

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Viru 5

registrikood: 80245402

tänava/talu nimi, Viru 5-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 53553875, +372 3365750

e-posti aadress: hkhelemall@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme(3) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati jaanuaris 2007 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013 a. majandusaasta kohta.

2013 a. kulutusteks oli: isikliku sõiduauto kasutamine ühistu asjaajamiseks 767 eurot, elamu haldus- ja hooõdustöödeks 36 eurot, remonditöödeks 117 eurot, kokku 920 eurot.

2014 a. on kavas renoveerida soojussõlm olemasolevate rahaliste vahendite piires.

Töölepinguga töötajaid ei ole. Juhatusesimehele ja liikmetele tasu ei makstud liikmeks oleku eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 805	10 757
Nõuded ja ettemaksed	1 392	1 707
Kokku käibevara	16 197	12 464
Kokku varad	16 197	12 464
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	979	955
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 835	11 126
Kokku lühiajalised kohustused	15 814	12 081
Kokku kohustused	15 814	12 081
Netovara		
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustused ja netovara	16 197	12 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	920	1 726
Kokku tulud	920	1 726
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-1 726
Kokku kulud	-920	-1 726
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 961	10 418
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 993	-5 325
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	-920	-1 726
Kokku rahavood põhitegevusest	4 048	3 372
Kokku rahavood	4 048	3 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 757	7 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 048	3 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 805	10 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	383
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383	383
31.12.2012	383	383
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	383	383
31.12.2013	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 5 on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § -le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhendiga.

Bilanss.

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Materiaalset põhivara ei ole. Elamu remonti (parendusi). Põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ Bilansis ei kajastu. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	14 805	10 757

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 392	1 707
Kokku nõuded ostjate vastu	1 392	1 707

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tasumata arved	979	955
Kokku võlad tarnijatele	979	955

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tasude jääk 2012.a.oli 11126 eurot.
Sihtotstarbeliste tasude jääk 2013.a.oli 14835 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Korteriühistu Viru 5 juhatus on koostanud 2013.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.KÜ Viru 5 majandusaruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2013.a.majandusaruanne kinnitati KÜ Viru 5 üldkoosoleku otsusega 08.03. 2014.a.

Juhatuse esimees

Taimo Hiiekivi



Juhatuse liige

Juri Ivanov



Juhatuse liige

Paul Mathiesen



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3365750
Mobiiltelefon	+372 53553875
E-posti aadress	hkhelemall@gmail.com