

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing HJ & Partnerid

registrikood: 11157006

tänava/talu nimi, Lõuna 51a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helen.talli@innomedica.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ HJ& Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks on tegeldud konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, lennunduse ja turismi kui ka juhtimise alal.

2013. aastal tegeles HJ & Partnerid OÜ enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ning nõustamisteenuse pakkumisega. Stabiliseeriti tegevust meditsiini valdkonnas ning eelkõige ravimiuuringute suunal. Ettevõtte käive oli 42 130 eurot (2012.a.a 58 341 eurot).

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks palgaline liige kellele maksti ka juhatuse liikme tasu 8 818 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 168	77	
Nõuded ja ettemaksed	60 057	85 256	2
Kokku käibevara	76 225	85 333	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	55 665	272 801	
Kinnisvarainvesteeringud	32 660	32 660	
Kokku põhivara	88 325	305 461	
Kokku varad	164 550	390 794	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 390	157 337	
Võlad ja ettemaksed	2 059	11 441	4
Kokku lühiajalised kohustused	152 449	168 778	
Kokku kohustused	152 449	168 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 204	189 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 915	29 323	
Kokku omakapital	12 101	222 016	
Kokku kohustused ja omakapital	164 550	390 794	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	42 130	58 341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 369	-6 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 451	-20 150	
Tööjõukulud	-8 818	-4 628	5
Muud ärikulud	0	-1 361	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 492	26 051	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-217 136	0	
Intressikulud	-15 033	-621	
Muud finantstulud ja -kulud	3 762	3 893	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-209 915	29 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 915	29 323	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 492	26 051
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 199	-9 865
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 382	-2 052
Laekunud intressid	3 762	3 893
Muud rahavood äritegevusest	0	-66
Kokku rahavood äritegevusest	38 071	17 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	99 817
Saadud laenude tagasimaksed	-16 947	0
Makstud intressid	-15 033	-621
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-118 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 980	-18 992
Kokku rahavood	16 091	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77	1 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 091	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 168	77

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	308 069	310 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 323	29 323
Muud muutused omakapitalis			-118 188	-118 188
31.12.2012	2 556	256	219 204	222 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-209 915	-209 915
31.12.2013	2 556	256	9 289	12 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJ & Partnerid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Swedbanki ja SEB panga arveldusarvel. aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegudest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtetel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (võlad tarnijatele). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Osutatud teenused

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Finantstulud

Neto-finantstulud koosnevad rahaturufondi osakutelt ja nõudehoiustelt saadud intressidest. Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	59 519	59 519
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 057	60 057
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 204	29 204
Muud nõuded	56 052	56 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 256	85 256

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		774	1 457
Üksikisiku tulumaks		189	59
Sotsiaalmaks		401	191
Kohustuslik kogumispension		120	12
Ettemaksukonto jääk	50		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	1 484	1 719

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	75	75		
Võlad töövõtjatele	500	500		
Maksuvõlad	1 484	1 484		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	393	393		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	1 719	1 719		
Muud võlad	9 051	9 051		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 441	11 441		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 630	3 480
Sotsiaalmaksud	2 188	1 148
Kokku tööjõukulud	8 818	4 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	300	121 217	29 204	111 217

2013	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	31 573	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 818	4 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 915
Kokku	9 289
Jaotamine	
Kokku	9 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	41839	99.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	291	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Tälli	47401240249	Punane tn 25-18, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023833
E-posti aadress	helens@icelandair.is