

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kose Pikk 20

registrikood: 80123066

tänava/talu nimi, Pikk 20

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

telefon: +372 56601948

e-posti aadress: heldim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose Pikk 20 asutati 20.03.2000.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pikk 20, Kose alevikus, Harju maakonnas asuva elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osa ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine elamu hooldamise ja arendamise nimel.

KÜ Kose Pikk 20 korterelamu Ehitusregistri kood on 116008591. Hoone ehitusaasta on 1979. Maja on kolmekorruseline, üldpinnaga 987,8 M2 ning eluruumide pind on 710,8 M2.

Korteriühistus on 12 liiget.

2010. aastal teostati korterelamu renoveerimine, milleks kasutati AS SEB Pangalt saadud laenu. Lanuleping sõlmiti 21.12.2009 ning laenu suuruseks oli 45 470 EUR. Laenu tagastamistähtaeg on 21.12.2024.

2013. aastal tagastas korteriühistu pangale laenu 2481 EUR ning laenuintresse 1715 EUR ning seisuga 31.12.2013 oli laenu jääk 36244 EUR.

2013. aasta alguses oli remondifondi jääk 3275 EUR ning 2013. aastal kogus korteriühistu liikmetelt remondifondi 2523 EUR ning kasutas remondifondist 211 EUR. Seisuga 31.12.2013 oli remondifondi jääk 5587 EUR.

2014. aastaks on korteriühistul plaanis läbi viia trepikodade renoveerimine.

2013. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

2013. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 502	4 160	2
Nõuded ja ettemaksed	4 056	3 945	3
Kokku käibevara	10 558	8 105	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 647	36 244	3
Kokku põhivara	33 647	36 244	
Kokku varad	44 205	44 349	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 597	2 481	6
Võlad ja ettemaksed	1 231	1 294	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 587	3 275	
Kokku lühiajalised kohustused	9 415	7 050	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 647	36 244	
Kokku pikaajalised kohustused	33 647	36 244	
Kokku kohustused	43 062	43 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	601	552	
Aruandeaasta tulem	88	49	
Kokku netovara	1 143	1 055	
Kokku kohustused ja netovara	44 205	44 349	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 674	5 063	10
Muud tulud	88	47	11
Kokku tulud	4 762	5 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 959	-3 232	12
Kokku kulud	-2 959	-3 232	
Põhitegevuse tulem	1 803	1 878	
Intressikulud	-1 715	-1 829	
Aruandeaasta tulem	88	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 803	1 878	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	-511	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52	493	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 312	1 055	
Muud rahavood põhitegevusest	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 057	2 916	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 481	2 365	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 481	2 367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 481	-2 365	
Makstud intressid	-1 715	-1 831	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 196	-4 196	
Kokku rahavood	2 342	1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 160	3 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 342	1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 502	4 160	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	454	552	1 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	454	552	1 006
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2012	454	601	1 055
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	454	601	1 055
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2013	454	689	1 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Pikk 20 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid vee-, energia- ja prügiveoteenuse ettevõtte ja korteriomani vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	629	511
Arvelduskonto SEB Pank	5 873	3 649
Kokku raha	6 502	4 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 459	1 459		
Ostjatelt laekumata arved	1 459	1 459		
Muud nõuded	36 244	2 597	14 911	18 736
Laenunõuded	36 244	2 597	14 911	18 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 703	4 056	14 911	18 736

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 462	1 462		
Ostjatelt laekumata arved	1 462	1 462		
Muud nõuded	38 727	2 483	14 247	21 997
Laenunõuded	38 725	2 481	14 247	21 997
Viitlaekumised	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 189	3 945	14 247	21 997

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 459	1 462
Kokku nõuded ostjate vastu	1 459	1 462

Ostjate laekumata arved summas 1459 eurot on detsembri kuu kommunaalteenuste eest esitatud arved, millede laekumise tähtaeg oli 15.01.2014.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	36 244	2 597	14 911	18 736	4,500 %	EUR	21.12.2024
Kokku muud nõuded	36 244	2 597	14 911	18 736			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	38 725	2 481	14 247	21 997	4,500 %	EUR	21.12.2024
Viitlaekumised	2	2					
Kokku muud nõuded	38 727	2 483	14 247	21 997			

