

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Merona Systems

registrikood: 10924455

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6800414, +372 5047537

faks: +372 6800402

e-posti aadress: rain.lohmus@lhv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Merona Systems registreeriti äriregistris 13.02.2003.aastal.

Perioodil 2004 - 2005 soetati kinnisvara, mille rekonstrueerimisega alustati 2005.aastal. Rekonstrueerimine ja ehitustööd toimusid kahes etapis ja finantseerimiseks kasutati panga jm. laene.

OÜ Merona Systems tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega ja käitusega alates 2010.aastast.

2013.majandusaastal ettevõttele töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele 2013.aastal tasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal OÜ Merona Systems jätkab enda kinnisvara üürileandmist.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Käibe kasv	2,92%	-14,61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,78	0,13
ROA	1,53%	-1,36%
ROE	7,38%	-5,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012*100

* lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	506 662	59 254	2
Nõuded ja ettemaksed	17 032	16 337	3
Kokku käibevara	523 694	75 591	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 046 820	1 067 195	5
Materiaalne põhivara	14 457	40 945	6
Kokku põhivara	1 061 277	1 108 140	
Kokku varad	1 584 971	1 183 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	162 292	438 133	7
Võlad ja ettemaksed	132 026	133 734	8
Kokku lühiajalised kohustused	294 318	571 867	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	961 957	307 431	7
Kokku pikaajalised kohustused	961 957	307 431	
Kokku kohustused	1 256 275	879 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	223 690	223 690	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 487	96 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 263	-16 060	
Kokku omakapital	328 696	304 433	
Kokku kohustused ja omakapital	1 584 971	1 183 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	143 582	139 507	10
Muud äritulud	102	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 854	-3 791	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 453	-82 929	5,6
Muud ärikulud	-256	-33 503	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 121	19 284	
Intressikulud	-32 858	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 263	19 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 263	19 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 121	19 284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 453	82 929	5,6
Kokku korrigeerimised	71 453	82 929	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-695	-345	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-719	-2 399	8
Kokku rahavood äritegevusest	127 160	99 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 591	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 591	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	600 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-221 315	-55 473	7
Makstud intressid	-33 846	-11 871	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	344 839	-67 344	
Kokku rahavood	447 408	32 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 254	27 129	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447 408	32 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	506 662	59 254	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	223 690	256	-247 256	-23 310
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			343 803	343 803
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	223 690	256	96 547	320 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 060	-16 060
31.12.2012	223 690	256	80 487	304 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 263	24 263
31.12.2013	223 690	256	104 750	328 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merona Systems OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud),

hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Merona Systems OÜ kajastab kinnisvara investeeringut soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel

kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Lähitudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Ettevõtte kehtestab oma raamatupidamise sise-eeskirjades alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana ja madalamaga kanda kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab ettenähtud suuruse. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähitudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 556	2 556
Pangakontod	504 106	56 698
Kokku raha	506 662	59 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 022	17 022	
Ostjatelt laekumata arved	17 022	17 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 032	17 032	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 337	16 337	
Ostjatelt laekumata arved	16 337	16 337	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 337	16 337	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 376	0	2 364
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Intress	0	9	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	10		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	2 562	0	2 543

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	19 540	1 047 655	1 067 195
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 540	1 488 661	1 508 201
Akumuleeritud kulum	0	-441 006	-441 006
Jääkmaksumus	19 540	1 047 655	1 067 195
Ostud ja parendused	0	24 590	24 590
Amortisatsioonikulu	0	-44 965	-44 965
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 540	1 513 251	1 532 791
Akumuleeritud kulum	0	-485 971	-485 971
Jääkmaksumus	19 540	1 027 280	1 046 820

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 582	139 507
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 693	-18 534

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	19 540	1 488 660	186 538	186 538	4 544	1 699 282
Akumuleeritud kulum	0	-364 698	-138 971	-138 971	-4 544	-508 213
Jääkmaksumus	19 540	1 123 962	47 567	47 567	0	1 191 069
Amortisatsioonikulu		-76 307	-6 622	-6 622		-82 929
Ümberklassifitseerimised	-19 540	-1 047 655				-1 067 195
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-19 540	-1 047 655				-1 067 195
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	0	186 538	186 538	4 544	191 082
Akumuleeritud kulum	0	0	-145 593	-145 593	-4 544	-150 137
Jääkmaksumus	0	0	40 945	40 945	0	40 945
Amortisatsioonikulu			-26 488	-26 488		-26 488
31.12.2013						
Soetusmaksumus			186 538	186 538	4 544	191 082
Akumuleeritud kulum			-172 081	-172 081	-4 544	-176 625
Jääkmaksumus			14 457	14 457	0	14 457

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	81 168	81 168					
Lühiajalised laenud kokku	81 168	81 168					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	577 829	81 124	351 275	145 430	6kuu EURIBOR+2,9%	EUR	20.06.2020
Äriühing	465 252	0	465 252	0	5%	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 043 081	81 124	816 527	145 430			
Laenukohustused kokku	1 124 249	162 292	816 527	145 430			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	199 145	94 314	104 831		6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	01.01.2015
Äriühing	465 251	327 841	137 410		5%	EUR	31.03.2015
Eraisik	81 168	15 978	65 190				
Pikaajalised laenud kokku	745 564	438 133	307 431				
Laenukohustused kokku	745 564	438 133	307 431				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 052	3 052			
Maksuvõlad	2 562	2 562			4
Muud võlad	126 412	126 412			
Intressivõlad	126 412	126 412			
Kokku võlad ja ettemaksed	132 026	132 026			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 790	3 790			
Maksuvõlad	2 543	2 543			4
Muud võlad	127 401	127 401			
Intressivõlad	127 401	127 401			
Kokku võlad ja ettemaksed	133 734	133 734			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	223 690	223 690
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 582	139 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 582	139 507
Kokku müügitulu	143 582	139 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	143 582	139 507
Kokku müügitulu	143 582	139 507

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 580	1 755
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 165	2 036
Raamatupidamisteenus	2 139	0
Juriidilised teenused	3 630	0
Remondikulu	340	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 854	3 791

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 022	1 124 249	16 337	546 419

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 582
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Osaühing Merona Systems (registrikood: 10924455) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN LÕHMUS	Juhatuse liige	17.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Merona Systems osaühingu osanikule

Oleme üle vaadanud Merona Systems osaühingu (edaspidi „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Ettevõtte juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et tagada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta aastaaruande koostamine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatusel lähtusime ülevaatusel töövõtude rahvusvahelisest standardist 2400 (Eesti), mis nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Eelnimetatud standardi kohaselt piirdub ülevaatus peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete analüütiliste protseduuride rakendamisega ning seetõttu annab väiksema kindluse kui audit. Meie ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meie poolt läbi viidud ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Merona Systems osaühingu finantsseisundit 31. detsember 2013 seisuga ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
20. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merona Systems (registrikood: 10924455) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 263
Kokku	104 750
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 750
Kokku	104 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143582	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Lõhmus	36612300228		223690 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800414
Faks	+372 6800402
Mobiiltelefon	+372 5047537
E-posti aadress	rain.lohmus@lhv.ee