

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sparewoods

registrikood: 11042540

tänava/talu nimi, Vaksali 7-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

e-posti aadress: martin.vainonen@nic.fi



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

OÜ Sparewoods põhitegevus on kinnisvara ost-müük vahendustegevus. 2013.a. ei olnud edukas ja firmal müügitulu puudus.

Aastal 2014 on plaanis jätkata tegevust valitud suundades ja otsida uusi kliente.

OÜ Sparewoods ei oma palgalist tööjõudu.

OÜ Sparewoods juhatus koosneb 2 liikmest.

OÜ Sparewoods juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 102	53 094	2
Kokku käibevara	53 102	53 094	
Kokku varad	53 102	53 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 580	14 580	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 580	14 580	
Kokku kohustused	14 580	14 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 690	14 690	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 824	-2 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	25 929	
Kokku omakapital	38 522	38 514	
Kokku kohustused ja omakapital	53 102	53 094	

Eko Kallio⁴

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	0	-6 228	7
Muud äritulud	8	32 157	6
Ärikasum (kahjum)	8	25 929	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	25 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	25 929	


5

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8	25 929	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	26 843	
Kokku korrigeerimised	0	26 843	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	100	
Kokku rahavood äritegevusest	8	52 872	
Kokku rahavood	8	52 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 094	222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	52 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 102	53 094	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	14 690	-2 105	12 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	25 929	25 929
31.12.2012	14 690	23 824	38 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	8	8
31.12.2013	14 690	23 832	38 522



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sparewoods 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. OÜ Sparewoods arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Sparewoods saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

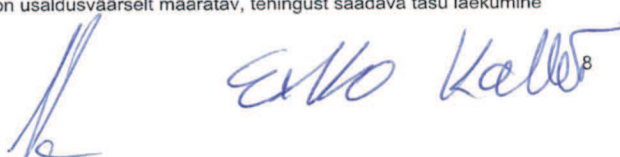
Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. OÜ Sparewoods puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	43 190	33 190
Raha pangas	9 912	19 904
Kokku raha	53 102	53 094

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 843	26 843
Jääkmaksumus	26 843	26 843
Müügid	-26 843	-26 843
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	59 000
Kokku	0	59 000




Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	14 380	14 380			0	EUR	2014
Laen omanikult	200	200			0	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	14 580	14 580					
Laenukohustused kokku	14 580	14 580					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	14 380	14 380			0	EUR	2013
Lühiajaline laen	200	200			0	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	14 580	14 580					
Laenukohustused kokku	14 580	14 580					

05.jaanuaril 2004.a. on sõlmitud laenuleping nr.1 Martin Vainonen'ga mille tagasimaksetähtaeg oli 31. detsember 2005.a. Laenu summa oli 25 000 EEK/1 597,79 EUR ja intress 0%. Laenuleping nr. 1 tagasimaksetähtaega pikendati kuni 31. detsember 2006.a.

Samas sõlmiti ka 01.11. 2005.a.laenuleping nr. 2 Martin Vainonen'iga . Laenu summa on 200 000 EEK/12 782,33 EUR ja tagasimaksetähtaeg 31. detsember 2006.a. Intress 0%.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2007.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2008.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2010.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2011.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2012.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2013.a.

Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2014.a.

01.12.2011.a. sõlmiti laenuleping nr.3 Megara KV OÜ-ga, laenu summa 100.00 EUR tagasimaksetähtaeg 31.12.2012.a.

Laenuleping nr. 3 tagasimaksetähtaega pikendati 31.12.2013.a.

Laenuleping nr. 3 tagasimaksetähtaega pikendati 31.12.2014.a.

16.04.2012.a.sõlmiti laenuleping nr.4 Martin Vainonen'ga, laenu summa 100.00 EUR tagasimaksetähtaeg 31.12.2013.a.

Laenuleping nr. 4 tagasimaksetähtaega pikendati 31.12.2014.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	14 690	14 690
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	32 157
Muud	8	0
Kokku muud äritulud	8	32 157

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	112
Maamaks	0	216
Ostetud teenused	0	5 900
Kokku üldhalduskulud	0	6 228

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 6.7.2014

OÜ Sparewoods (registrikood: 11042540) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Esko Olavi Kallio	Juhatuseliige	 _____
Martin Vainonen	Juhatuseliige	 _____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	23 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 832
Kokku	23 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	23 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 832
Kokku	23 832

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vainonen	36811102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	23000 EEK
Timo Olavi Kallio	06.02.1980	Helsinki, Soome	207000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.vainonen@nic.fi