetud juhataja.			
2013. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.			
Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.			
Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.			
OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :			
		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %		23.9	44.0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %		19.9	44.0
Omakapitali tootlus ROE		17.0	34.5
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %			
Koguvara rentaablus		5.9	30.9
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	110 167	5 500
Nõuded ja ettemaksed	59 542	50 304
Kokku käibevara	169 709	55 804
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 265 703	409 838
Kokku põhivara	1 265 703	409 838
Kokku varad	1 435 412	465 642
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 368	12 269
Kokku lühiajalised kohustused	30 368	12 269
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	903 176	36 649
Kokku pikaajalised kohustused	903 176	36 649
Kokku kohustused	933 544	48 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 168	270 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 144	143 891
Kokku omakapital	501 868	416 724
Kokku kohustused ja omakapital	1 435 412	465 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	427 976	326 986
Muud äritulud	0	53
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 380	-153 356
Mitmesugused tegevuskulud	-10 767	-845
Tööjõukulud	-1 367	-4 360
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 134	-24 573
Muud ärikulud	-73	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	102 255	143 891
Intressikulud	-17 111	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 144	143 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 144	143 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	102 255	143 891
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 134	24 573
Kokku korrigeerimised	74 134	24 573
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 238	-50 265
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 100	-39 019
Kokku rahavood äritegevusest	185 251	79 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 066 000	-75 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	136 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-930 000	-75 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-33 473	0
Makstud intressid	-17 111	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	849 416	0
Kokku rahavood	104 667	4 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 500	1 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 667	4 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 167	5 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	270 277	272 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)		143 891	143 891
31.12.2012	2 556	414 168	416 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)		85 144	85 144
31.12.2013	2 556	499 312	501 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja 30.05.2014 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2013 ja lõppes 31.12. 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 291	322 079	383 370
Akumuleeritud kulum		-23 959	-23 959
Jääkmaksumus	61 291	298 120	359 411
Ostud ja parendused	5 190	69 810	75 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 190	69 810	75 000
Amortisatsioonikulu		-24 573	-24 573
31.12.2012			
Soetusmaksumus	66 481	391 889	458 370
Akumuleeritud kulum		-48 532	-48 532
Jääkmaksumus	66 481	343 357	409 838
Ostud ja parendused	21 933	1 044 067	1 066 000
Amortisatsioonikulu		-74 135	-74 135
Müügid		-136 000	-136 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	88 414	1 299 956	1 388 370
Akumuleeritud kulum		-122 667	-122 667
Jääkmaksumus	88 414	1 177 289	1 265 703

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 728	26 728		
Võlad töövõtjatele	834	834		
Maksuvõlad	2 806	2 806		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 368	30 368		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 520	9 520		
Võlad töövõtjatele	2 749	2 749		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 269	12 269		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 020	4 360
Sotsiaalmaksud	347	1 116
Pensionikulu	20	65
Kokku tööjõukulud	1 387	5 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 144
Kokku	499 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	427976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee