

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänava/talu nimi, J.Sütiste tee 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5126593

e-posti aadress: kristi.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Intressikulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2013.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse esimees on Kristi Tõlp . 2013.a. majandusaastal juhatusel töötasu pole makstud. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud raamatupidaja ja majahoidja-koristajaga kuni märts 2013.a., edspidi osutb teenust firma Puhas OÜ.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2013. aastal jätkati 2012.aastal alustatud J. Sütiste 16 KÜ maja renoveerimist (otsaseinad, katus) ja alustati ehitustöödega pikiseinte ning rõdude klaasimisega. 2013.a võttis J.Sütiste 16 KÜ maja renoveerimiseks pangalaenu, mis laekub vastavalt esitatud arvetele ning lõppsumma selgub 2014.a. Laenu summa mis saadi 2013.a. oli 467856€ ja sellest on tagasi makstud 104051,98€, millele lisandusid intressid 4033,91€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 482	11 557
Nõuded ja ettemaksed	483 054	12 331
Kokku käibevara	492 536	23 888
Kokku varad	492 536	23 888
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	104 052	0
Võlad ja ettemaksed	8 587	14 023
Kokku lühiajalised kohustused	112 639	14 023
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	363 804	0
Kokku pikaajalised kohustused	363 804	0
Kokku kohustused	476 443	14 023
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 774	4 546
Kokku netovara	16 093	9 865
Kokku kohustused ja netovara	492 536	23 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 239	31 597
Muud tulud	521 801	89 321
Kokku tulud	577 040	120 918
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-387 237	-39 573
Mitmesugused tegevuskulud	-70 457	-68 650
Tööjõukulud	-4 907	-9 780
Muud kulud	-6 353	-2 915
Kokku kulud	-468 954	-120 918
Põhitegevuse tulem	108 086	0
Intressikulud	-4 034	0
Muud finantstulud ja -kulud	-104 052	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108 086	0
Laekunud intressid	0	29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 082
Muud rahavood põhitegevusest	-469 931	-24 899
Kokku rahavood põhitegevusest	-361 845	-22 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	467 856	0
Saadud laenude tagasimaksed	-104 052	0
Makstud intressid	-4 034	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	359 770	0
Kokku rahavood	-2 075	-22 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 557	34 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 075	-22 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 482	11 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 319	30 413	35 732
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 319	30 413	35 732
Muud muutused netovaras		-25 867	-25 867
31.12.2012	5 319	4 546	9 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 319	4 546	9 865
Muud muutused netovaras		6 228	6 228
31.12.2013	5 319	10 774	16 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2013

aruandeaasta lõpp 31.12.2013

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ulpariane@gmail.com

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu on võtnud laene.

Ühistul on pikaajalisi kohustustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 9482,10 €.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 14322,08€, sellest 6464,74€ on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 7857,34€ kommunaalkulu-dest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2014.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 7597,60 €, mis kuulub tasumisele 2014.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2013.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus, ehitusjärelvalve) eest.

Võetud pangalaen kahekümneks aastaks, mis laekub vastavalt teostatud tööde arvetele ning mille tagasimaksed nimng intress selgub esialgu vastava kuu lõpus. Laenu graafikukohane tagasimakse algab peale lõpliku laenusumma fikseerimist. Seisuga 31.12.2013 laenujääk 363804,02€.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2013.a. oli 10774 €.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
95556	95 556	95 556			eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	95 556	95 556				
Pikaajalised laenud						
372300	372 300	8 496	84 960	278 844	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	372 300	8 496	84 960	278 844		
Laenukohustused kokku	467 856	104 052	84 960	278 844		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 745	7 380
Sotsiaalmaksud	1 162	2 391
Pensionikulu	0	9
Kokku tööjõukulud	4 907	9 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	2013
Intressikulu laenudelt	4 034
Kokku intressikulud	4 034

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TÖLP	Juhatuse liige	20.06.2014
LEO VISKAR	Juhatuse liige	20.06.2014
KULLO VENDE	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126593
E-posti aadress	kristi.tolp@gmail.com