

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Andrese Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10159492

tänava/talu nimi, A.H. Tammsaare tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6644555

faks: +372 6644556

e-posti aadress: secretary@andres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalne põhivara	17
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 14 Kapitalirent	18
Lisa 15 Laenukohustused	19
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Võlad tarnijatele	20
Lisa 18 Muud võlad	21
Lisa 19 Aktsiakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Muud äritulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	23
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 26 Intressikulud	23
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 28 Seotud osapooled	24
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Andrese Grupi AS on 1996 aastal asutatud valdusfirma. Ettevõtte põhitegevusalaks on pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning renditulult teenimine mitmesugustelt investeeringutelt (masinate, seadmete ja kinnisvara rentimine). Samuti osutab Grupp raamatupidamis-, personalijuhtimise- ja muid ärijuhtimises vajalikke teenuseid konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvatele ettevõtetele.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on klaasi hulgikaubandus, klaasi tööstuslik töötlemine ning erinevate klaastoodete valmistamine (tootmine) (saunauksed, peeglid, dušiseinad jms.). 2013. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 1,7 miljonit eurot ning kahjum moodustas 181,20 tuhat eurot.

Kontserni struktuur

Andrese Grupi koosseisu kuuluvad järgmised ettevõtted :

Ettevõtte	Põhitegevusala	Asukohamaa	Grupi osalus
Andrese Dekoori AS	Seeriatoodang	Eesti	100,00%
A-Steklo OOO	Klaasi töötlemine	Venemaa	82,0%
Garant Holding OÜ	Klaasi hulgimüük	Eesti	76,0%

Lisaks tabelis esitatud Grupi poolt täielikult kontrollitavatele ettevõtetele on Andrese Grupi bilansis veel kapitaliosaluse meetodil kajastatud 2013. aasta seisuga osalus järgmistes ettevõtetes:

1. Andrese Klaasistuudio OÜ – 40% (klaasi töötlemine ja klaastoodete jaemüük)
2. Andrese Soolaladu OÜ – 20% (soola hulgimüük)
3. SIA Stikla Serviss - 50% osalus (klaasi hulgimüük)
4. Andrese Klaasi AS – 20% osalus (klaasi töötlemine)
5. AndresAgro OÜ – 50% (sööda hulgimüük)

Kõik ülalnimetatud firmad on kajastatud konsolideeritud majandusaasta aruandes lähtuvalt kaudsele kontrollile.

Makromajanduslik keskkond

Andrese Grupi kontserni koosseisu kuuluvate ettevõtete põhitegevus on seotud peamiselt ehitussektori arendamisega. Eesti ehitussektoril on praegu raske aeg. Selleks, et tegutseda edasi on vaja arendada müügiturud välismaal.

Tulud-kulud

2013.a Grupi müügi- ja teenusmaht kahanes 2,9 % võrra 2012.a. müügi- ja teenusmahuga võrreldes.

Müügi- ja teenusmahu vähenemise taustal paistab silma müügi- ja teenusmahu kasv Soomes 19,3 % ehk 71,0 tuhat euro võrra 2012.a võrreldes.

Müügitulu maht Eestis 2013 aastal moodustas 19,80 tuhat eurot ehk 1,2% kogu müügi- ja teenusmahust.

Ekspordi osa kahanes 0,6 % ehk 37,5 tuhat euro võrra ning moodustas 873,50 tuhat eurot.

Ekspordi osa kahanes 51,9%-st 2012.a kuni 51,3%-ni 2013.a.

Bilanss ja investeeringud.

2013. aasta Grupi bilansi maht vähenes 10,0% ehk 254,60 tuhat euro võrra. Käibevarade maht vähenes 9,1% ehk 76,50 tuhat euro võrra. Selline kahandamine tekkis varude vähenemise tõttu.

