

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG

registrikood: 10086190

tänava/talu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7408310

faks: +372 7408320

e-posti aadress: maiken@rt.ee, rt@rt.ee

veebilehe aadress: www.rand-tuulberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	25

Tegevusaruanne

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

Vaatamata ehitusturu keerukale olukorrale 2013 aastal, suutsime möödunud aasta positiivselt lõpetada. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ärikasum kasvas võrreldes 2012 aastaga 0,8 miljonilt eurolt 5,2 miljoni euroni.

Kuigi riiklike ehitustellimuste maht vähenes eelmisel aastal tulenevalt üleminekust uuele Euroopa Liidu eelarveperioodile, suutsime tervikuna säilitada ka ehitustööde lepingute mahtu 2012 aastaga võrreldes samal tasemel. Konsolideeritud käibeks kujunes 86,1 miljonit eurot (2012 aastal 60,5 miljonit eurot).

Eratellijate osakaal meie ehitustööde kogumahas on viimase paari aastaga pidevalt kasvanud, moodustades ca 40% 2013 aasta kogukäibest. Positiivseks võib pidada ka arenguid Eesti korteriturul, kus paranenud nõudlus võimaldas meil käivitada erinevaid uusi korteriarendusprojekte. Meie ehitatud korterelamud paistavad jätkuvalt silma kõrge ehituskvaliteedi, hea elukeskkonna ning mõistliku hinnataseme poolest. Ka meie lähiaastate eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda oma klientidele uusi kaasaegseid kodusid nii Tallinnas, Tartus kui ka mujal Eestis.

Suuremad objektid 2013 aastal olid OÜ Westaqua Invest tehasehoone ehitustööd Narvas, Tehvandi Spordikeskuse ehitustööd, Honda keskuse ehitustööd, Põltsamaa Ametikooli õppekorouste ehitustööd, Ladva tänava kortermajade ehitustööd Tartus. Kosemetsa tee korterelamute ehitustööd Tallinnas, suurematest projektidest jätkusid Ülemiste liiklussõlme ehitustööd ning Tööstusjäätmete ja Poolkoki prügilasulgemistööd Kohtla-Järvel, samuti alustasime Tartu Ülikooli Kliinikumi II etapi ehitustöödega.

2013 aastal toimus grupi siseselt struktuurimuudatus, mille käigus müüsiime OY Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg osakud AS Rand ja Tuulberg Grupile.

Lähiaastate Eesti ehitusturu perspektiive hinnates arvestame jätkuvalt riiklike ehitustellimuste ajutise vähenemisega. See sunnib meid kohanema, efektiivselt tegutsema ja pidevalt otsima uusi investeerimisvõimalusi. Eelmisel aastal tegime mitmeid investeeringuid elamuarenduse valdkonnas. Otsime äriliselt mõistlikke investeerimisvõimalusi ka edaspidi. Usume, et eesolev aasta on AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg jaoks edukas.

Kontserni majandusnäitajad:

		2013	2012
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum/Keskmine omakapital	8,35%	5,97%
Käibe puhaskasum	Puhaskasum/Müügitulu	1,98%	1,88%
Käibe ärirentaabilus	Ärikasum/ Müügitulu	4,16%	1,23%
Maksevõime üldine tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	2,56	1,16
Finantskulude kaetus	Ärikasum/Finantskulud	1,4	1,75
Vara tasuvus	Ärikasum/Keskmine vara	8,65%	1,77%
Keskmine finantskulude määr	Finantskulud/keskmised kohustused	12,19%	1,85%

2013.a. kuulused kontserni:

Tütarettevõtted

OÜ Savekate Haldus on Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS tütarfirma, osalus on 51%, soetusmaksumus 1 087 809 eurot. 2012 aastal loodi OÜ Savekate Haldus, mis on emafirma kolmele tütarfirmale: OÜ Savekate osalusega 100%, Savekate Betonirakennus OY Soomes osalusega 75% ja Savekate Bygg AB Rootsis osalusega 100%. 2013 aastal Savekate Bygg AB Rootsis lõpetas tegevuse.

