

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tänavatehaldus OÜ

registrikood: 11960252

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: tanavatehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

Tänavatehaldus OÜ on 2010. aasta suvel loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnistute haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte on kinnistud, mis on plaanis maha müüa turuväärtuse kasvades.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23	15	
Kokku käibevara	23	15	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 032	32 032	2
Kokku põhivara	32 032	32 032	
Kokku varad	32 055	32 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35	46	4
Kokku lühiajalised kohustused	35	46	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 464	29 444	3
Kokku pikaajalised kohustused	29 464	29 444	
Kokku kohustused	29 499	29 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	4 145	2 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 401	-1 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 744	-1 368	
Kokku omakapital	2 556	2 557	
Kokku kohustused ja omakapital	32 055	32 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	0	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 744	-1 389
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 744	-1 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 744	-1 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 744	-1 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 744	-1 368
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1 755	-1 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 763	1 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 763	1 340
Kokku rahavood	8	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	15

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		-1 032	1 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 368	-1 368
Muud muutused omakapitalis		2 401		2 401
31.12.2012	2 556	2 401	-2 400	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 744	-1 744
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 744		1 744
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2013	2 556	4 145	-4 145	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tänavatehaldus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis panga arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	32 032	32 032
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 032	32 032
31.12.2012		
Soetusmaksumus	32 032	32 032
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 032	32 032
31.12.2013		
Soetusmaksumus	32 032	32 032
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	32 032	32 032

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse hindamine pole ettevõtte seisukohalt võimalik teostada mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkond kinnitab, et kinnisvara bilansiline väärtus ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	29 464		29 464	
Pikaajalised laenud kokku	29 464		29 464	
Laenukohustused kokku	29 464		29 464	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	29 444			29 444
Pikaajalised laenud kokku	29 444			29 444
Laenukohustused kokku	29 444			29 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Tänavatehaldus OÜ (registrikood: 11960252) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	20.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 744
Kokku	-4 145

katta kahjum kandes osanike laenud erakorralisse reservi, et ettevõtte omakapital vastaks seadusega ettenähtud nõuetele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ROHELINE OAAS	10935499	Rotermanni 5-132, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanavatehaldus@gmail.com