Passiivis vähenesid lühiajalised kohustused 175,50 tuhande euro võrra ehk 21,7% kuid pikaajalised kohustused on kasvanud 102,10 tuhande euro võrra ehk 21,4%. Tervikuna lühiajaliste kohustuste osa bilansis on vähenenud – 31,7%-st 2012.aastal kuni 27,6%-ni 2013. aastal. Omakapitali osa bilansis on kahanenud – 49,6%-st 2012.aastal kuni 47,2% 2013. aastal.

Finantssuhtarvud

Näitaja	2013	2012
Käibe kasv (+), langus (-)	-2,90%	-
Kasumi kasv (+), langus (-)	-254,00%	-
Ärimentaablus	2,30%	5,30%
Puhasrentaablus	-10,60%	-2,90%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja-kordades	1,2	1,1
Koguvara rentaablus ROA	-7,90%	-2,00%
Omakapitali tootlus ROE	-16,70%	-4,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv(+),langus (-) (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

Ärimentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Koguvara rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali tootlus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Organisatsioon

Gruppi kuuluvates ettevõtetes töötas 2013. aastal keskmiselt 14 inimest. Kulud tööjõule moodustasid 241,5 tuhat eurot, mis on 7,8% võrra rohkem kui eelmisel aastal. Kontserni emaettevõttes on 1 töölepingulist töötajat, kelle töötasu moodustas 26,3 tuhat eurot. Juhatus ja Nõukogu liikmete tasu moodustas 21,8 tuhat eurot.

Lähituleviku plaanid

Andrese Grupi AS 2014 aasta peamiseks eesmärgiks on Balti regioonis turuosa hoidmine, Skandinaavia ja Lääne-Euroopa riikidesse ekspordi müügimahtude suurendamine ning aktiivsete meetmete kasutusele võtmine uute kaubamineku turgude leidmiseks ning rohkelt tootmiskulude vähendamine ja kärpimine. Grupi eesmärgiks 2014 aastal on müügimahtude suurendamine 2,0 miljoni eurot tasemele ja hoida üldrentaablust tasemel 4,5%.

Dividendipoliitika kohta juhatuse seisukoht on põhinenud dividendide väljamaksete ülejäägi põhimõtte mudeli baasil (residual dividend model). Otsuste vastuvõtmisel, juhatuse võtab arvesse ettevõtte investeerimisvõimalusi, kapitali sihtstruktuurist, samuti ka välifinantseerimis allikate hinnast ja kättesaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 191	29 250	2
Nõuded ja ettemaksed	398 561	368 754	3
Varud	365 752	445 032	7
Kokku käibevara	766 504	843 036	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	190 396	347 188	8
Nõuded ja ettemaksed	20 000	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 290 000	1 290 000	11
Materiaalne põhivara	22 109	22 461	12
Immateriaalne põhivara	11 317	2 231	13
Kokku põhivara	1 533 822	1 711 880	
Kokku varad	2 300 326	2 554 916	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	275 071	456 615	15
Võlad ja ettemaksed	358 951	352 883	16
Kokku lühiajalised kohustused	634 022	809 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	579 774	477 709	15
Kokku pikaajalised kohustused	579 774	477 709	
Kokku kohustused	1 213 796	1 287 207	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	64 000	64 000	19
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 283	1 248 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 179	-51 144	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 086 504	1 267 683	
Vähemusosalus	26	26	
Kokku omakapital	1 086 530	1 267 709	
Kokku kohustused ja omakapital	2 300 326	2 554 916	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 703 450	1 754 214	20
Muud äritulud	14 794	17 707	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 128 204	-1 070 755	
Mitmesugused tegevuskulud	-283 382	-350 062	
Tööjõukulud	-241 503	-224 118	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 846	-13 660	12
Muud ärikulud	-541	0	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	54 768	113 326	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-155 611	-85 046	24
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 018	20 801	25
Intressikulud	-53 076	-74 257	26
Muud finantstulud ja -kulud	-46 278	-25 968	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 179	-51 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 179	-51 144	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-181 179	-51 144	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 768	113 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 846	13 660	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-990	0	12
Muud korrigeerimised	449	-5	12
Kokku korrigeerimised	9 305	13 655	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 210	-53 852	3
Varude muutus	76 661	-75 980	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 856	116 103	16
Kokku rahavood äritegevusest	91 668	113 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 919	-970	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 500	0	12
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 001	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-760	
Antud laenude tagasimaksed	10 326	62 033	
Laekunud intressid	6 113	12 693	
Laekunud dividendid	2 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 020	70 995	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	701 869	156 158	
Saadud laenude tagasimaksed	-579 582	-260 469	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-178 857	16 752	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 907	-7 578	
Makstud intressid	-41 847	-57 840	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-819	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 409	-20 292	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 552	-173 269	
Kokku rahavood	-26 864	10 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 250	21 742	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 864	10 978	
Valuutakursside muutuste mõju	-195	-3 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 191	29 250	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	64 000	6 391	1 248 427	26	1 318 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 144		-51 144
Muutused reservides		9			9
31.12.2012	64 000	6 400	1 197 283	26	1 267 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-181 179		-181 179
31.12.2013	64 000	6 400	1 016 104	26	1 086 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrese Grupi AS ja Andrese Grupi kontserni konsolideeritud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse-Standardid (IFRS). Juhatuse hinnangul kajastab aruanne emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemit õigesti ja õiglaselt. Emaettevõtja kajastab aruandes tütarettevõtjat konsolideeritult. Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Sisekäibed ja sisemised realiseerimata kasumiosad on elimineeritud. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. AS Andrese Grupi kui kontserni emaettevõtte on registreeritud Tallinnas. Ettevõtte asukoht ja põhilise tootmistegevus toimub Tallinnas, A.H.Tammsaare 47. Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ -11. Kasumiaruande skeem on nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Andrese Grupi konsolideerimata finantsaruannetes on investeringud sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendiga. Konsolideeritud majandusaasta aruandes investeringud tütarettevõttesse on kajastatud rida-realt konsolideerimise meetodil. Omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Elimineeritud on kõik olulised omavaheliste tehingute mõjud ning vastastikused nõuded ja kohustused. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud aruannetes kajastatud eraldi kirjena. Bilansis ja kasumiaruandes viiakse varad ja kohustused, kulud ja tulud kontserni kui majandusüksuse soetusmaksumusse. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 31-34, on seoses RTJ 11 muudatuse jõustumisega alates 1.jaanuarist 2013 muudetud arvestuspõhimõtet tütarettevõtja kajastamisel- tütarettevõtjat kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel tema soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjale kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle AS Andrese Grupi on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Andrese Grupi AS omanduses on 20% või rohkem kuid mitte üle 50 % sidusettevõtja hääleõigusest.

AS Andrese Grupi raamatupidamise aastaaruannetes kajastatakse pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse pikaajalised investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse algselt nende soetusmaksumuses, milleks on:

- (a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus ja
- (b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud sidusettevõtja netovara bilansiline väärtus vastavalt põhimõtetele, mis kehtivad korrigeeritud ostumeetodi kohta. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse AS Andrese Grupi omakapitali vähenemise või suurenemisena. Hiljem korrigeeritakse pikaajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla

tema viimase bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Sidusettevõtjate poolt makstavad dividendid kajastatakse AS Andrese Grupi aruandes tuluna hetkel, kui Andrese Grupi AS tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtja soetamist Andrese Grupi AS poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, valmis- ja lõpetamata toodang ning edasimüümise eesmärgil soetatud kaubad. Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse õiglase väärtuse meetodi järgi. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad asumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed - 15-30% aastas.
- muu inventar - 20-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
3. Lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
4. Renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võtud laenud, viitvõlad ning muud lõhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäone ja tulu suurust saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, s'ltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Andrese Grupi AS käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtte
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte aktsionärid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 136	270
Arvelduskontod	1 055	25 784
Deposiit	0	3 196
Kokku raha	2 191	29 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150 189	150 189		4
Ostjatelt laekumata arved	150 189	150 189		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	182 798	162 798	20 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 678	18 678		5
Muud nõuded	58 338	58 338		6
Viitlaekumised	58 338	58 338		
Ettemaksed	8 558	8 558		
Tulevaste perioodide kulud	8 558	8 558		
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 561	398 561	20 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	132 876	132 876		4
Ostjatelt laekumata arved	132 876	132 876		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	158 953	108 953	50 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 891	21 891		5
Muud nõuded	95 153	95 153		6
Viitlaekumised	95 153	95 153		
Ettemaksed	9 881	9 881		
Tulevaste perioodide kulud	9 881	9 881		
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 754	368 754	50 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	150 189	132 876
Kokku nõuded ostjate vastu	150 189	132 876

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 919	2 288	10 956	2 450
Üksikisiku tulumaks		5 559		5 018
Sotsiaalmaks		10 946		9 554
Kohustuslik kogumispension		537		516
Töötuskindlustusmaksed		878		984
Intress		0		1
Ettemaksukonto jääk	10 759		10 935	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 678	20 208	21 891	18 523

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	58 338	58 338		
Kokku muud nõuded	58 338	58 338		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	95 153	95 153		
Kokku muud nõuded	95 153	95 153		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	281 404	359 515
Valmistoodang	84 170	85 426
Müügiks ostetud kaubad	178	91
Kokku varud	365 752	445 032

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	180 000	9
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	190 396	167 188	10
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	190 396	347 188	

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11328134	Andrese Dekoori AS	Eesti	Muude klaastoodete ja tehnilise klaasi tootmine	100	100
10784793	Garant-Holding OÜ	Eesti	Lehtklaasi hulgimüük	76	76
	A-Steklo OOO	Venemaa	Lehtklaasi vormistamine ja töötlemine	82	82

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
Andrese Dekoori AS	159 358		159 358
Garant-Holding OÜ	1 943		1 943
A-Steklo OOO	180 000	-180 000	0
Kokku	341 301	-180 000	161 301

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10616334	Andrese Klaasistudio OÜ	Eesti	Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	40	40
10456362	Andrese Soolaladu OÜ	Eesti	Soola hulgimüük	20	20
11965019	AndresAgro OÜ	Eesti	Seemnete ja loomasööda hulgimüük	50	50
10103043	Andrese Klaasi AS	Eesti	Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	29	20
40003509472	Stikla Serviss SIA	Läti	Klaasi hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Andrese Klaasistudio OÜ	28 093			4 627	32 720
Andrese Soolaladu OÜ	25 255		-2 000	3 905	27 160
AndresAgro OÜ	356			0	356
Andrese Klaasi AS	17 217	819		-18 036	0
Stikla Serviss SIA	96 267			33 893	130 160
Kokku	167 188	819	-2 000	24 389	190 396

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2012	1 290 000
31.12.2013	1 290 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	126 276	117 558
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 379	5 153

Kinnisvara aadressil BETOONI 7/9 on panditud AS Nordea Bank kasusks. Lisas 15 kirjeldatud laenukohustuse tagatiseks.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	53 125	7 355	426 678	487 158	53 100	540 258
Akumuleeritud kulum	-37 802	-5 110	-286 870	-329 782	-37 661	-367 443
Jääkmaksumus	15 323	2 245	139 808	157 376	15 439	172 815
Amortisatsioonikulu	-6 936	-2 245	-3 316	-12 497	-238	-12 735
Muud muutused			-123 598	-123 598	-14 021	-137 619
31.12.2012						
Soetusmaksumus	53 125	7 355	28 967	89 447	28 369	117 816
Akumuleeritud kulum	-44 738	-7 355	-16 073	-68 166	-27 189	-95 355
Jääkmaksumus	8 387	0	12 894	21 281	1 180	22 461
Ostud ja parendused	3 809	4 040	2 620	10 469		10 469
Amortisatsioonikulu	-3 766	-1 314	-2 738	-7 818	-44	-7 862
Müügid			-2 510	-2 510		-2 510
Muud muutused		687		687	-1 136	-449
31.12.2013						
Soetusmaksumus	56 934	5 000	28 967	90 901	23 782	114 683
Akumuleeritud kulum	-48 504	-1 587	-18 701	-68 792	-23 782	-92 574
Jääkmaksumus	8 430	3 413	10 266	22 109	0	22 109

