

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.05.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tatari 28 korteriühistu

registrikood: 80356751

tänavatalu nimi, Tatari 28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6137627

e-posti aadress: info@linnahaldus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 28 põhikiri kinnitati 03.05.2013 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 09.05.2013. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1500 eurot.

Korteriühistu Tatari 28 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	60046
Elektrilevi AS	võrguteenus	9272351873
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0010218
AS Tallinna Küte	soojusmüügileping	13S00065
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	010613/393
KÜ Tatari 30	jäätmekäitlus	
Seesam Insurance AS	kindlustus	453596
Lindström OÜ	vahetus-ja disainvaipade üürileping	150800,150789

2013 aastal KÜ Tatari 28 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	09.05.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 923	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 643	1 500	3
Kokku käibevara	5 566	1 500	
Kokku varad	5 566	1 500	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 447	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	619	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 066	0	
Kokku kohustused	4 066	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustused ja netovara	5 566	1 500	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 850	6
Kokku tulud	3 850	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 211	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 639	8
Kokku kulud	-3 850	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.05.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 143	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 447	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	619	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 923	
Kokku rahavood	2 923	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
09.05.2013	1 500		1 500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 2643 eurot, neist üle tähtaja 54 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 9 456 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 314 eurot.

Elektri kulud 3 137 eurot,

Prügiveo kulud 142 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	09.05.2013
Swedbank	2 923	0
Kokku raha	2 923	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 643	2 643		
Ostjatelt laekumata arved	2 643	2 643		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643	2 643		

	09.05.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500		

Üle maksetähtaja laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 54 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 447	3 447		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 447	3 447		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	09.05.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 088	-469	619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 088	-469	619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 088	-469	619

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.05.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	428
Haldusteenus	633
Koristusteenus	578
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 856
Kindlustus	355
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 850

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	09.05.2013 - 31.12.2013
Remonditasud	1 856
Kindlustus	355
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 211

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.05.2013 - 31.12.2013
Hooldustasud	428
Haldustasud	633
Koristusteenus	578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 639

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tatari 28 2013 aastal töötajaid ei olnud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	09.05.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 643	619

Juhatuse liikmetele 2013 aastal töötasu ja muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Tatari 28 korteriühistu (registrikood: 80356751) 09.05.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIVA DANIEL	Juhatuse liige	13.06.2014
AHTO NIRGI	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6137627
E-posti aadress	info@linnahaldus.com