

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Habaja Kose 6

registrikood: 80103889

tänava/talu nimi, Kose mnt 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75002

telefon: +372 5050891

e-posti aadress: habaja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2013

Korteriühistu Kose mnt. 6, Habaja alevik

1. Üldinfo

Korteriühistu Kose mnt. 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Peamiseks tegevuseks on aadressil Kose mnt. 6 asuva elumaja haldamine ja teenindamine. Majas on 10 korterit.

1. Põhitegevuse ülevaade

- Väiksemad remondi- ja hooldustööd, katuse seisukorra kontrollimine ja väiksemate puudujääkide likvideerimine, fassaadi parandustööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Suveperioodi muruniitmise graafik, kooskõlastamine;
- Talvisel perioodil meeldetuletus majaelanikele võimalikest ohtudest seoses elamuga – jääpurikate ja lume likvideerimine katuselt ja varikatustelt, soovitus ka tühjalt seisvaid kortereid kütta, et ära hoida probleeme kõrvalkorterite vee- ja kanalisatsioonitorudele;
- Heakorratööd – maja ümbruse korrastamine, riisumistööd, heki piiramine, prahi ära viimine;
- Maja esise tee tasandamine ja aukude täitmine;
- Trepikodade akende pesemine;
- Maja ümbruses kanalisatsioonitööd;
- Veeavarii likvideerimine keldrist;
- Kuuri katuste puhastamine lumest

1. Planeeritud tegevused aastaks 2014

- Katuse seisukorra kontrollimine ja parandustööd;
- Väiksemad fassaadi remonditööd;
- Võlgnikega tegelemine;
- Maja esise tee tasandamine ja aukude täitmine;
- Heakorratööd – maja ümbruse korrastamine, riisumistööd, heki piiramine, prahi ära viimine;
- Suveperioodi heakorratööde kooskõlastamine ja täitmine;
- Trepikodade koristamise graafik;
- Trepikodade akende pesemine;
- Jooksvate probleemide lahendamine;
- Majaühistu avalikes ruumides ja trepikodades üleminek säästlikule Led valgustusele;
- Kuuri fassaadi korrastamine;
- Paigaldada KÜ ette lipuvarras.

Aruandeaastal Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 329	2 133	2
Nõuded ja ettemaksed	3 078	2 673	3
Kokku käibevara	5 407	4 806	
Kokku varad	5 407	4 806	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106	224	4
Kokku lühiajalised kohustused	106	224	
Kokku kohustused	106	224	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 582	3 854	
Aruandeaasta tulem	719	728	
Kokku netovara	5 301	4 582	
Kokku kohustused ja netovara	5 407	4 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 893	1 790	5
Kokku tulud	1 893	1 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 153	-1 043	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-19	7
Kokku kulud	-1 174	-1 062	
Põhitegevuse tulem	719	728	
Aruandeaasta tulem	719	728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 488	1 879
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 277	-931
Muud rahavood põhitegevusest	-15	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	196	943
Kokku rahavood	196	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 133	1 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196	943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 329	2 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 854	3 854
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 854	3 854
Aruandeaasta tulem	728	728
31.12.2012	4 582	4 582
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 582	4 582
Aruandeaasta tulem	719	719
31.12.2013	5 301	5 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habaja Kose 6 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Habaja Kose 6 KÜ puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude – kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt KÜ tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud. Raamatupidamise algarvestuse korraldamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsiipest lähtuvalt. Raamatupidamise aruanded koostatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse. Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi. Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid ja ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Elanike poolt tasutud vahendustegevuse maksed kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui nende laekumine on tõenäoline ning kasutatakse KÜ põhitegevuslikel eesmärkidel. Elanike poolt tasutud muud haldus-, hooldus- ja remonditasud kajastatakse tulude – kulude aruandes tuluna kui need laekumine on tõenäoline. Aruandeaastal kasutamata remondimaksed kajastatakse bilansis kohustusena. Tulud ei kuulu jaotamisele KÜ liikmete vahel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana,

kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	612	612
Raha pangas	1 717	1 521
Kokku raha	2 329	2 133

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 078	2 673
Kokku nõuded ostjate vastu	3 078	2 673

2013.a. lõpu seisuga oli liikmetelt laekumata arvetest detsembrikuu arveid 14%, kuni 60 päeva maksetähtaja ületanud arveid 7% ja üle 120 päeva maksetähtaja ületanud arveid 79%.

Kõik laekumata nõuded hinnati reaalselt laekuvaks.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	106	224

Kõik tarnijatele tasumata arved olid esitatud detsembris ja tasuti 2014.a. jaanuari jooksul.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	747	747
Sihotstarbelised tasud		
Vahendustegevuse tasud	1 146	1 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 893	1 790

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Vahendustegevuse kulud	1 153	1 043
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 153	1 043

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	16	14
Elektrienergia	16	14
Mitmesugused bürookulud	5	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	19

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 078	0	2 673	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	1 899	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	1 790	0	0	0	0

Tegevjuhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaks järgmiste perioodide tegevusnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Habaja Kose 6 (registrikood: 80103889) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR LEUHHIN	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050891
E-posti aadress	habaja@hot.ee