2013 aastal oli OÜ Savekate Haldus kontserni netokäive 9,5 mln eurot, majandusaasta lõppes kasumiga 231 tuhat eurot.

OY Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg on AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarfirma Soomes, osalus 100%, soetusmaksumusega 2 500 eurot. See firma moodustati 2010 aasta septembris. 2013 aastal müüdi tütarfirma Rand ja Tuulberg Grupp AS-le.

Sidusettevõtted

OÜ RTS Infra peamiseks tegevusvaldkonnaks on erinevate keskkonnaehitusala rajatiste ehitamine Eestis ja Läti Vabariigis. Ettevõtte oli 2013 aasta lõpuks üks sidustütarfirma – Eestis RTS Infraehitus OÜ. Läti SIA RTS Infra Construction ja Leedu UAB RTS Infra Constuction müüdi 2013 aastal. OÜ RTS Infra osalus on 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus oli 2013 aastal 412 068 eurot.

OÜ Poolkoksimäe Sulgemise asutati 2010 aastal, osalus on 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 2013 aastal oli 18 180 eurot.

Emaettevõtte ja kontserni kasum

Emaettevõtte AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg lõpetas 2013. majandusaasta puhaskasumiga 336 707 eurot, kontserni puhaskasum oli 1 492 402 eurot.

Järgneva aasta tegevusplaanid

Usume, et 2014 aasta on peatöövõtuturul mahu vähenemise aasta. Riiklik tellimus väheneb oluliselt ja võtmeküsimuseks saab erasektori elavnemine. Usume, et veel 2013 sõlmitud lepingute täitmine tagab ettevõtetele kriitilise mahu, kuid kõige olulisemaks muutub uute, aastas 2015 teostatavate tööde saamine. Langeval turul on väga oluliseks küsimuseks likviidsuse säilitamine.

Meie eesmärgiks on 2014 aastal säilitada ettevõtte hea likviidsus. Kohandamaks end turul toimuvate kiirete protsessidega, püüame keskenduda oma tugevatele külgedele ja pöörame suurima tähelepanu põhitegevuse tõhususe parandamisele.

Tunneme end 2014 aastal kindlalt ja usume, et saavutame püstitatud eesmärgid.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 3 680 149 eurot (koos maksudega 4 837 781eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 202.

Emaettevõtte juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 133 276 eurot (koos maksudega 177 257 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 682 225	4 348 628	2
Nõuded ja ettemaksed	20 732 037	14 166 522	3
Varud	2 194 064	15 304 044	4
Kokku käibevara	25 608 326	33 819 194	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	430 248	244 272	7
Nõuded ja ettemaksed	6 168 855	13 234 832	3
Kinnisvarainvesteeringud	746 799	757 806	8
Materiaalne põhivara	807 240	962 238	9
Kokku põhivara	8 153 142	15 199 148	
Kokku varad	33 761 468	49 018 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 051	8 047 185	10
Võlad ja ettemaksed	11 148 622	19 275 388	11
Eraldised	619 388	1 837 433	12
Kokku lühiajalised kohustused	11 825 061	29 160 006	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	191 472	201 571	10
Võlad ja ettemaksed	471 671	82 707	11
Kokku pikaajalised kohustused	663 143	284 278	
Kokku kohustused	12 488 204	29 444 284	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	80 770	80 770	14
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897	
Realiseerimata kursivahed	0	493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 641 835	17 543 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 402	1 098 207	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 224 904	18 732 502	
Vähemususalus	1 048 360	841 556	
Kokku omakapital	21 273 264	19 574 058	
Kokku kohustused ja omakapital	33 761 468	49 018 342	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	86 114 994	60 494 434	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-80 659 679	-57 757 953	17
Brutokasum (-kahjum)	5 455 315	2 736 481	
Turustuskulud	-329 961	-355 989	18
Üldhalduskulud	-1 535 527	-1 642 456	19
Muud äritulud	102 887	30 546	16
Muud ärikulud	-111 822	-25 840	21
Ärikasum (kahjum)	3 580 892	742 742	
Intressikulud	-108 161	-170 579	22
Muud finantstulud ja -kulud	-1 767 684	571 511	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 705 047	1 143 674	
Tulumaks	0	-7 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 705 047	1 135 718	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 492 402	1 098 207	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	212 645	37 511	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 580 892	742 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	205 078	231 784	17,19
Kasum (kahjum) põhivara müügist	38 180	3 001	21
Muud korrigeerimised	-4 987 324	180 318	
Kokku korrigeerimised	-4 744 066	415 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 043 459	6 952	
Varude muutus	10 703 712	-8 658 687	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 214 279	4 173 496	
Makstud intressid	-72 428	-237 364	
Makstud ettevõtte tulumaks	-98 737	-144 929	
Kokku rahavood äritegevusest	5 540 193	-3 702 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 801	-92 465	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 800	236 226	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	1 225	
Antud laenud	-2 181 500	-1 412 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 609 500	2 261 285	
Laekunud intressid	35 148	41 555	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-418 049	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	34 480	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-925 422	1 035 826	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 235 000	4 722 063	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 319 250	-1 083 460	
Arvelduskrediidi saldo muutus	919	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-57 450	-66 952	
Makstud dividendid	-128 304	-576 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 089	-56 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 281 174	2 938 955	
Kokku rahavood	-1 666 403	272 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 348 628	4 076 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 666 403	272 094	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-85	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 682 225	4 348 628	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	80 770	9 897	468	17 467 287	896 440	18 454 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 098 207	37 511	1 135 718
Muud muutused omakapitalis			25	75 848	-92 395	-16 522
31.12.2012	80 770	9 897	493	18 641 342	841 556	19 574 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 492 402	212 645	1 705 047
Makstud dividendid					-5 000	-5 000
Muud muutused omakapitalis			-493	493	-841	-841
31.12.2013	80 770	9 897		20 134 237	1 048 360	21 273 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (edaspidi "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted OÜ Savekate Haldus, OY Rakennusyhtiö Rand ja Tuulberg (kuni 30.11.2013.a.) Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja Soome ning põhitegevuseks ehitustööde teostamine. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 25-28. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi. Tütarettevõtte müügil kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina, -kahjumina tütarettevõtte müügist. Tütarettevõtted on konsolideeritud soetamise hetkest alates. Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osalused emaettevõttes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei olnud juhatuse hinnangul 2013.a. eksisteerinud turu tingimustes võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt määrata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtte annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisenä ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisenä ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2013. aastal on tulumaksumäär 21/79 (2012:21/79) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Rand ja Tuulberg Grupp
- sidusettevõtjad
- emaettevõtte teised tütarettevõtted ja sidusettevõtted
- emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 682 225	4 348 628
Kokku raha	2 682 225	4 348 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 845 497	8 524 662	320 835	
Ostjatelt laekumata arved	8 845 497	8 524 662	320 835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 790	25 790		5
Muud nõuded	17 263 876	11 415 856	5 848 020	
Laenunõuded	14 056 832	8 208 812	5 848 020	
Intressinõuded	1 892 150	1 892 150		
Viitlaekumised	1 314 894	1 314 894		
Ettemaksed	21 773	21 773		
Tulevaste perioodide kulud	21 773	21 773		
Ehitustööde tellijatelt saada	743 956	743 956		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 900 892	20 732 037	6 168 855	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 483 170	7 483 170		
Ostjatelt laekumata arved	7 483 170	7 483 170		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 162	45 162		5
Muud nõuded	16 950 454	3 715 622	13 234 832	
Laenunõuded	13 234 832	0	13 234 832	
Intressinõuded	1 442 797	1 442 797		
Viitlaekumised	2 272 825	2 272 825		
Ettemaksed	67 183	67 183		
Tulevaste perioodide kulud	67 183	67 183		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 855 385	2 855 385		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 401 354	14 166 522	13 234 832	

Laenude tagastamise tähtaeg 2014-2015; intressimäär vahemikus 3,5-4%; alusvaluuta EUR

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	29 986	54 402	
Lõpetamata toodang	0	14 847 744	
Lõpetamata ehitus	0	9 929 937	
Lõpetamata ehituse tööjõukulu	0	220 471	20
Lõpetamata ehituse maa	0	4 697 336	
Ettemaksed tarnijatele	2 164 078	401 898	
Kokku varud	2 194 064	15 304 044	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 176	0	0	88 940
Käibemaks	0	172 992	29 930	716 825
Üksikisiku tulumaks	0	74 976	0	101 255
Sotsiaalmaks	0	154 401	0	113 629
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 614	23 469	15 232	40 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 790	425 838	45 162	1 060 691

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	Ehitus	51	51
10003471	Savekate OÜ	Eesti	Ehitus	100	100
2387383-2	Savekate Betonirakennus OY	Soome	Ehitus	75	75
2356923-2	Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	Soome	Ehitus	100	0
2439481-7	Asunto-osakeyhtiö Helsingin Kaanankatu 9	Soome	Ehitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
Savekate Haldus OÜ	1 087 809		1 087 809
Savekate OÜ	886 800		886 800
Savekate Betonirakennus OY	1 875		1 875
Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	2 500	-2 500	0
Kokku	1 978 984	-2 500	1 976 484

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	100	1	-2 371 434

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	50	50
11900712	Poolkoksimaie Sulgemise OÜ	Eesti	Rajatiste ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
RTS Infra OÜ	226 102	185 966	412 068
Poolkoksimaie Sulgemise OÜ	18 170	10	18 180
Kokku	244 272	185 976	430 248

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	322 564	510 789	833 353
Akumuleeritud kulum	0	-46 002	-46 002
Jääkmaksumus	322 564	464 787	787 351
Müügid		-203 422	-203 422
Amortisatsioonikulu		-18 075	-18 075
Ümberklassifitseerimised		191 952	191 952
31.12.2012			
Soetusmaksumus	322 564	453 317	775 881
Akumuleeritud kulum	0	-18 075	-18 075
Jääkmaksumus	322 564	435 242	757 806
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
31.12.2013			
Soetusmaksumus	322 564	453 317	775 881
Akumuleeritud kulum	0	-29 082	-29 082
Jääkmaksumus	322 564	424 235	746 799

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 863	18 998
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 127	715

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 196	2 208 259	2 208 259	206 859	50 958	50 958	2 469 272
Akumuleeritud kulum	0	-1 305 312	-1 305 312	-200 163			-1 505 475
Jääkmaksumus	3 196	902 947	902 947	6 696	50 958	50 958	963 797
Ostud ja parendused		222 095	222 095	13 464			235 559
Amortisatsioonikulu		-204 813	-204 813	-8 896			-213 709
Müügid		-27 315	-27 315				-27 315
Muud muutused		54 864	54 864		-50 958	-50 958	3 906
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 196	1 152 591	1 152 591	20 160			1 175 947
Akumuleeritud kulum	0	-204 813	-204 813	-8 896			-213 709
Jääkmaksumus	3 196	947 778	947 778	11 264			962 238
Ostud ja parendused		84 823	84 823	9 450			94 273
Amortisatsioonikulu		-190 365	-190 365	-3 706			-194 071
Müügid		-74 980	-74 980				-74 980
Muud muutused		26 506	26 506	-6 726			19 780
31.12.2013							
Soetusmaksumus	3 196	2 243 054	2 243 054	155 891			2 402 141
Akumuleeritud kulum		-1 449 292	-1 449 292	-145 609			-1 594 901
Jääkmaksumus	3 196	793 762	793 762	10 282			807 240

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	36 800	35 320
Kokku	36 800	35 320

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	919	919			2,5	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	919	919					
Kapitalirendikohustused kokku	247 604	56 132	191 472				
Laenukohustused kokku	248 523	57 051	191 472				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	7 999 063	7 999 063			3,87	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	7 999 063	7 999 063					
Kapitalirendi kohustused							
Kapitalirendikohustused kokku	249 693	48 122	201 571				
Laenukohustused kokku	8 248 756	8 047 185	201 571				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 183 078	6 711 407	471 671		
Võlad töövõtjatele	388 316	388 316			
Maksuvõlad	425 838	425 838			5
Muud võlad	8 095	8 095			
Intressivõlad	2 668	2 668			
Dividendivõlad	5 000	5 000			
Muud viitvõlad	427	427			
Saadud ettemaksed	2 257 977	2 257 977			
Ehitustööde tellijatel saada	1 356 989	1 356 989			29
Kokku võlad ja ettemaksed	11 620 293	11 148 622	471 671		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 669 576	7 586 869	82 707		
Võlad töövõtjatele	508 055	508 055			
Maksuvõlad	1 060 691	1 060 691			5
Muud võlad	215 430	215 430			
Intressivõlad	10 931	10 931			
Dividendivõlad	128 304	128 304			
Muud viitvõlad	76 195	76 195			
Saadud ettemaksed	4 871 330	4 871 330			
Ehitustööde tellijatel saada	5 033 013	5 033 013			29
Kokku võlad ja ettemaksed	19 358 095	19 275 388	82 707		

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiikohustus	1 891 952	74 441	-128 960	1 837 433
Kokku eraldised	1 891 952	74 441	-128 960	1 837 433

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiikohustus	1 837 433	-982 959	-235 086	619 388
Kokku eraldised	1 837 433	-982 959	-235 086	619 388

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 906 047	14 726 660
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 228 190	3 914 682
Pangagarantiid	10 378 812	17 152 032
Kokku tingimuslikud kohustused	30 513 049	35 793 374

Garantiilimiidilepingud ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tallinnas ja Tartus asuvatele kinnistutele.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	80 770	80 770
Aktsiate arv (tk)	1 264	1 264
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 655 888	49 776 228
Läti	6 077	84 628
Soome	26 271 561	9 726 145
Rootsi	181 468	907 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 114 994	60 494 434
Kokku müügitulu	86 114 994	60 494 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	69 365 782	60 494 434
Korteriosakute müük Soomes	16 749 212	0
Kokku müügitulu	86 114 994	60 494 434

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	1 451
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	18 651	7 574
Saadud kindlustushüvitised	12 611	0
Muud	71 603	21 521
Kokku muud äritulud	102 887	30 546

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	25 643 359	9 212 567	
Alltöövõtutööd	45 929 072	41 389 489	
Tööjõukulud	4 314 395	4 446 947	20
Amortisatsioonikulu	156 143	160 686	
Elekter ja küte	464 845	475 807	
Muud	4 151 865	2 072 457	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	80 659 679	57 757 953	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Reklaamikulu	107 547	108 437
Maakleritasu korterite müügil	198 238	236 603
Muud	24 176	10 949
Kokku turustuskulud	329 961	355 989

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	206 474	197 019	
Mitmesugused bürookulud	50 589	130 713	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	48 592	-13 455	
Tööjõukulud	523 386	635 473	20
Amortisatsioonikulu	48 935	71 098	
Muud	245 949	207 176	
Konsultatsioonikulud	411 602	414 432	
Kokku üldhalduskulud	1 535 527	1 642 456	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	3 680 149	4 054 978	
Sotsiaalmaksud	870 003	986 506	
Muud	287 629	261 407	
Kokku tööjõukulud	4 837 781	5 302 891	4,17,19
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	202	206	

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	38 180	3 001
Trahvid, viivised ja hüvitised	73 642	7 450
Muud	0	15 389
Kokku muud ärikulud	111 822	25 840

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-102 397	-162 312
Intressikulu kapitalirendilt	-5 764	-8 267
Kokku intressikulud	-108 161	-170 579

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-77 117	-61 554	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	185 976	185 554	7
Intressitulu laenudelt	470 411	469 568	
Kahjum tütarettevõtja müügist	-2 371 434	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	24 480	-22 057	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 767 684	571 511	

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rand ja Tuulberg Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	226 540		239 216	
Sidusettevõtjad	163 882	265 793		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 373 697	16 199	14 851 454	30 471
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 418 985	313 536	863 783	265 461

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	320 000	23 171		
Sidusettevõtjad	1 411 603	2 501 274		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 786	8 329 547	1 680 000	1 545 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 158 329	269 633	435 000	

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	320 000	25 952		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	966 942	861 197	256 000	1 825 285
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681 597	3 136 488	726 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	133 276	132 407