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 500	
Muud masinad ja seadmed	3 500	
Kokku	3 500	

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 918	4 110	6 028
Akumuleeritud kulum	0	-3 842	-3 842
Jääkmaksumus	1 918	268	2 186
Ostud ja parendused	970		970
Amortisatsioonikulu	-757	-168	-925
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 888	4 110	6 998
Akumuleeritud kulum	-757	-4 010	-4 767
Jääkmaksumus	2 131	100	2 231
Ostud ja parendused	176	10 894	11 070
Amortisatsioonikulu	-1 003	-981	-1 984
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 064	15 004	18 068
Akumuleeritud kulum	-1 760	-4 991	-6 751
Jääkmaksumus	1 304	10 013	11 317

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku							
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	5 907	5 907			4.5	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 907	5 907					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	53 788	68 018
Kokku	53 788	68 018

Aruandeperioodil makstud - 5 907 eurot.

Aruandeperioodil makstud intressid - 413 eurot.

Lisa 15 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidi	129 359	129 359			5,5	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	129 359	129 359					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	725 486	145 712	579 774		3,3	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	725 486	145 712	579 774				
Laenukohustused kokku	854 845	275 071	579 774				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidi	308 217	308 217			5.5	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	308 217	308 217					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	620 200	142 491	477 709		3.8	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	620 200	142 491	477 709				
Kapitalirendikohustused kokku	5 907	5 907					
Laenukohustused kokku	934 324	456 615	477 709				

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 436 560,00 eurot Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	230 869	230 869			17
Võlad töövõtjatele	12 563	12 563			
Maksuvõlad	20 208	20 208			5
Muud võlad	94 776	94 776			18
Intressivõlad	367	367			
Muud viitvõlad	94 409	94 409			
Saadud ettemaksed	535	535			
Kokku võlad ja ettemaksed	358 951	358 951			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	234 244	234 244			17
Võlad töövõtjatele	10 758	10 758			
Maksuvõlad	18 523	18 523			5
Muud võlad	84 320	84 320			18
Intressivõlad	394	394			
Muud viitvõlad	83 926	83 926			
Saadud ettemaksed	5 038	5 038			
Kokku võlad ja ettemaksed	352 883	352 883			

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sh eurodes	230 869	234 244
Kokku võlad tarnijatele	230 869	234 244

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	367	367		
Muud viitvõlad	94 409	94 409		
Kokku muud võlad	94 776	94 776		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	394	394		
Muud viitvõlad	83 926	83 926		
Kokku muud võlad	84 320	84 320		

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 979	843 240
Läti	202 034	228 083
Leedu	30 057	45 709
Rootsi	41 719	48 029
Soome	439 849	368 836
Saksamaa	6 189	47 137
Poola	11 546	11 782
Austria	3 041	11 361
Holland	8 383	7 294
Tšehhi	16 311	18 848
Suurbritannia	3 189	2 957
Prantsusmaa	6 847	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 118	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 600 262	1 633 276
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	79 452	115 413
Venemaa	23 736	5 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	103 188	120 938
Kokku müügitulu	1 703 450	1 754 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 23199 Muude klaastoodete ja tehnilise klasi tootmine	1 507 096	1 563 567
EMTAK 4752 Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	1 144	5 228
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara	140 756	132 001
EMTAK 70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	47 304	50 489
EMTAK 47911 Jaemüük posti või Interneti teel	7 150	2 929
Kokku müügitulu	1 703 450	1 754 214

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	990	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 283
Muud	13 804	16 424
Kokku muud äritulud	14 794	17 707

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	179 022	167 742
Sotsiaalmaksud	62 481	56 376
Kokku tööjõukulud	241 503	224 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitsed	92	0
Muud	449	0
Kokku muud ärikulud	541	0

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-180 000	-100 930
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 389	15 884
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-155 611	-85 046

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	19 018	20 801
Intressitulu laenudelt	19 018	20 801
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 018	20 801

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-52 663	-73 232
Intressikulu kapitalirendilt	-413	-1 025
Kokku intressikulud	-53 076	-74 257

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-195	-2 016
Tulud -ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	0	90 000
Muud finantskulud	-46 083	-113 952
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-46 278	-25 968

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Andrese Grupi AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	197 786	1 531	167 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 589	129 280	34 279	94 074

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõtjad			0		
Sidusettevõtjad	5 910	371 120	0	10 326	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 578	116 302		0	17 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	12 481	378 532	30 000	62 033
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 577	132 612		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	21 833	21 833

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 048	5 241
Nõuded ja ettemaksed	331 675	380 152
Kokku käibevara	332 723	385 393
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	371 697	558 488
Kinnisvarainvesteeringud	1 290 000	1 290 000
Materiaalne põhivara	16 331	21 281
Immateriaalne põhivara	1 304	0
Kokku põhivara	1 679 332	1 869 769
Kokku varad	2 012 055	2 255 162
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	152 822	377 450
Võlad ja ettemaksed	90 220	92 579
Kokku lühiajalised kohustused	243 042	470 029
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	541 033	429 077
Kokku pikaajalised kohustused	541 033	429 077
Kokku kohustused	784 075	899 106
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 656	1 341 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 076	-55 394
Kokku omakapital	1 227 980	1 356 056
Kokku kohustused ja omakapital	2 012 055	2 255 162

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	216 129	212 507
Muud äritulud	14 539	4 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 107	-5 022
Mitmesugused tegevuskulud	-89 472	-84 565
Tööjõukulud	-44 956	-47 408
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 472	-9 564
Muud ärikulud	-92	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 569	70 272
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-155 611	-85 046
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	90 000
Intressikulud	-14 951	-16 668
Muud finantstulud ja -kulud	-46 083	-113 952
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 076	-55 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 076	-55 394

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 569	70 272
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 472	9 564
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-990	0
Kokku korrigeerimised	5 482	9 564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 062	-18 001
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-845	6 598
Kokku rahavood äritegevusest	103 268	68 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 716	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 500	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 001
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-760
Antud laenud	0	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	37 326	145 853
Laekunud intressid	17 813	27 512
Laekunud dividendid	2 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 923	100 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	701 869	76 658
Saadud laenude tagasimaksed	-569 692	-135 819
Arvelduskrediidi saldo muutus	-238 942	20 886
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 907	-7 578
Makstud intressid	-35 484	-35 871
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-819	-75 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 409	-20 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 384	-177 016
Kokku rahavood	-4 193	-7 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 241	13 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 193	-7 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 048	5 241

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	64 000	6 391	1 341 059	1 411 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-55 394	-55 394
Muutused reservides		9	-9	0
31.12.2012	64 000	6 400	1 285 656	1 356 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-128 076	-128 076
31.12.2013	64 000	6 400	1 157 580	1 227 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY VOZNYUK	Juhatuse liige	19.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Andrese Grupi Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Andrese Grupi Aktsiaselts konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Andrese Grupi Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Rõbaltšenko

Vandeaudiitori number 62

Artemisia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 189

Liikuri 12-2

13618 Tallinn

19.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 179
Kokku	1 016 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	145306	67.23%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	62529	28.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644555
Faks	+372 6644556
E-posti aadress	secretary@andres.ee