Kirjel laenunõuded on korteriühistu laenunõuded korteriomanikele, millest 2597 eurot kuulub tagastamisele 2014. aastal.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	2 597	2 597			4,500 %	EUR	21.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 597	2 597					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Panga laenu pikaajaline osa	33 647		14 911	18 736	4,500 %	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	33 647		14 911	18 736			
Laenukohustused kokku	36 244	2 597	14 911	18 736			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS SEB Panga pikaajalise laenu lühiajaline kohustus	2 481	2 481			4,500 %	EUR	21.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	2 481	2 481					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Panga laenu pikaajaline osa	36 244		14 247	21 997	4,500 %	EUR	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	36 244		14 247	21 997			
Laenukohustused kokku	38 725	2 481	14 247	21 997			

KÜ Kose Pikk 20 sõlmis 21.12.2009 AS SEB Pangaga 15 aastaks laenulepingu, summas 45 470 EUR.

Seisuga 31.12.2013 oli KÜ Kose Pikk 20 laenu kohustus Panga ees 36244 eur.

Kirjel lühiajalised laenunõuded, summas 2597 eur, on näidatud pikaajalise laenu tagasimakse kohustus 2014. aastal.

Laenu intress 4,500% on fikseeritud perioodiks 21.12.2009 kuni 20.12.2019. Alates 21.12.2019 on Pangal õigus ühekordselt ühepoolset muuta fikseeritud intressimäära ja kehtestada Laenutähtpäevani kehtiv uus fikseeritud intressimäär, mis koosneb KredExi baasintressi ja Intressimarginaali summast.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 219	1 219		
Muud võlad	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 231	1 231		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 294	1 294		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad vee, elektri, prügiveo detsembrikuu teenuste eest	1 219	1 294
Kokku võlad tarnijatele	1 219	1 294

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu liikmete tasud remondifondi	2 220	1 635	-580	3 275
Korteriühistu liikmete tasud maamaksuks		48	-48	0
Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks		1 831	-1 831	0
Korteriühistu liikmete tasud laenu tagasimakseks		2 365	-2 365	0
Korteriühistu liikmete tasud interneti kasutamiseks		239	-239	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 220	6 118	-5 063	3 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 220	6 118	-5 063	3 275

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu liikmete tasud remondifondi	3 275	2 523	-211	5 587
Korteriühistu liikmete tasud maamaksuks		17	-17	
Korteriühistu liikmete tasud laenuintressi tasumiseks		1 715	-1 715	0
Korteriühistu liikmete tasud laenu tasumiseks		2 481	-2 481	0
Korteriühistu liikmete tasud interneti tasumiseks		250	-250	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 275	6 986	-4 674	5 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 275	6 986	-4 674	5 587

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistu liikmete tasud maamaksu tasumiseks	17	48
Ühistu liikmete tasud interneti kasutamise kulu ja pangatasude tasumiseks	250	239
Ühistu liikmete maksed laenu tasumiseks	2 481	2 365
Ühistu liikmete maksed lenu intressi tasumiseks	1 715	1 831
Remondifondist jooksva remondi ja kindlustuse kulu katteks	211	580
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 674	5 063

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu korteriühistu liikmetele vahendatud teenustest	88	47
Kokku muud tulud	88	47

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 481	2 365
Hooldustööd	58	109
Mitmesugused bürookulud	250	249
Riiklikud ja kohalikud maksud	17	48
Kindlustuse tasumine	153	136
Muruniiduki soetus	0	325
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 959	3 232

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-s Kose Pikk 20 ei olnud 2013. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kose Pikk 20 ei ole 2013. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Korteriühistu Kose Pikk 20 (registrikood: 80123066) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NOOBEL	Juhatuse liige	17.06.2014
AARNE PUISTAMA	Juhatuse liige	17.06.2014
OLGA PALLO	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601948
E-posti aadress	heldim@hot.ee