

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Karjääride halduse OÜ

**registrikood:** 11464056

**tänava/talu nimi,** Kruusa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Nurme küla

**vald:** Sauga vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 85004

**telefon:** +372 53305252, +372 5134800

**e-posti aadress:** karjaaride.halduse@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                   | 11 |
| Lisa 11 Intressikulud                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

Nurme Teedeehitus OÜ ostis Karjäärde halduse OÜ osakud 26.06.2013.a. notariaalse lepingu alusel eesmärgiga omandada Karjäärde halduse OÜ-le kuuluv kaevandamisõigus Eassalu V kruusamaardlas, mille kohta on väljastatud kaevandamisluba. Karjäärde halduse OÜ-l ei ole registreerimisele kuuluvat vara, lepingulisi töötajaid, ei ole sõlmitud kohustuslepinguid, ei ole varjatud bilansiväliseid kohustusi. Kaevandamisloaga seonduv Eassalu V kruusamaardla paikneb Eassalu V kruusakarjääri kinnistul ja nimetatud kinnistu kuulub Eesti Vabariigile ning selle kasutamiseks on Eesti Vabariigi ja Karjäärde halduse OÜ vahel sõlmitud 24.11.2011.a. maarendileping tähtajaga kuni 09.10.2022.a.

2013.aruandeaastal müügitulu 1800 eur saadi eelmiste osanike tegevuse tulemusel puistematerjalide müügist I poolaastal.

2013.aastal peale osakute omandamist Nurme Teedeehitus OÜ poolt Karjäärde halduse OÜ deklareeris täiendavalt ressursimakseid maavarade kaevandamise kohta ja tulenevalt eeltoodust lõppes aruandeaasta kahjumiga 41,3 tuh.eurot.

Nurme Teedeehitus OÜ on 100% Karjäärde halduse OÜ osakute omanik.

Karjäärde halduse OÜ osanikettevõtte Nurme Teedeehitus OÜ on hüvitanud äritulude toetusena osaühingu tegevuskulud aruandeaastal (maavara ressursitasud, maarent, maamaks jne.)

Nurme Teedeehitus OÜ on alustanud ja viib 2014.aastal lõpule kaevandamisloa ja maarendilepingu ümberregistreerimise taotlemist Eesti Vabariigilt Karjäärde halduse OÜ nimelt Nurme Teedeehitus OÜ-le, et omandatud kaevandamisloa alusel toimuks kaevandamine Nurme Teedeehitus OÜ ettevõtmisel, tööjõu- ja mehhanismidega.

Peale kaevandamisloa ja maarendilepingu ümberregistreerimist Karjäärde halduse OÜ tegevus lõpetatakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 41             | 23            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 80            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>41</b>      | <b>103</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>41</b>      | <b>103</b>    |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 0              | 1 700         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43 001         | 13            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>43 001</b>  | <b>1 713</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>43 001</b>  | <b>1 713</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 422         | -2 664        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -41 350        | -1 758        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-42 960</b> | <b>-1 610</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>41</b>      | <b>103</b>    |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 800          | 100           |
| Muud äritulud                               | 91 515         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -163           | -1 781        |
| Muud ärikulud                               | -134 488       | -70           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-41 336</b> | <b>-1 751</b> |
| Intressikulud                               | -14            | -7            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-41 350</b> | <b>-1 758</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-41 350</b> | <b>-1 758</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -41 336       | -1 751        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 80            | 64            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 42 988        | 13            |
| Makstud intressid                                     | -14           | -7            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 718</b>  | <b>-1 681</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenud                                         | 100           | 1 700         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 800        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 700</b> | <b>1 700</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>18</b>     | <b>19</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 23            | 4             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>18</b>     | <b>19</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 41            | 23            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | -2 664                      | 148     |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | -2 664                      | 148     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -1 758                      | -1 758  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | -4 422                      | -1 610  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | -4 422                      | -1 610  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -41 350                     | -41 350 |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | -45 772                     | -42 960 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Karjäärde Halduse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Karjäärde Halduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 0          | 0              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 80         | 80             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 80         | 80             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>80</b>  | <b>80</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg  |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 43 001        | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43 001</b> | <b>6</b>   |

Muude maksude maksuvõlad real on näidatud maavarade ressursitasu.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                |              |                                   |                     |             |              |             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 0            | 0                                 |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>                          |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>                          |                     |             |              |             |
|                                    |              |                                   |                     |             |              |             |
|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                |              |                                   |                     |             |              |             |
| Juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 1 700        | 1 700                             |                     |             | 2%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>1 700</b> | <b>1 700</b>                      |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | <b>1 700</b> | <b>1 700</b>                      |                     |             |              |             |

2013. aruandeaastal juhatuse liikmega seotud ettevõttelt saadud laenu 100 eur ja tagastatud saadud laenu 1800 eur.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksuvõlad                       | 43 001        | 43 001                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>43 001</b> | <b>43 001</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksuvõlad                       | 6          | 6                                 |                     |             |
| Muud võlad                       | 7          | 7                                 |                     |             |
| Intressivõlad                    | 7          | 7                                 |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13</b>  | <b>13</b>                         |                     |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2013         | 2012       |
|---------------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |              |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |              |            |
| Eesti                                             | 1 800        | 100        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 800</b> | <b>100</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 800</b> | <b>100</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |              |            |
| Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd | 0            | 100        |
| Spetsialiseerimata hulgimüük                      | 1 800        | 0          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 800</b> | <b>100</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013          | 2012     |
|----------------------------|---------------|----------|
| Osanikfirma hüvitised      | 91 515        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>91 515</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013        | 2012          |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| Mitmesugused muud tegevuskulud         | -163        | -1 781        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-163</b> | <b>-1 781</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013            | 2012       |
|--------------------------------|-----------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -1              | 0          |
| Maamaks                        | -70             | -70        |
| Ressursitasu maavara           | -134 417        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-134 488</b> | <b>-70</b> |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013       | 2012      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Intressikulu laenudelt     | -14        | -7        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-14</b> | <b>-7</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 707      |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 800  | 100           | 1 800                       |
|                                                                                                                                                         |        |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Müügid | Saadud laenud |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 100           | 1 700                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Karjääride halduse OÜ (registrikood: 11464056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO KUUSEMETS    | Juhatuse liige     | 18.06.2014           |
| AVO RITS           | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 422         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -41 350        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-45 772</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 1800            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ NURME<br>TEEDEEHITUS | 11188001                                  | Nurme küla,<br>Sauga vald, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                         |
|-----------------|------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53305252                |
| Mobiiltelefon   | +372 5134800                 |
| E-posti aadress | karjaaride.halduse@gmail.com |