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 126 978	3 015 244
Nõuded ja ettemaksed	19 437 737	11 020 489
Varud	2 146 375	361 230
Kokku käibevara	22 711 090	14 396 963
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 091 644	1 094 144
Nõuded ja ettemaksed	6 168 855	16 975 225
Kinnisvarainvesteeringud	746 799	757 806
Materiaalne põhivara	373 938	437 940
Kokku põhivara	8 381 236	19 265 115
Kokku varad	31 092 326	33 662 078
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	54 781	45 916
Võlad ja ettemaksed	9 993 236	12 182 669
Eraldised	590 927	1 699 406
Kokku lühiajalised kohustused	10 638 944	13 927 991
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	184 374	192 203
Võlad ja ettemaksed	473 124	82 707
Kokku pikaajalised kohustused	657 498	274 910
Kokku kohustused	11 296 442	14 202 901
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	80 770	80 770
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 368 510	17 998 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 707	1 370 374
Kokku omakapital	19 795 884	19 459 177
Kokku kohustused ja omakapital	31 092 326	33 662 078

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	55 020 650	46 233 027
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48 715 342	-44 358 937
Brutokasum (-kahjum)	6 305 308	1 874 090
Turustuskulud	-113 018	-110 963
Üldhalduskulud	-1 047 050	-954 139
Muud äritulud	82 661	28 910
Muud ärikulud	-44 057	-29 750
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 183 844	808 148
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 491 978	0
Muud finantstulud ja -kulud	644 841	562 226
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 707	1 370 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 707	1 370 374

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 183 844	808 148
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 432	101 838
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 460	7 859
Muud korrigeerimised	-4 973 300	2 384 913
Kokku korrigeerimised	-4 870 408	2 494 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285 795	-3 546 726
Varude muutus	-1 785 145	33 782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 084 415	2 021 163
Makstud intressid	-18 413	-42 229
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 271	-137 165
Kokku rahavood äritegevusest	221 227	1 631 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 023	-71 340
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	36 500	220 320
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 311
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1	0
Antud laenud	-3 550 000	-3 845 070
Antud laenude tagasimaksed	1 545 000	3 101 262
Laekunud intressid	28 509	159 563
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 480	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 924 533	-436 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 023 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 783 460
Arvelduskrediidi saldo muutus	919	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 244	-64 809
Makstud dividendid	-128 304	-576 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 331	-9 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 960	-1 411 090
Kokku rahavood	-1 888 266	-216 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 015 244	3 231 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 888 266	-216 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 126 978	3 015 244

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	80 770	9 897	17 998 136	18 088 803
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	80 770	9 897	17 998 136	18 088 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 370 374	1 370 374
31.12.2012	80 770	9 897	19 368 510	19 459 177
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 092 865	-1 092 865
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			871 846	871 846
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	80 770	9 897	19 147 491	19 238 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)			336 707	336 707
31.12.2013	80 770	9 897	19 705 217	19 795 884
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 091 644	-1 091 644
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 520 664	1 520 664
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	80 770	9 897	20 134 237	20 224 904

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2013	2012	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	42 467 596	52 678 755	
Tellijatele esitatud vahearved	-43 080 629	-54 856 383	
Kokku lõpetamata ehituslepingud	-613 034	-2 177 628	
Ehitustööde tellijatelt saada aasta lõpus	743 956	2 855 385	3
Ehitustööde tellijatel saada aasta lõpus	-1 356 989	-5 033 013	11
Kokku lõpetamata ehituslepingud	-613 034	-2 177 628	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN TOPS	Juhatuse liige	07.05.2014
PRIIT VAKMANN	Juhatuse liige	07.05.2014
JANNO MERILOO	Juhatuse liige	07.05.2014
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	08.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

09.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	09.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 641 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 402
Kokku	20 134 237
Jaotamine	
Dividendideks	355 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 779 087
Kokku	20 134 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 641 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 492 402
Kokku	20 134 237
Jaotamine	
Dividendideks	355 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 779 087
Kokku	20 134 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55020650	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408310
Faks	+372 7408320
E-posti aadress	maiken@rt.ee
E-posti aadress	rt@rt.ee
Veebilehe aadress	www.rand-tuulberg.ee