

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Oja tee 24/26

registrikood: 80246494

tänava/talu nimi, Oja tee 26-1

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013. Korteriühistu bilansimaht on 9 916 eurot ja tuleml on 83 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 141	5 662	2
Nõuded ja ettemaksed	2 775	2 297	3
Kokku käibevara	9 916	7 959	
Kokku varad	9 916	7 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 846	1 957	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 398	4 413	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 244	6 370	
Kokku kohustused	8 244	6 370	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	566	740	
Aruandeaasta tulem	83	-174	
Kokku netovara	1 672	1 589	
Kokku kohustused ja netovara	9 916	7 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	725	725	6
Tulu ettevõtlusest	113	-1	7
Kokku tulud	838	724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-757	-901	8
Kokku kulud	-757	-901	
Põhitegevuse tulem	81	-177	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	83	-174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81	-177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-478	224
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	480
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 984	1 984
Kokku rahavood põhitegevusest	1 479	2 514
Kokku rahavood	1 479	2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 662	3 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 479	2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 141	5 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 023	740	1 763
Aruandeaasta tulem		-174	-174
31.12.2012	1 023	566	1 589
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2013	1 023	649	1 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	7 141	5 662
Kokku raha	7 141	5 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 733	2 733
Ostjatelt laekumata arved	2 733	2 733
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 775	2 775
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 297	2 297
Ostjatelt laekumata arved	2 297	2 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 297	2 297

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 846	1 846		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 957	1 957		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 429	1 984	4 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 429	1 984	4 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 429	1 984	4 413

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 413	1 984	6 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 413	1 984	6 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 413	1 984	6 397

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	725	725
Kokku liikmetelt saadud tasud	725	725

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	113	-1
Kokku tulu ettevõtlusest	113	-1

Kulud 2013 aastal

Prügivedu - 420 euro

Elektrienergia - 15 180 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Heakorrakulud	26	165
Raamatupidamiskulud	725	725
Pangateenused	6	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	757	901

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Korteriühistu Oja tee 24/26 (registrikood: 80246494) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee